



CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1587	1,486,817,278.77	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	31	35,404,441.14
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1421	5,769,860.05	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	23	267,308.82
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	139	12,091,633.48	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	58,233.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	13,725,282.38	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	3,808,627.55
BONIFICACIONES	100	67,349.91	BONIFICACIONES	3	249.43
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	3,068,601.07	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	145,374.16	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	1	8,500.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,678.52	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,678.52
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	1	65,119.60	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	1	65,119.60
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	1	26,064.33	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	1	26,064.33
<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,564</b>	<b>1,452,048,861.65</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>29</b>	<b>31,361,205.49</b>

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1421	5,703,061.93	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	23	200,510.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	139	12,083,133.48	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	58,233.78
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	13,725,282.38	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	3,808,627.55
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	600,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	100	67,349.91	BONIFICACIONES	3	249.43
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,427</b>	<b>32,178,827.70</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>24</b>	<b>4,067,621.46</b>

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1428	14,266,520.33	INTERESES ORDINARIOS	23	948,508.85
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	1	4,229.95
COMISION POR ADMINISTRACION	899	260,758.96	COMISION POR ADMINISTRACION	11	8,542.00
COMISION POR PREPAGO	29	340,644.79	COMISION POR PREPAGO	2	90,723.10
IVA POR PREPAGO	29	54,502.83	IVA POR PREPAGO	2	14,515.67
SEGURO DE VIDA	1419	686,339.34	SEGURO DE VIDA	23	49,737.43
SEGURO DE DAÑOS	1421	619,120.94	SEGURO DE DAÑOS	23	30,821.82
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	85	56,136.15	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	290	126,510.36	CARGO DE COBRANZA	14	16,800.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	292	19,895.71	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14	3,267.87
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	8,500.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	1	26,064.33	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	1	26,064.33
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,009.48	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,009.48
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	222,352.96	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	68,080.07
QUITAS COMISIONES, IVANTY, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	62,301.92	QUITAS COMISIONES	1	8,471.55
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	1	3,248.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	1	3,248.00
<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,432</b>	<b>48,299,780.42</b>	<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>24</b>	<b>5,124,900.72</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GT. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	745,035.62		745,035.62
SEGURO DE DAÑOS	704,177.27		704,177.27
SEGURO DE DESEMPEÑO	48,646.45		48,646.45
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	78,593.85		78,593.85
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	599,608.34	304,675.49	295,324.51
IVA POR PREPAGO	28,946.33		50,880.76
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	18,701.43		18,259.34
COMISION DEL SERVICIO	1,115,494.48	1,118,172.11	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	27,518.04	27,425.31	0.00
COMISION FIDUCIARIO	0.00		0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00		0.00
COMISION CNBV	0.00		0.00
COMISION BIV	0.00		0.00
COMISION RNV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERASAS	12,800.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	0.00		709.92
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,377,521.81</b>	<b>1,450,272.91</b>	<b>2,061,627.72</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,432	48,299,780.42
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,377,521.81

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO				AL FINAL DEL PERIODO			
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO	
AL CORRIENTE	1333	1,207,216,268.93	83.10%	1316	1,173,552,588.18	82.60%	1,173,552,588.18	
1-30 DIAS DE ATRASO	90	83,892,594.24	5.77%	86	83,738,879.66	5.99%	VENCIMIENTO < 90 DIAS	
31-60 DIAS DE ATRASO	23	19,359,081.00	1.33%	23	24,420,301.78	1.72%	VENCIMIENTO > 90 DIAS	
61-90 DIAS DE ATRASO	13	18,691,058.68	1.29%	10	7,475,198.59	0.53%	115,634,380.03	
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	3,904,675.34	0.27%	6	11,129,962.60	0.78%		
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	3,433,665.83	0.24%		
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%		
181 A MAS DIAS DE ATRASO	95	119,706,102.76	8.24%	92	116,937,059.52	8.23%	131,500,687.95	
<b>TOTAL</b>	<b>1,557</b>	<b>1,452,769,780.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,535</b>	<b>1,420,687,656.16</b>	<b>100.00%</b>		

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL			
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	733	429,908,411.09	22	13,870,656.54	106	139,273,438.19

BIENES EN DACION			BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO				7	1,148,260.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)				1	282,915.69
SALDO FINAL DACION EN PAGO				7	865,345.83

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	29	31,361,205.49	1	1,351,257.22	

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	20	23,726,172.94	17	19,378,176.28
1 Pago Sostenido	1	886,955.54	3	2,647,541.96
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	1,164,563.72	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	836,761.50	1	1,104,928.43
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	833,484.46
7 Pagos Sostenidos	1	852,533.05	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	1	476,704.13	0	848,862.48
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	471,427.32
10 Pagos Sostenidos	1	697,779.64	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	2	4,116,043.80	1	694,678.59
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	2	4,109,798.75
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	1,289,963.50	2	1,212,387.22
<b>SALDO DE CREDITOS RECONSTRUADOS VIGENTES PARA COMISION ADM.</b>	<b>9</b>	<b>9,335,487.25</b>		
<b>SALDO DE CREDITOS RECONSTRUADOS VIGENTES PARA CALCULO DE AFORO</b>	<b>4</b>	<b>5,382,185.97</b>		

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 5  
Periodo Comprendido del 3 de abril al 2 de mayo de 2012.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 51	25-Jun-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	31,574,666.27		31,579,666.27
Ingresos por Cobranza de Intereses	14,014,093.56		45,593,759.83
Ingresos por Cobranza de Comisiones	571,655.93		46,165,415.76
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,340,209.93		47,505,625.69
Ingresos por Cargos de cobranza	117,060.36		47,622,686.05
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	69,294.37		47,691,980.42
Cantidades Pagadas en exceso	12,800.00		47,704,780.42
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	600,000.00		48,304,780.42
Comisiones Bancarias		0.00	48,304,780.42
Traspaso de Cobranza a General		48,299,780.42	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>41,076,683.03</b>
Aportación Inicial	0.00		41,076,683.03
Recursos Netos de la Colocación	0.00		41,076,683.03
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	41,076,683.03
Traspaso de Cobranza	48,299,780.42		89,376,463.45
Rendimientos por Inversiones	156,597.89		89,533,061.34
ISR por Inversiones		1,063.06	89,531,998.28
Intereses devengados no cobrados	38,840.90		89,570,839.18
ISR devengado no pagado			89,570,839.18
Traspaso de Cuenta de Reserva		1,556,075.04	88,014,764.14
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,576,453.19	86,438,310.95
Reclamación de SCV Genworth		0.00	86,438,310.95
Gastos de Cobranza		599,608.34	85,838,702.61
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		45,647.76	85,793,054.85
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		12,800.00	85,780,254.85
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	85,780,254.85
Pago de Intereses de la Emisión		9,674,979.83	76,105,275.02
Pago de Principal de la Emisión		23,427,827.85	52,677,447.17
Comisión por Administración		1,115,494.48	51,561,952.70
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,561,952.70
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,561,952.70
Honorarios Notario		0.00	51,561,952.70
Honorarios Impresor		0.00	51,561,952.70
Honorarios Depositario		0.00	51,561,952.70
Honorarios Representante Común		27,518.04	51,534,434.66
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	51,534,434.66
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	51,534,434.66
Honorarios Calificadoras		0.00	51,534,434.66
Honorarios Auditor		0.00	51,534,434.66
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	51,534,434.66
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	51,534,434.66
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,534,434.66
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		1,869,901.19	49,664,533.47
Comisiones Bancarias		0.00	49,664,533.47
<b>Saldo Final</b>			<b>49,664,533.47</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>601,256.37</b>
<b>Gastos pendientes de pago (Pago a Moody's, Representante Común y Abogados Externos)</b>			<b>25,133.33</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>49,038,143.77</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>28,744,742.98</b>
Rendimientos por Inversiones	84,845.23		28,829,588.21
ISR por Inversiones		0.00	28,829,588.21
Intereses devengados no cobrados	25,106.18		28,854,694.39
ISR devengado no pagado		0.00	28,854,694.39
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	1,556,075.04		30,410,769.43
Comisiones Bancarias		0.00	30,410,769.43
<b>Saldo Final</b>			<b>30,410,769.43</b>

<b>Saldo total de las cuentas</b>	<b>80,080,302.90</b>
-----------------------------------	----------------------