



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2012  
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1492	1,379,187,454.12	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	28	29,930,245.43
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1318	5,866,251.46	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	104,016.85
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	305	8,176,595.16	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,142.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	23	13,916,419.43	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	869,735.88
BONIFICACIONES	75	18,017.93	BONIFICACIONES		
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES		
QUITAS	1	13,974.46	QUITAS	0	0.00
SALDO A FAVOR DEL CUENTE	1	-3,458.65	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,744.31	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,744.31
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,469</b>	<b>1,351,213,628.79</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>27</b>	<b>28,951,350.58</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1318	5,850,532.69	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	102,272.54
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	305	8,176,595.16	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,142.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	23	13,916,419.43	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	869,735.88
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION			PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION		
BONIFICACIONES	75	18,017.93	BONIFICACIONES		
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,334</b>	<b>27,961,565.21</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>20</b>	<b>977,150.58</b>

  

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1345	13,347,147.47	INTERESES ORDINARIOS	20	291,139.39
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	832	230,553.72	COMISION POR ADMINISTRACION	9	2,872.00
COMISION POR PREPAGO	24	96,821.27	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	24	15,490.81	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1332	648,582.39	SEGURO DE VIDA	20	14,506.18
SEGURO DE DAÑOS	1332	590,509.46	SEGURO DE DAÑOS	20	12,102.21
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	84	527,936.70	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	268	120,444.40	CARGO DE COBRANZA	11	7,699.61
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	272	19,150.95	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	1,231.55
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,943.69	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,943.69
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	233,703.02	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	-42,148.06	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,351</b>	<b>43,278,407.61</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>28</b>	<b>1,302,757.83</b>

CONCEPTO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	692,076.00		692,076.00
SEGURO DE DAÑOS	570,897.71		570,897.71
SEGURO DE DESEMPEÑO	45,841.42		45,841.42
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	73,475.44		73,475.44
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	551,271.56		300,000.00
IVA POR PREPAGO	15,109.93		15,490.81
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	17,221.70		17,974.95
COMISION DEL SERVICER	1,059,992.47	999,845.82	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	27,782.26	27,917.79	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,054,023.45</b>	<b>1,027,763.61</b>	<b>1,836,111.29</b>

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,351	43,278,407.61
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,054,023.45

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	1246	1,106,080,873.26	81.98%	1220	1,080,429,274.50	81.71%
1-30 DIAS DE ATRASO	90	82,017,687.77	6.08%	92	84,447,282.33	6.39%
31-60 DIAS DE ATRASO	21	21,359,784.10	1.60%	27	22,440,475.61	1.70%
61-90 DIAS DE ATRASO	13	14,037,491.90	1.04%	5	5,726,498.35	0.43%
91-120 DIAS DE ATRASO	6	4,406,206.70	0.33%	10	8,840,706.42	0.67%
121-150 DIAS DE ATRASO	2	4,563,236.56	0.34%	3	2,009,535.01	0.15%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,855,567.84	0.14%	2	4,563,236.56	0.35%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	84	114,716,360.56	8.50%	83	113,805,269.47	8.61%
<b>TOTAL</b>	<b>1,464</b>	<b>1,349,257,208.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,442</b>	<b>1,322,262,278.25</b>	<b>100.00%</b>

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
825	480,075,378.94	23	13,916,419.43	103	136,623,270.80

  

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			
SALDO FINAL DACION EN PAGO			

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
27	28,951,350.58	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	18	19,770,699.51	16	15,696,862.71
1 Pago Sostendido	2	1,568,672.61	3	4,328,508.46
2 Pagos Sostendidos	1	1,327,708.42	1	834,834.37
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	1,319,694.46
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	1	823,031.23	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	819,542.61
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	1	455,289.40	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	5	5,984,844.26	5	5,951,907.93

  

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	6	6,771,450.54
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO	5	5,951,907.93