



CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1603	1,510,086,415.10	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	30	34,121,062.71
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1425	5,681,970.91	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	67,273.64
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	341	4,663,429.58	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	6,311.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	12,913,014.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	84	14,884.53	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	1	4,163.03	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,662.58	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,662.58
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1,587	1,486,817,278.77	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	30	34,047,497.82

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1425	5,680,308.33	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	20	65,611.06
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	341	4,659,268.15	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	6,311.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	12,913,014.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	84	14,884.53	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,442	23,267,475.43	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	20	71,922.31

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1442	14,476,795.50	INTERESES ORDINARIOS	20	255,723.12
INTERESES MORATORIOS	2	2,377.97	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	899	257,852.00	COMISION POR ADMINISTRACION	9	2,796.00
COMISION POR PREPAGO	32	180,924.75	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	31	28,946.33	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1436	698,920.72	SEGURO DE VIDA	20	11,539.19
SEGURO DE DAÑOS	1436	622,008.25	SEGURO DE DAÑOS	20	8,872.35
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	89	59,952.91	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	248	103,337.74	CARGO DE COBRANZA	9	3,850.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	251	16,701.43	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	713.19
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	4,300.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,025.42	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,025.42
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,453	39,715,567.61	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	21	351,592.74

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	759,040.50		759,040.50
SEGURO DE DAÑOS	619,724.77		619,724.77
SEGURO DE DESEMPEÑO	49,278.45		49,278.45
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	80,291.71		80,291.71
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	45,200.57		600,000.00
IVA POR PREPAGO	9,592.10		28,946.33
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	16,587.34		16,701.43
COMISION DEL SERVICIO	1,173,242.64	1,115,494.48	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	27,615.01	27,518.04	0.00
COMISION FIDUCIARIA	0.00		0.00
COMISION CALIFICADORAS	248,471.54		0.00
COMISION CNBV	0.00		0.00
COMISION BMV	0.00		0.00
COMISION BRV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00	25,133.33	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERAS	0.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	3,029,399.59	1,168,145.85	2,274,338.15

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,453	39,715,567.61
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,029,399.59

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1359	1,235,182,046.43	83.69%	1333	1,207,216,268.93	83.10%	1,207,216,268.93
1-30 DIAS DE ATRASO	81	77,273,787.31	5.24%	90	83,892,594.24	5.77%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	24	30,448,796.85	2.00%	23	19,359,081.00	1.33%	121,942,733.92
61-90 DIAS DE ATRASO	11	11,257,390.24	0.76%	13	18,691,658.68	1.29%	
91 - 120 DIAS DE ATRASO	1	1,366,709.47	0.09%	3	3,904,675.34	0.27%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	1	430,617.01	0.03%	0	0.00	0.00%	
151-180 DIAS DE ATRASO	1	2,478,361.42	0.17%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	93	117,527,623.68	7.96%	95	119,706,102.74	8.24%	
TOTAL	1,573	1,475,965,132.47	100.00%	1,557	1,452,769,780.95	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	717	416,995,396.67	16	12,913,014.42
CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	104	134,028,708.81		

BIENES EN DACION	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,047,497.82	

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS		# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	
0 Pagos Sostenidos	19	22,094,023.09		20	23,726,172.94	
1 Pago Sostenido	1	1,444,319.37		1	886,955.54	
2 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
3 Pagos Sostenidos	2	2,269,434.78		0	0.00	
4 Pagos Sostenidos	1	840,086.67		1	1,164,563.72	
5 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	836,761.50	
6 Pagos Sostenidos	1	856,168.77		0	0.00	
7 Pagos Sostenidos	1	481,930.50		1	852,533.05	
8 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	476,704.13	
9 Pagos Sostenidos	1	700,851.25		0	0.00	
10 Pagos Sostenidos	2	4,122,217.33		1	697,779.64	
11 Pagos Sostenidos	0	0.00		2	4,116,043.80	
12 Pagos Sostenidos	1	327,251.04		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	984,799.91		2	1,289,983.50	
TOTAL	30	34,047,497.82		30	34,047,497.82	

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.		NUM. DE CREDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afuro	2	1,289,983.50	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 4
Periodo Comprendido del 3 de abril al 2 de mayo de 2012.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 50	25-May-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	23,271,636.86		23,276,636.86
Ingresos por Cobranza de Intereses	14,475,148.05		37,751,784.91
Ingresos por Cobranza de Comisiones	438,901.59		38,190,686.50
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,380,881.88		39,571,568.38
Ingresos por Cargos de cobranza	103,337.74		39,674,906.12
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	45,661.49		39,720,567.61
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		39,720,567.61
Depósito por aplicar	0.00		39,720,567.61
Comisiones Bancarias		0.00	39,720,567.61
Traspaso de Cobranza a General		39,715,567.61	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			39,016,013.68
Aportación Inicial	0.00		39,016,013.68
Recursos Netos de la Colocación	0.00		39,016,013.68
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	39,016,013.68
Traspaso de Cobranza	39,715,567.61		78,731,581.29
Rendimientos por Inversiones	152,289.30		78,883,870.59
ISR por Inversiones		1,114.32	78,882,756.27
Intereses devengados no cobrados	26,158.06		78,908,914.33
ISR devengado no pagado			78,908,914.33
Traspaso de Cuenta de Reserva	2,477,259.05	0.00	81,386,173.38
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,508,335.43	79,877,837.95
Reclamación de SCV Genworth		0.00	79,877,837.95
Gastos de Cobranza		45,555.53	79,832,282.42
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		26,179.44	79,806,102.98
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	79,806,102.98
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	79,806,102.98
Pago de Intereses de la Emisión		10,128,554.41	69,677,548.57
Pago de Principal de la Emisión		16,635,675.17	53,041,873.40
Comisión por Administración		1,173,242.64	51,868,630.76
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,868,630.76
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,868,630.76
Honorarios Notario		0.00	51,868,630.76
Honorarios Impresor		0.00	51,868,630.76
Honorarios Depositario		0.00	51,868,630.76
Honorarios Representante Común		27,615.01	51,841,015.75
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	51,841,015.75
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	51,841,015.75
Honorarios Calificadoras		248,471.54	51,592,544.21
Honorarios Auditor		0.00	51,592,544.21
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	51,592,544.21
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	51,592,544.21
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,592,544.21
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		10,515,861.18	41,076,683.03
Comisiones Bancarias		0.00	41,076,683.03
Saldo Final			41,076,683.03
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,020,569.92
Gastos pendientes de pago (Pago a Moody's, Representante Común y Abogados Externos)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			40,056,113.11

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			31,109,553.01
Rendimientos por Inversiones	95,494.63		31,205,047.64
ISR por Inversiones		0.00	31,205,047.64
Intereses devengados no cobrados	16,954.39		31,222,002.03
ISR devengado no pagado		0.00	31,222,002.03
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General		2,477,259.05	28,744,742.98
Comisiones Bancarias		0.00	28,744,742.98
Saldo Final			28,744,742.98

Saldo total de las cuentas	69,826,426.01
-----------------------------------	----------------------