



CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1623	1,531,219,290.81	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	30	34,242,531.56
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1441	5,871,862.00	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	22	68,541.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	113	9,791,754.51	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	52,863.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	5,426,604.35	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	109	42,654.77	BONIFICACIONES	2	43.63
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,646.80	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,646.80
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1,603	1,510,086,415.18	SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	30	34,121,082.71

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1441	5,870,215.20	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	22	66,894.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	113	9,791,754.51	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	52,863.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	5,426,604.35	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	109	42,654.77	BONIFICACIONES	2	43.63
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,450	21,131,228.83	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	22	119,802.05

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1455	14,896,571.42	INTERESES ORDINARIOS	23	242,952.39
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	909	259,852.11	COMISION POR ADMINISTRACION	11	3,048.00
COMISION POR PREPAGO	18	93,858.76	COMISION POR PREPAGO	1	1,287.65
IVA POR PREPAGO	17	15,017.30	IVA POR PREPAGO	1	206.02
SEGURO DE VIDA	1448	718,173.64	SEGURO DE VIDA	21	11,357.57
SEGURO DE DAÑOS	1449	634,023.04	SEGURO DE DAÑOS	21	8,450.24
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	87	56,111.40	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	250	109,200.61	CARGO DE COBRANZA	10	3,850.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	253	17,315.34	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	616.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,041.20	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,041.20
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	120,135.62	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANTY, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	59,618.50	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,456	37,747,597.13	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	23	387,528.72

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	767,194.92		767,194.92
SEGURO DE DAÑOS	625,593.71		625,593.71
SEGURO DE DESEMPEÑO	49,675.70		49,675.70
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	81,187.05		81,187.05
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	488,534.05		20,000.00
IVA POR PREPAGO	16,057.98		9,592.10
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	21,317.26		16,587.34
COMISION DEL SERVICIO	1,111,203.14	1,173,242.64	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	27,614.74	27,615.01	0.00
COMISION FIDUCIARIA	695,432.98		0.00
COMISION CALIFICADORAS	595,474.40		239,165.68
COMISION CNBV	319,514.00		0.00
COMISION BMV	0.00		0.00
COMISION RNV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	25,133.33		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERASAS	0.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	709.92		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	4,824,643.18	1,200,857.65	1,928,351.46

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,456	37,747,597.13
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		4,824,643.18

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1378	1,250,215,556.79	83.52%	1359	1,235,182,046.43	83.69%	1,235,182,046.43
0-30 DIAS DE ATRASO	83	83,894,732.57	5.60%	81	77,213,787.31	5.24%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	25	25,955,323.29	1.73%	24	30,448,796.85	2.04%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	6	11,850,597.26	0.79%	11	11,257,390.24	0.76%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
91 - 120 DIAS DE ATRASO	2	1,005,753.69	0.07%	1	1,366,709.47	0.09%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,478,361.48	0.17%	1	430,617.01	0.03%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	2,450,784.00	0.16%	3	2,478,361.48	0.17%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	92	119,125,649.77	7.96%	93	117,527,623.68	7.96%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
TOTAL	1,593	1,496,976,759.25	100.00%	1,573	1,475,965,332.47	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	697	411,568,792.32	20	5,426,604.35	102	129,149,597.79

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,121,082.71	

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	20	23,565,407.23	19	22,094,023.09
1 Pago Sostenido	0	0.00	1	1,444,319.37
2 Pagos Sostenidos	2	2,325,369.33	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	1	843,380.28	2	2,269,434.78
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	840,086.67
5 Pagos Sostenidos	1	859,769.98	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	1	487,106.92	1	856,168.77
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	481,930.50
8 Pagos Sostenidos	1	303,893.70	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	2	4,128,320.17	1	700,851.25
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	2	4,122,217.33
11 Pagos Sostenidos	1	334,098.89	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	327,251.04
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	995,185.06	1	984,799.91

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.		NUM. DE CREDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo		2	1,312,050.95

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 3
Periodo Comprendido del 2 de marzo al 2 de abril de 2012.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 49	25-Abr-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	21,131,228.83		21,136,228.83
Ingresos por Cobranza de Intereses	14,772,394.60		35,908,623.43
Ingresos por Cobranza de Comisiones	316,553.37		36,225,176.80
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,396,550.28		37,621,727.08
Ingresos por Cargos de cobranza	104,650.61		37,726,377.69
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	26,179.44		37,752,557.13
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		37,752,557.13
Depósito por aplicar	0.00		37,752,557.13
Comisiones Bancarias		0.00	37,752,557.13
Traspaso de Cobranza a General		37,747,557.13	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			39,498,909.64
Aportación Inicial	0.00		39,498,909.64
Recursos Netos de la Colocación	0.00		39,498,909.64
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	39,498,909.64
Traspaso de Cobranza	37,747,557.13		77,246,466.77
Rendimientos por Inversiones	137,858.20		77,384,324.97
ISR por Inversiones		2,250.73	77,382,074.24
Intereses devengados no cobrados	27,251.86		77,409,326.10
ISR devengado no pagado			77,409,326.10
Traspaso de Cuenta de Reserva	541,943.37	0.00	77,951,269.47
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,523,651.38	76,427,618.09
Reclamación de SCV Genworth		0.00	76,427,618.09
Gastos de Cobranza		489,243.97	75,938,374.12
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		37,375.24	75,900,998.88
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	75,900,998.88
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	75,900,998.88
Pago de Intereses de la Emisión		9,575,929.53	66,325,069.35
Pago de Principal de la Emisión		13,679,625.39	52,645,443.96
Comisión por Administración		1,111,203.14	51,534,240.82
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,534,240.82
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,534,240.82
Honorarios Notario		0.00	51,534,240.82
Honorarios Impresor		0.00	51,534,240.82
Honorarios Depositario		0.00	51,534,240.82
Honorarios Representante Común		27,614.74	51,506,626.08
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	51,506,626.08
Honorarios Fiduciario por administración anual		695,432.98	50,811,193.10
Honorarios Calificadoras		595,474.40	50,215,718.70
Honorarios Auditor		25,133.33	50,190,585.37
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		319,514.00	49,871,071.37
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	49,871,071.37
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	49,871,071.37
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		10,855,057.69	39,016,013.68
Comisiones Bancarias		0.00	39,016,013.68
Saldo Final			39,016,013.68

Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer	987,478.23
Gastos pendientes de pago (Pago a Moody's, Representante Común y Abogados Externos)	0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General	38,028,535.45

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			31,543,722.87
Rendimientos por Inversiones	93,092.23		31,636,815.10
ISR por Inversiones		0.00	31,636,815.10
Intereses devengados no cobrados	14,681.29		31,651,496.38
ISR devengado no pagado		0.00	31,651,496.38
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General		541,943.37	31,109,553.01
Comisiones Bancarias		0.00	31,109,553.01
Saldo Final			31,109,553.01

Saldo total de las cuentas	70,130,566.69
-----------------------------------	----------------------