



| CONCEPTO | | | RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | | |
|---|------------------|-------------------------|---|------------------|----------------------|
| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CREDITOS | PESOS | RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CREDITOS | PESOS |
| SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 1664 | 1,452,048,861.65 | SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 29 | 31,181,756.49 |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 1377 | 5,750,129.18 | PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 18 | 66,932.02 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 327 | 7,149,132.08 | PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 4 | 110,165.62 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 27 | 12,472,384.20 | PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 123 | 13,864.42 | BONIFICACIONES | 3 | 457.22 |
| DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 | DACIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 |
| QUITAS | 1 | 24,811.76 | QUITAS | 0 | 0.00 |
| REVERASAS | 0 | 0.00 | REVERASAS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 1 | 1,694.60 | DESCUENTOS PRINCIPAL | 1 | 1,694.60 |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 1,537 | 1,426,638,939.99 | SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 29 | 31,181,756.03 |

| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | | | TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | | |
|---|--------------|----------------------|---|-----------|-------------------|
| NUM. DE CREDITOS | PESOS | | NUM. DE CREDITOS | PESOS | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 1377 | 5,748,434.58 | PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 18 | 66,932.02 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 327 | 7,149,132.08 | PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 4 | 110,165.62 |
| PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 27 | 12,472,384.20 | PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 0 | 0.00 | PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 0 | 0.00 |
| BONIFICACIONES | 123 | 13,864.42 | BONIFICACIONES | 3 | 457.22 |
| MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 1,397 | 25,383,815.28 | MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 19 | 177,754.86 |

| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | | | TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | | |
|---|--------------|----------------------|---|-----------|-------------------|
| NUM. DE CREDITOS | PESOS | | NUM. DE CREDITOS | PESOS | |
| INTERESES ORDINARIOS | 1390 | 14,052,086.67 | INTERESES ORDINARIOS | 18 | 210,058.41 |
| INTERESES MORATORIOS | 3 | 17,939.02 | INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 |
| COMISION POR ADMINISTRACION | 862 | 248,491.90 | COMISION POR ADMINISTRACION | 7 | 2,048.00 |
| COMISION POR PREPAGO | 28 | 212,854.42 | COMISION POR PREPAGO | 1 | 2,575.30 |
| IVA POR PREPAGO | 28 | 32,593.36 | IVA POR PREPAGO | 1 | 412.03 |
| SEGURO DE VIDA | 1383 | 677,656.23 | SEGURO DE VIDA | 18 | 9,823.86 |
| SEGURO DE DAÑOS | 1383 | 608,938.04 | SEGURO DE DAÑOS | 18 | 7,460.31 |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 84 | 56,576.44 | SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 0 | 0.00 |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 | IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 |
| CARGO DE COBRANZA | 262 | 120,511.19 | CARGO DE COBRANZA | 5 | 1,750.00 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 269 | 22,135.16 | IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 5 | 330.75 |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 | CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 |
| CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 1 | 3,993.40 | DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 1 | 3,993.40 |
| QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 269,245.79 | QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 |
| QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA'OS | 0 | 41,177.15 | QUITAS COMISIONES | 0 | 0.00 |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 | CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 |
| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | 1,407 | 41,119,181.37 | TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | 19 | 408,220.12 |

| CARGOS DEL PERIODO | PESOS | GT. POR LIQUIDAR | PRESUPUESTO |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| SEGURO DE VIDA | 727,095.26 | | 727,095.26 |
| SEGURO DE DAÑOS | 646,985.95 | | 646,985.95 |
| SEGURO DE DESEMPEÑO | 23,266.68 | | 23,266.68 |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 77,299.17 | | 77,299.17 |
| GASTOS DE COBRANZA GENERAL | 485,329.54 | | 390,000.00 |
| IVA POR PREPAGO | 50,880.76 | | 32,593.36 |
| IVA POR INTERESES | 0.00 | | 0.00 |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 18,259.34 | | 20,357.50 |
| COMISION DEL SERVICIO | 1,118,172.11 | 1,065,286.73 | 0.00 |
| COMISION REPRESENTANTE COMUN | 27,425.31 | 27,542.36 | 0.00 |
| COMISION FIDUCIARIA | 0.00 | | 0.00 |
| COMISION CALIFICADORAS | 0.00 | | 0.00 |
| COMISION CNBV | 0.00 | | 0.00 |
| COMISION BMV | 0.00 | | 0.00 |
| COMISION RWV | 0.00 | | 0.00 |
| PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO | 43,945.00 | | 0.00 |
| OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO | 14,959.40 | | 20,000.00 |
| CANTIDADES EXCLUIDAS | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL DE REVERASAS | 0.00 | | 100,000.00 |
| COMISION CUSTODIO | 709.92 | | 354.96 |
| GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS | 0.00 | | 0.00 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | 3,254,328.44 | 1,092,829.09 | 2,037,952.88 |

| INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL | NUM. DE CREDITOS | PESOS |
|---|------------------|---------------|
| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | 1,407 | 41,119,181.37 |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | | 3,254,328.44 |

| ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS | AL INICIO DEL PERIODO | | | AL FINAL DEL PERIODO | | | CONSOLIDADO |
|--|-----------------------|--|----------------------------|----------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | |
| AL CORRIENTE | 1316 | 1,173,652,588.18 | 83.10% | 1282 | 1,138,108,072.89 | 81.56% | 1,138,108,072.89 |
| 1-30 DIAS DE ATRASO | 86 | 83,738,879.66 | 5.77% | 89 | 93,177,550.98 | 6.68% | VENCIMIENTO < 90 DIAS |
| 31-60 DIAS DE ATRASO | 23 | 24,420,301.78 | 1.73% | 38 | 26,038,902.98 | 1.87% | |
| 61-90 DIAS DE ATRASO | 0 | 7,475,198.59 | 0.52% | 11 | 11,835,384.12 | 0.85% | 131,051,837.68 |
| 91 - 120 DIAS DE ATRASO | 6 | 11,129,962.60 | 0.78% | 3 | 2,469,021.83 | 0.18% | |
| 121-150 DIAS DE ATRASO | 2 | 3,433,665.83 | 0.24% | 4 | 8,206,738.81 | 0.59% | VENCIMIENTO > 90 DIAS |
| 151-180 DIAS DE ATRASO | 0 | 0.00 | 0.00% | 1 | 1,139,588.99 | 0.08% | |
| 181 A MAS DIAS DE ATRASO | 92 | 116,937,059.52 | 8.24% | 88 | 114,481,523.76 | 8.20% | 126,296,873.39 |
| TOTAL | 1,535 | 1,420,687,656.16 | 100.00% | 1,508 | 1,395,456,783.96 | 100.00% | |

| ACUMULADO | | EN EL PERIODO ACTUAL | | CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL | | ACUMULADO | |
|------------------------------------|-------|----------------------|-------|------------------------------|-------|------------------|----------------|
| NUM. DE CREDITOS | PESOS | NUM. DE CREDITOS | PESOS | NUM. DE CREDITOS | PESOS | NUM. DE CREDITOS | PESOS |
| CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO | 756 | 443,779,067.63 | 27 | 12,472,384.20 | | 103 | 134,473,407.86 |

| BIENES EN DACION | | BIENES ADJUDICADOS | |
|---|-------|---|--------------|
| NUM. DE CREDITOS | PESOS | NUM. DE CREDITOS | PESOS |
| SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO | | SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION | 7 865,345.83 |
| PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | | PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA) | 0 0.00 |
| SALDO FINAL DACION EN PAGO | | SALDO FINAL DE ADJUDICACION | 7 865,345.83 |

| ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | | | | |
|---|-----------------------|--|----------------------|--|
| | AL INICIO DEL PERIODO | | AL FINAL DEL PERIODO | |
| | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS |
| 0 Pagos Sostenidos | 17 | 19,378,176.28 | 18 | 18,754,208.72 |
| 1 Pago Sostenido | 3 | 2,647,541.96 | 1 | 2,511,826.18 |
| 2 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 1 | 731,561.64 |
| 3 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 4 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 5 Pagos Sostenidos | 1 | 1,104,928.43 | 0 | 0.00 |
| 6 Pagos Sostenidos | 1 | 833,404.46 | 1 | 997,983.50 |
| 7 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 1 | 830,015.25 |
| 8 Pagos Sostenidos | 1 | 848,862.48 | 0 | 0.00 |
| 9 Pagos Sostenidos | 1 | 471,427.32 | 1 | 845,156.74 |
| 10 Pagos Sostenidos | 0 | 0.00 | 1 | 468,099.59 |
| 11 Pagos Sostenidos | 1 | 694,678.59 | 0 | 0.00 |
| 12 Pagos Sostenidos | 2 | 4,109,798.75 | 1 | 691,547.83 |
| Mas de 12 Pagos Sostenidos | 2 | 1,272,387.22 | 4 | 5,353,358.58 |

| SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISION ADM. | |
|---|--------------|
| NUM. DE CREDITOS | PESOS |
| 9 | 9,184,159.49 |
| 5 | 6,044,904.41 |

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 6
Periodo Comprendido del 4 de junio al 2 de julio de 2012.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Clave de Pizarra | SCOTICB 08 |
| Fecha de Emisión | 14-Mar-08 |
| Fecha de Liquidación | 14-Mar-08 |
| Monto Total de la Emisión en M.N. | 2,494,420,200.00 |
| Número de Títulos de la Emisión | 24,944,202 |
| Valor nominal de cada título en M.N. | 100.00 |
| Tasa de rendimiento anual bruta | 9.15% |
| Fecha de Pago del Cupón No. 52 | 25-Jul-12 |
| Fecha de Vencimiento | 25-May-28 |

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Saldo Inicial | | | 5,000.00 |
| Ingresos por Cobranza de Principal | 25,375,074.43 | | 25,380,074.43 |
| Ingresos por Cobranza de Intereses | 13,790,436.21 | | 39,170,510.64 |
| Ingresos por Cobranza de Comisiones | 452,177.02 | | 39,622,687.66 |
| Ingresos por Cobranza de Seguros | 1,320,226.26 | | 40,942,913.92 |
| Ingresos por Cargos de cobranza | 113,511.19 | | 41,056,425.11 |
| Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | 52,796.86 | | 41,109,221.97 |
| Cantidades Pagadas en exceso | 14,959.40 | | 41,124,181.37 |
| Ingreso por venta de inmueble Adjudicado | 0.00 | | 41,124,181.37 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 41,124,181.37 |
| Traspaso de Cobranza a General | | 41,119,181.37 | 5,000.00 |
| Saldo Final | | | 5,000.00 |

Cuenta General

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|--|---------------|---------------|----------------------|
| Saldo Inicial | | | 49,664,533.47 |
| Aportación Inicial | 0.00 | | 49,664,533.47 |
| Recursos Netos de la Colocación | 0.00 | | 49,664,533.47 |
| Contraprestación por cesión de Cartera | | 0.00 | 49,664,533.47 |
| Traspaso de Cobranza | 41,119,181.37 | | 90,783,714.84 |
| Rendimientos por Inversiones | 164,785.41 | | 90,948,500.25 |
| ISR por Inversiones | | 2,832.83 | 90,945,667.42 |
| Intereses devengados no cobrados | 40,755.51 | | 90,986,422.93 |
| ISR devengado no pagado | | | 90,986,422.93 |
| Traspaso de Cuenta de Reserva | 1,471,955.26 | 0.00 | 92,458,378.19 |
| Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda) | | 1,474,647.06 | 90,983,731.13 |
| Reclamación de SCV Genworth | | 0.00 | 90,983,731.13 |
| Gastos de Cobranza | | 486,039.46 | 90,497,691.67 |
| Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | | 69,140.10 | 90,428,551.57 |
| Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso | | 14,959.40 | 90,413,592.17 |
| Reembolso de Cantidades Excluidas | | 0.00 | 90,413,592.17 |
| Pago de Intereses de la Emisión | | 9,812,887.40 | 80,600,704.77 |
| Pago de Principal de la Emisión | | 32,410,688.20 | 48,190,016.57 |
| Comisión por Administración | | 1,118,172.11 | 47,071,844.46 |
| Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,071,844.46 |
| Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 47,071,844.46 |
| Honorarios Notario | | 0.00 | 47,071,844.46 |
| Honorarios Impresor | | 0.00 | 47,071,844.46 |
| Honorarios Depositario | | 0.00 | 47,071,844.46 |
| Honorarios Representante Común | | 27,425.31 | 47,044,419.15 |
| Honorarios Fiduciario por instrumento público | | 0.00 | 47,044,419.15 |
| Honorarios Fiduciario por administración anual | | 0.00 | 47,044,419.15 |
| Honorarios Calificadoras | | 0.00 | 47,044,419.15 |
| Honorarios Auditor | | 63,945.00 | 46,980,474.15 |
| Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores | | 0.00 | 46,980,474.15 |
| Anualidad Bolsa Mexicana de Valores | | 0.00 | 46,980,474.15 |
| Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 46,980,474.15 |
| Remanente a favor del Tenedor de la Constancia | | 4,688,497.48 | 42,291,976.67 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 42,291,976.67 |
| Saldo Final | | | 42,291,976.67 |
| Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer | | | 418,970.86 |
| Gastos pendientes de pago (Pago a Moody's, Representante Común y Abogados Externos) | | | 25,133.33 |
| Saldo Final Disponible de la Cuenta General | | | 41,847,872.48 |

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|-----------|--------------|----------------------|
| Saldo Inicial | | | 30,410,769.43 |
| Rendimientos por Inversiones | 86,125.32 | | 30,496,894.75 |
| ISR por Inversiones | | 0.00 | 30,496,894.75 |
| Intereses devengados no cobrados | 20,555.76 | | 30,517,450.51 |
| ISR devengado no pagado | | 0.00 | 30,517,450.51 |
| Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General | | 1,471,955.26 | 29,045,495.25 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 29,045,495.25 |
| Saldo Final | | | 29,045,495.25 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Saldo total de las cuentas | 71,342,471.92 |
|-----------------------------------|----------------------|