

RESUMEN DEL PORTAFOLIO		RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1469	1,351,213,628.79	27	28,951,350.54
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1301	5,608,540.87	17	78,904.22
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	94	3,357,210.30	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	6,561,507.00	0	0.00
BONIFICACIONES	72	17,581.19	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	0	0.00
QUITAS	0	0.00	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,761.02	1	1,761.02
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	0	0.00
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,469	1,353,680,889.43	27	28,972,416.37

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1301	5,603,421.20	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	77,143.20
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	94	3,357,210.30	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	6,561,507.00	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	2,800,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	72	17,581.19	BONIFICACIONES	0	0.00
SALDO INICIAL DE LOS DEPÓSITOS DE PRINCIPAL	1,312	18,337,719.00	SALDO INICIAL DE LOS DEPÓSITOS DE PRINCIPAL	17	27,143.20

INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS			
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1317	12,637,084.52	INTERESES ORDINARIOS	17	201,033.18
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	823	228,235.76	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	8	3,048.00
COMISIÓN POR PREPAGO	25	101,609.38	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	25	16,257.37	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1306	602,912.69	SEGURO DE VIDA	17	9,402.72
SEGURO DE DAÑOS	1308	356,993.50	SEGURO DE DAÑOS	17	6,950.83
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	80	873,415.99	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	285	110,847.81	CARGO DE COBRANZA	8	3,500.39
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	278	17,491.58	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	559.12
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	16,275.60	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,926.98	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,926.98
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDICIONES INHIBITORIAS, CITOS COS, IVA MORAT	0	0.00	CONDICIONES INHIBITORIAS, CITOS COS, IVA MORAT	0	0.00
SALDO INICIAL DE LOS INTERESES ORDINARIOS	1,318	32,496,916.93	SALDO INICIAL DE LOS INTERESES ORDINARIOS	17	247,770.28

CONCEPTO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	677,680.00		677,680.00
SEGURO DE DAÑOS	609,502.16	191,256.53	609,502.16
SEGURO DE DESEMPLEO	45,172.50		45,172.50
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	69,483.93		69,483.93
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	133,907.41		300,000.00
IVA POR PREPAGO	15,490.81		16,257.37
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	17,974.95		17,491.58
COMISIÓN DEL SERVICER	999,845.82	1,023,616.40	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	27,917.79	28,083.70	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00		0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00		0.00
COMISIÓN CNBV	0.00		0.00
COMISIÓN BMV	0.00		0.00
COMISIÓN RNV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	16,275.60		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERASAS	0.00		100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,813,645.93	1,242,956.63	1,852,842.50

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,318	32,496,916.93
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,613,665.93

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1220	1,080,429,274.50	81.71%	1199	1,052,853,609.63	80.57%	1,052,863,609.63
1-30 DIAS DE ATRASO	92	84,447,282.33	6.39%	100	94,262,854.47	7.21%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	27	22,440,075.61	1.78%	26	23,109,254.86	1.77%	
61-90 DIAS DE ATRASO	5	5,726,498.35	0.43%	10	10,436,939.52	0.80%	127,811,052.72
91-120 DIAS DE ATRASO	10	8,840,706.42	0.67%	3	2,620,078.74	0.20%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,009,535.01	0.15%	4	3,442,056.82	0.26%	
151-180 DIAS DE ATRASO	2	4,563,236.56	0.35%	2	1,760,938.92	0.13%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	83	113,869,497.47	8.61%	87	118,348,506.03	9.04%	126,131,580.61
TOTAL	1,743	1,322,262,226.34	100.00%	1,829	1,306,296,243.11	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CRÉDITOS EN PROCESO JURIDICAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	2,666	2,629,824,288.37	1,833	2,655,500.00	0	13,868,608.77

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	10	1,339,387.38
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,008
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	9	2,799,999.00
				1,334,396.38

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	371	28,872,446.33	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	16	15,696,862.71	17	16,131,546.61
1 Pago Sostenido	3	4,338,508.46	3	444,265.57
2 Pagos Sostenedidos	1	834,834.37	1	1,414,490.41
3 Pagos Sostenedidos	1	1,319,694.46	1	830,984.87
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,311,608.71
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	1	819,542.61	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	816,030.56
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	3	5,951,907.93	3	5,923,525.59

SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm		7	4,051,154.86
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Ato		9	5,923,525.59

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

**REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 10
Periodo Comprendido del 2 de octubre al 1 de noviembre de 2012.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 56	26-Nov-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	15,539,719.69		15,544,719.69
Ingresos por Cobranza de Intereses	12,633,157.54		28,177,877.23
Ingresos por Cobranza de Comisiones	329,845.14		28,507,722.37
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,205,980.94		29,713,703.31
Ingresos por Cargos de cobranza	110,847.81		29,824,551.12
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	33,748.95		29,858,300.07
Cantidades Pagadas en exceso	16,275.60		29,874,575.67
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	2,800,000.00		32,674,575.67
Comisiones Bancarias		0.00	32,674,575.67
Traspaso de Cobranza a General		32,669,575.67	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			45,035,452.25
Aportación Inicial	0.00		45,035,452.25
Recursos Netos de la Colocación	0.00		45,035,452.25
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	45,035,452.25
Traspaso de Cobranza	32,669,575.67		77,705,027.92
Rendimientos por Inversiones	154,498.45		77,859,526.38
ISR por Inversiones		1,545.21	77,857,981.17
Intereses devengados no cobrados	28,939.92		77,886,921.09
ISR devengado no pagado			77,886,921.09
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	570,437.31	0.00	78,457,358.40
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,401,838.59	77,055,519.81
Reclamación de SCV Genworth	826,941.24		77,882,461.05
Gastos de Cobranza		133,907.41	77,748,553.64
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		33,465.76	77,715,087.88
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		16,275.60	77,698,812.28
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	77,698,812.28
Pago de Intereses de la Emisión		8,788,860.21	68,909,952.07
Pago de Principal de la Emisión		29,178,678.46	39,731,273.61
Comisión por Administración		999,845.82	38,731,427.79
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	38,731,427.79
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	38,731,427.79
Honorarios Notario		0.00	38,731,427.79
Honorarios Impresor		0.00	38,731,427.79
Honorarios Depositario		354.96	38,731,072.83
Honorarios Representante Común		27,917.79	38,703,155.04
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	38,703,155.04
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	38,703,155.04
Honorarios Calificadoras		0.00	38,703,155.04
Honorarios Auditor		0.00	38,703,155.04
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	38,703,155.04
A anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	38,703,155.04
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	38,703,155.04
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		2,889,438.36	35,813,716.68
Comisiones Bancarias		0.00	35,813,716.68
Saldo Final			35,813,716.68
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,713,201.52
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			34,100,515.16

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			28,263,668.94
Rendimientos por Inversiones	80,079.72		28,343,748.66
ISR por Inversiones		0.00	28,343,748.66
Intereses devengados no cobrados	22,947.37		28,366,696.03
ISR devengado no pagado		0.00	28,366,696.03
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	570,437.31	27,796,258.72
Comisiones Bancarias		0.00	27,796,258.72
Saldo Final			27,796,258.72

Saldo total de las cuentas	63,614,975.40
-----------------------------------	----------------------