



CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1662	1,580,173,377.87	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	30	34,485,901.04
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1478	6,361,642.31	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	26	82,332.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	127	5,880,688.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	56,773.23
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	12,277,030.83	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	86	23,975.74	BONIFICACIONES	2	95.32
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,043,819.99	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	29,459.10	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,602.99	DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,602.99
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,640</b>	<b>1,553,856,561.16</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>30</b>	<b>34,346,699.79</b>

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1478	6,060,039.32	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	26	80,729.71
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	127	5,880,688.74	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	56,773.23
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	12,277,030.83	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	86	23,975.74	BONIFICACIONES	2	95.32
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>1,489</b>	<b>24,241,734.63</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>26</b>	<b>137,598.26</b>

  

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1491	15,764,919.22	INTERESES ORDINARIOS	26	295,382.81
INTERESES MORATORIOS	5	22,190.88	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	930	277,801.92	COMISION POR ADMINISTRACION	11	3,296.00
COMISION POR PREPAGO	31	334,205.42	COMISION POR PREPAGO	1	1,384.83
IVA POR PREPAGO	30	51,809.04	IVA POR PREPAGO	1	221.56
SEGURO DE VIDA	1483	768,484.53	SEGURO DE VIDA	25	13,186.16
SEGURO DE DAÑOS	1484	587,200.64	SEGURO DE DAÑOS	25	8,842.97
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	62	444,282.09	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	1	1,591.32
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	243	120,541.96	CARGO DE COBRANZA	11	3,873.23
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	245	22,520.43	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	613.70
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,085.01	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	4,085.01
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	293,643.68	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANTY, SEGUROS VIDA Y DA'OS	3	172,080.26	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,497</b>	<b>42,165,881.81</b>	<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>26</b>	<b>461,907.83</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	793,287.70		793,287.70
SEGURO DE DAÑOS	599,335.74		599,335.74
SEGURO DE DESEMPEÑO	50,468.37		50,468.37
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	87,225.80		87,225.80
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	30,751.03		405,000.00
IVA POR PREPAGO	14,888.76		40,266.74
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	28,133.35		18,129.29
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	1,215,291.06	1,201,004.87	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	23,530.68	27,509.06	0.00
COMISION FIDUCIARIA	0.00		0.00
COMISION CALIFICADORAS	0.00		0.00
COMISION CNBV	0.00		0.00
COMISION BIV	816,288.96		0.00
COMISION RIV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00		0.00
TOTAL DE REVERASAS	0.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	709.92		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,640,111.40</b>	<b>1,228,513.93</b>	<b>2,114,268.60</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CREDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,497	42,165,881.81
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,640,111.40

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1414	1,295,721,299.98	83.83%	1400	1,282,783,567.52	84.42%	1,282,783,567.52
0-30 DIAS DE ATRASO	12	811,032.85	5.24%	72	68,818,814.99	4.52%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	21	17,099,644.61	1.11%	27	32,239,961.59	2.12%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	12	10,102,726.32	0.65%	4	2,813,252.77	0.19%	
91 - 120 DIAS DE ATRASO	6	4,955,163.72	0.32%	4	3,054,244.51	0.20%	
121-150 DIAS DE ATRASO	5	3,991,952.49	0.26%	5	3,862,393.74	0.25%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,776,929.55	0.18%	4	3,100,245.01	0.20%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	99	130,024,371.31	8.47%	94	122,917,281.44	8.09%	132,994,284.70
<b>TOTAL</b>	<b>1,632</b>	<b>1,545,687,476.83</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,610</b>	<b>1,519,509,861.37</b>	<b>100.00%</b>	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	661	388,650,154.63	19	12,304,584.23
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,346,699.79	111	140,340,550.85

BIENES EN DACION	NUM. DE CREDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	6	1,148,259.52
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	6	1,148,259.52

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	30	34,346,699.79	

**ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostenidos	18	22,631,921.37	16	21,343,068.21
1 Pago Sostenido	2	2,305,331.73	4	3,382,710.60
2 Pagos Sostenidos	1	577,147.54	1	846,642.62
3 Pagos Sostenidos	2	1,602,812.89	1	571,544.89
4 Pagos Sostenidos	1	497,311.80	1	863,337.01
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	492,233.86
6 Pagos Sostenidos	2	1,363,302.43	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	2	4,140,317.01	2	1,358,930.47
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	2	4,134,253.13
9 Pagos Sostenidos	1	352,090.23	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	345,405.50
11 Pagos Sostenidos	1	1,015,666.13	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,005,473.50
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	8	8,199,733.47
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	1,005,473.50

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 1  
Periodo Comprendido del 3 de enero al 1 de febrero de 2012.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 47	27-Feb-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	24,241,734.63		24,246,734.63
Ingresos por Cobranza de Intereses	15,469,961.57		39,716,696.20
Ingresos por Cobranza de Comisiones	518,129.04		40,234,825.24
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,766,218.58		42,001,043.82
Ingresos por Cargos de cobranza	111,441.96		42,112,485.78
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	58,396.03		42,170,881.81
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		42,170,881.81
Depósito por aplicar	0.00		42,170,881.81
Comisiones Bancarias		0.00	42,170,881.81
Traspaso de Cobranza a General		42,165,881.81	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>38,345,598.37</b>
Aportación Inicial	0.00		38,345,598.37
Recursos Netos de la Colocación	0.00		38,345,598.37
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	38,345,598.37
Traspaso de Cobranza	42,165,881.81		80,511,480.18
Rendimientos por Inversiones	131,452.99		80,642,933.17
ISR por Inversiones		1,541.02	80,641,392.15
Intereses devengados no cobrados	38,443.10		80,679,835.25
ISR devengado no pagado			80,679,835.25
Traspaso de Cuenta de Reserva y/o cuenta general	1,642,059.84	368,007.83	81,953,887.26
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,530,517.61	80,423,369.65
Reclamación de SCV Genworth	381,574.21	0.00	80,804,943.86
Gastos de Cobranza		30,751.03	80,774,192.83
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		43,022.11	80,731,170.72
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	80,731,170.72
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	80,731,170.72
Pago de Intereses de la Emisión		10,510,852.28	70,220,318.44
Pago de Principal de la Emisión		18,516,558.48	51,703,759.96
Comisión por Administración		1,215,291.06	50,488,468.91
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	50,488,468.91
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	50,488,468.91
Honorarios Notario		0.00	50,488,468.91
Honorarios Impresor		0.00	50,488,468.91
Honorarios Depositario		709.92	50,487,758.99
Honorarios Representante Común		23,530.68	50,464,228.31
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	50,464,228.31
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	50,464,228.31
Honorarios Calificadoras		0.00	50,464,228.31
Honorarios Auditor		0.00	50,464,228.31
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	50,464,228.31
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		816,288.98	49,647,939.33
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	49,647,939.33
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,829,080.91	43,818,858.42
Comisiones Bancarias		0.00	43,818,858.42
<b>Saldo Final</b>			<b>43,818,858.42</b>

<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>	378,474.13
<b>Gastos pendientes de pago (Pago a Moody's, Representante Común y Abogados Externos)</b>	0.00
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>	<b>43,440,384.29</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>32,513,663.67</b>
Rendimientos por Inversiones	92,113.11		32,605,776.78
ISR por Inversiones		0.00	32,605,776.78
Intereses devengados no cobrados	25,583.88		32,631,360.66
ISR devengado no pagado		0.00	32,631,360.66
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General		1,642,059.84	30,989,300.82
Comisiones Bancarias		0.00	30,989,300.82
<b>Saldo Final</b>			<b>30,989,300.82</b>

<b>Saldo total de las cuentas</b>	<b>74,813,159.24</b>
-----------------------------------	----------------------