



CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1640	1,553,856,561.16	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	30	34,242,531.56
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1455	5,984,174.07	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	21	69,395.50
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	351	4,933,112.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	4	34,658.10
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,614,053.46	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	79	20,712.49	BONIFICACIONES	1	114.63
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,085,217.91	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,631.17	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,631.17
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,623	1,531,219,290.81	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	30	34,242,531.56

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1455	5,982,542.90	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	21	67,764.33
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	351	4,933,112.42	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	4	34,658.10
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	10,614,053.46	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	79	20,712.49	BONIFICACIONES	1	114.63
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,476	21,550,421.27	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	21	102,537.06

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1471	15,367,110.22	INTERESES ORDINARIOS	23	245,602.76
INTERESES MORATORIOS	4	27,003.80	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	921	275,707.80	COMISION POR ADMINISTRACION	10	2,796.00
COMISION POR PREPAGO	22	120,438.85	COMISION POR PREPAGO	1	692.41
IVA POR PREPAGO	21	19,270.11	IVA POR PREPAGO	1	110.78
SEGURO DE VIDA	1456	740,721.51	SEGURO DE VIDA	22	10,695.72
SEGURO DE DAÑOS	1459	655,527.23	SEGURO DE DAÑOS	22	7,853.08
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	87	57,483.90	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	265	126,315.52	CARGO DE COBRANZA	9	3,150.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	268	24,141.09	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	500.86
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,056.83	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,056.83
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	200,836.33	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANTY, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	65,575.40	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,486	38,693,672.74	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	23	369,883.84

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	779,837.03		779,837.03
SEGURO DE DAÑOS	592,102.12		592,102.12
SEGURO DE DESEMPEÑO	50,008.53		50,008.53
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	83,162.63		83,162.63
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	407,419.53		550,000.00
IVA POR PREPAGO	40,266.74		16,057.98
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	18,129.29		21,317.26
COMISION DEL SERVICIO	1,201,004.87	1,111,203.14	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	27,509.06	27,614.74	0.00
COMISION FIDUCIARIA	0.00	695,432.98	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00	298,767.28	517,714.16
COMISION CNBV	0.00		285,000.00
COMISION BMV	0.00		0.00
COMISION BRV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERASAS	0.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	0.00		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	3,199,439.80	2,133,018.14	3,015,554.67

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,486	38,693,672.74
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		3,199,439.80

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1400	1,282,783,567.52	84.42%	1378	1,250,215,556.79	83.52%	1,250,215,556.79
0-30 DIAS DE ATRASO	12	68,678,814.79	4.52%	83	83,894,232.57	5.00%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	27	32,239,961.59	2.12%	25	25,955,323.29	1.73%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	4	2,813,252.77	0.19%	6	11,850,597.26	0.79%	
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	3,054,244.51	0.20%	2	1,005,753.69	0.07%	
121-150 DIAS DE ATRASO	5	3,862,393.74	0.25%	3	2,478,361.48	0.17%	
151-180 DIAS DE ATRASO	1	3,100,346.07	0.20%	4	2,450,784.40	0.16%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	94	122,977,281.44	8.09%	92	119,125,649.77	7.96%	
TOTAL	1,610	1,519,509,861.37	100.00%	1,593	1,496,976,759.25	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	680	400,954,739.86	16	10,814,053.44
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,242,531.56	105	192,406,835.49

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	7	1,148,260.52

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,242,531.56	

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenidos	16	21,343,068.21		20	23,565,407.23	
1 Pago Sostenido	4	3,382,710.60		0	0.00	
2 Pagos Sostenidos	1	846,642.62		2	2,325,369.33	
3 Pagos Sostenidos	1	574,544.89		1	843,390.28	
4 Pagos Sostenidos	1	863,337.01		0	0.00	
5 Pagos Sostenidos	1	492,233.86		1	859,769.98	
6 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	487,106.92	
7 Pagos Sostenidos	2	1,358,930.47		0	0.00	
8 Pagos Sostenidos	2	4,134,353.13		1	703,893.70	
9 Pagos Sostenidos	0	0.00		2	4,128,320.17	
10 Pagos Sostenidos	1	345,405.50		0	0.00	
11 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	334,098.89	
12 Pagos Sostenidos	1	1,005,473.50		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	995,185.06	

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	7	7,508,374.72
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	995,185.06

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 2
Periodo Comprendido del 3 de enero al 1 de febrero de 2012.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION	
Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 48	26-Mar-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	21,550,421.27		21,555,421.27
Ingresos por Cobranza de Intereses	15,177,057.85		36,732,479.12
Ingresos por Cobranza de Comisiones	368,820.80		37,101,299.92
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,439,282.06		38,540,581.98
Ingresos por Cargos de cobranza	120,715.52		38,661,297.50
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	37,375.24		38,698,672.74
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		38,698,672.74
Depósito por aplicar	0.00		38,698,672.74
Comisiones Bancarias		0.00	38,698,672.74
Traspaso de Cobranza a General		38,693,672.74	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			43,818,858.42
Aportación Inicial	0.00		43,818,858.42
Recursos Netos de la Colocación	0.00		43,818,858.42
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	43,818,858.42
Traspaso de Cobranza	38,693,672.74		82,512,531.16
Rendimientos por Inversiones	164,191.71		82,676,722.87
ISR por Inversiones		2,341.46	82,674,381.41
Intereses devengados no cobrados	26,426.14		82,700,807.55
ISR devengado no pagado			82,700,807.55
Traspaso de Cuenta de Reserva		448,112.37	82,252,695.18
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,505,110.31	80,747,584.87
Reclamación de SCV Genworth		0.00	80,747,584.87
Gastos de Cobranza		407,419.53	80,340,165.34
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		58,396.03	80,281,769.31
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	80,281,769.31
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	80,281,769.31
Pago de Intereses de la Emisión		10,364,957.23	69,916,812.08
Pago de Principal de la Emisión		16,323,905.29	53,592,906.79
Comisión por Administración		1,201,004.87	52,391,901.92
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	52,391,901.92
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	52,391,901.92
Honorarios Notario		0.00	52,391,901.92
Honorarios Impresor		0.00	52,391,901.92
Honorarios Depositario		0.00	52,391,901.92
Honorarios Representante Común		27,509.06	52,364,392.86
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	52,364,392.86
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	52,364,392.86
Honorarios Calificadoras		0.00	52,364,392.86
Honorarios Auditor		0.00	52,364,392.86
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	52,364,392.86
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	52,364,392.86
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	52,364,392.86
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		12,865,483.22	39,498,909.64
Comisiones Bancarias		0.00	39,498,909.64
Saldo Final			39,498,909.64

Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer	369,061.40
Gastos pendientes de pago (Pago a Moody's, Representante Común y Abogados Externos)	0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General	39,129,848.24

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			30,989,300.82
Rendimientos por Inversiones	95,143.67		31,084,444.49
ISR por Inversiones		0.00	31,084,444.49
Intereses devengados no cobrados	11,166.01		31,095,610.50
ISR devengado no pagado		0.00	31,095,610.50
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	448,112.37		31,543,722.87
Comisiones Bancarias		0.00	31,543,722.87
Saldo Final			31,543,722.87

Saldo total de las cuentas	71,047,632.51
-----------------------------------	----------------------