



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
Periodo de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2012
Portafolio Fideicomiso 744

Table with multiple sections: RESUMEN DEL PORTAFOLIO (CREDITOS), RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO, CARGOS DEL PERIODO, INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL, ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS, CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO, BIENES EN DACION, BIENES ADJUDICADOS, ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO.

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 7
Periodo Comprendido del 3 de julio al 1 de agosto de 2012.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION	
Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 53	27-Ago-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	20,831,671.37		20,836,671.37
Ingresos por Cobranza de Intereses	14,041,560.88		34,878,232.25
Ingresos por Cobranza de Comisiones	434,390.95		35,312,623.20
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,333,666.27		36,646,289.47
Ingresos por Cargos de cobranza	114,908.00		36,761,197.47
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	40,953.48		36,802,150.95
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		36,802,150.95
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		36,802,150.95
Comisiones Bancarias		0.00	36,802,150.95
Traspaso de Cobranza a General		36,797,150.95	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			42,291,976.67
Aportación Inicial	0.00		42,291,976.67
Recursos Netos de la Colocación	0.00		42,291,976.67
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	42,291,976.67
Traspaso de Cobranza	36,797,150.95		79,089,127.62
Rendimientos por Inversiones	152,843.94		79,241,971.56
ISR por Inversiones		867.85	79,241,103.72
Intereses devengados no cobrados	33,129.63		79,274,233.35
ISR devengado no pagado			79,274,233.35
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	0.00	310,880.86	78,963,352.49
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,403,879.25	77,559,473.24
Reclamación de SCV Genworth		0.00	77,559,473.24
Gastos de Cobranza		295,525.91	77,263,947.33
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		52,950.86	77,210,996.47
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	77,210,996.47
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	77,210,996.47
Pago de Intereses de la Emisión		9,249,211.14	67,961,785.32
Pago de Principal de la Emisión		18,144,385.83	49,817,399.49
Comisión por Administración		1,065,286.73	48,752,112.77
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	48,752,112.77
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	48,752,112.77
Honorarios Notario		0.00	48,752,112.77
Honorarios Impresor		0.00	48,752,112.77
Honorarios Depositario		354.96	48,751,757.81
Honorarios Representante Común		27,542.36	48,724,215.45
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	48,724,215.45
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	48,724,215.45
Honorarios Calificadoras		0.00	48,724,215.45
Honorarios Auditor		0.00	48,724,215.45
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	48,724,215.45
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	48,724,215.45
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	48,724,215.45
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		10,930,326.59	37,793,888.86
Comisiones Bancarias		0.00	37,793,888.86
Saldo Final			37,793,888.86
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			706,055.49
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			25,133.33
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			37,062,700.04

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			29,045,495.25
Rendimientos por Inversiones	82,286.09		29,127,781.34
ISR por Inversiones		0.00	29,127,781.34
Intereses devengados no cobrados	24,323.58		29,152,104.92
ISR devengado no pagado		0.00	29,152,104.92
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	310,880.86	0.00	29,462,985.78
Comisiones Bancarias		0.00	29,462,985.78
Saldo Final			29,462,985.78

Saldo total de las cuentas	67,261,874.64
-----------------------------------	----------------------