



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank  
 Período de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2012  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1511	1,402,600,294.70	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	28	30,017,223.07
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1334	5,535,677.51	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	19	82,783.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	308	5,134,907.91	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,166.91
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	12,725,717.41	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	69	16,507.83	BONIFICACIONES		
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES		
QUITAS	0	0.00	QUITAS		
REVERASAS	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL (ABRIL 2011)	1	973.11
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,727.24	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,727.24
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL		
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS		
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,492</b>	<b>1,379,187,454.12</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>28</b>	<b>29,930,245.43</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1334	5,535,950.27	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	19	81,056.60
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	308	5,134,907.91	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,166.91
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	12,725,717.41	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION			PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION		
BONIFICACIONES	69	16,507.83	BONIFICACIONES		
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,351</b>	<b>23,411,083.42</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>19</b>	<b>86,223.51</b>

  

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1352	13,303,985.81	INTERESES ORDINARIOS	19	239,247.46
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	842	241,626.15	COMISION POR ADMINISTRACION	8	2,149.00
COMISION POR PREPAGO	24	94,437.90	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	23	15,109.93	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1342	637,291.79	SEGURO DE VIDA	19	11,364.10
SEGURO DE DAÑOS	1343	576,731.92	SEGURO DE DAÑOS	19	8,522.79
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	82	54,421.36	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	256	112,883.36	CARGO DE COBRANZA	11	4,550.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	260	18,005.70	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	781.82
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,960.76	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,960.76
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	91,596.01	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	16,098.84	QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>1,363</b>	<b>38,353,921.75</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	<b>19</b>	<b>348,877.92</b>

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	701,929.00		701,929.00
SEGURO DE DAÑOS	579,666.96		579,666.96
SEGURO DE DESEMPEÑO	46,305.86		46,305.86
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	74,724.46		74,724.46
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	270,063.71		650,000.00
IVA POR PREPAGO	23,172.46		15,109.93
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	17,781.02		17,221.70
COMISION DEL SERVICIO	1,080,914.49	1,059,992.47	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	27,719.64	27,782.26	0.00
COMISION FIDUCIARIA			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMV			0.00
COMISION RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERASAS			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>	<b>2,822,632.56</b>	<b>1,087,774.73</b>	<b>1,805,312.87</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,363	38,353,921.75
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		2,822,632.56

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1266	1,127,833,861.88	82.17%	1246	1,106,080,873.26	81.98%	1,106,080,873.26
0-30 DIAS DE ATRASO	91	89,537,067.07	4.52%	90	82,017,667.17	6.00%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	20	18,280,396.53	1.33%	21	21,559,784.10	1.60%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	13	12,299,507.08	0.90%	13	14,037,491.90	1.04%	
91 - 120 DIAS DE ATRASO	2	4,563,236.56	0.33%	6	4,426,206.70	0.33%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,469,021.83	0.18%	2	4,563,236.56	0.34%	
151-180 DIAS DE ATRASO	1	4,206,738.07	0.60%	2	1,855,567.84	0.14%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	84	109,392,238.04	7.97%	84	114,716,360.54	8.50%	125,561,371.66
<b>TOTAL</b>	<b>1,483</b>	<b>1,372,582,068.60</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,464</b>	<b>1,349,257,208.69</b>	<b>100.00%</b>	

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	806	467,349,661.53	19	12,725,717.41	102	134,850,772.52

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	10	3,239,387.35
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	10	3,239,387.35

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	28	29,930,245.43	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	20	21,377,844.88	18	19,770,699.51
1 Pago Sostenido	1	1,335,651.22	2	1,568,672.61
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,327,708.42
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	1	826,393.56	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	823,031.23
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	1	460,720.45	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	455,289.40
Más de 12 Pagos Sostenidos	5	6,017,386.07	5	5,984,844.26

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	7	7,263,164.89		
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	6	6,440,133.66		

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744**

**REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 8**

Periodo Comprendido del 2 de agosto al 3 de septiembre de 2012.

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 54	25-Sep-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	23,411,083.42		23,416,083.42
Ingresos por Cobranza de Intereses	13,208,429.04		36,624,512.46
Ingresos por Cobranza de Comisiones	332,314.05		36,956,826.51
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,261,780.25		38,218,606.76
Ingresos por Cargos de cobranza	107,983.36		38,326,590.12
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	32,331.63		38,358,921.75
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		38,358,921.75
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		38,358,921.75
Comisiones Bancarias		0.00	38,358,921.75
Traspaso de Cobranza a General		38,353,921.75	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>37,793,888.86</b>
Aportación Inicial	0.00		37,793,888.86
Recursos Netos de la Colocación	0.00		37,793,888.86
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	37,793,888.86
Traspaso de Cobranza	38,353,921.75		76,147,810.61
Rendimientos por Inversiones	151,046.97		76,298,857.58
ISR por Inversiones		2,393.82	76,296,463.76
Intereses devengados no cobrados	40,036.27		76,336,500.03
ISR devengado no pagado			76,336,500.03
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	1,805,809.17	0.00	78,142,309.20
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,402,626.28	76,739,682.92
Reclamación de SCV Genworth		0.00	76,739,682.92
Gastos de Cobranza	4,188.00	270,063.71	76,473,807.21
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		40,953.48	76,432,853.73
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	76,432,853.73
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	76,432,853.73
Pago de Intereses de la Emisión		9,414,555.54	67,018,298.19
Pago de Principal de la Emisión		19,898,690.03	47,119,608.16
Comisión por Administración		1,080,914.49	46,038,693.67
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	46,038,693.67
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	46,038,693.67
Honorarios Notario		0.00	46,038,693.67
Honorarios Impresor		0.00	46,038,693.67
Honorarios Depositario		354.96	46,038,338.71
Honorarios Representante Común		27,719.64	46,010,619.07
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	46,010,619.07
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	46,010,619.07
Honorarios Calificadoras		0.00	46,010,619.07
Honorarios Auditor		0.00	46,010,619.07
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	46,010,619.07
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	46,010,619.07
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	46,010,619.07
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,400,985.01	40,609,634.06
Comisiones Bancarias		0.00	40,609,634.06
<b>Saldo Final</b>			<b>40,609,634.06</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,673,591.73</b>
<b>Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)</b>			<b>25,133.33</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>38,910,909.00</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>29,462,985.78</b>
Rendimientos por Inversiones	90,456.81		29,553,442.59
ISR por Inversiones		0.00	29,553,442.59
Intereses devengados no cobrados	22,926.20		29,576,368.79
ISR devengado no pagado		0.00	29,576,368.79
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	1,805,809.17	27,770,559.62
Comisiones Bancarias		0.00	27,770,559.62
<b>Saldo Final</b>			<b>27,770,559.62</b>

<b>Saldo total de las cuentas</b>	<b>68,385,193.68</b>
-----------------------------------	----------------------