

México, D.F., a 23 de enero de 2014

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/649 (PATRICB 07 y 07-2), los términos en mayúscula tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizar el próximo 27 de Enero de 2014 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de enero de 2014
Valor UDI (Fecha de Pago): 5.091833
Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2013

Saldo Total (Cuenta General)	\$ 13,739,618.94
CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Comisión por Administración	\$568,644.45
Anualidad a la CNBV	\$0.00
Anualidad a la BMV	\$290,309.00
Honorarios Agencias Calificadoras	\$0.00
Honorarios Auditor	\$0.00
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	\$392,457.46
Honorarios Fiduciario	\$0.00
Gastos de Traducción	\$0.00
Devolución por depósitos que no correspondían	\$0.00
Honorarios del Representante Común (Factura Modificación de Documentos \$116,000.00 y Honorarios por Desempeño \$29,414.51)	\$145,414.51
Otros Gastos (Honorarios Despacho Creel)	\$82,842.52
Gastos de Cobranza	\$103,111.91
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$1,582,779.85
Saldo Parcial	\$12,156,839.09
2. Monto de Pago de Intereses Serie A	\$2,314,439.78
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	-\$49,739.82
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	\$3,489,654.58
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	\$3,439,914.76
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	\$0.00
5. Monto de Pago de Intereses Serie B si no se ha verificado una Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado	\$354,593.26
Saldo Parcial	\$9,537,545.88
6. Monto del Pago de Principal de la Serie A	\$7,183,208.30
7. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	\$0.00
8. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Pago de Intereses Serie B	\$0.00
9. En caso de Causa de Amort. Anticipada o Causa de Vencimiento Anticipado, el Monto de Acarreo de Intereses e Intereses Moratorios Serie B	\$0.00
Saldo Parcial	\$2,354,337.57
10. Monto del Pago de Principal Serie B	\$832,835.75
11. En caso de NO ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	\$0.00
12. En caso de ejercer la Opción de Amort Anticipada, el monto necesario para reducir el SICB-A a cero y luego el SICB-B a cero	\$0.00
13. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras por honorarios	\$0.00
14. Los "Gastos Mensuales" que excedan el límite establecido en el Anexo "Q"	\$0.00
15. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario, Ambac o al Representante Común	\$0.00
16. Monto Neto a los Tenedores de las Constancias	\$1,521,501.82
SALDO FINAL	\$0.00

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$320,658,220.18	\$37,177,764.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	32.389719	33.797968
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **27 de Enero de 2014** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$313,475,011.88	\$36,344,928.91
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	31.664143	33.040844
Total de Títulos:	9,900,000	1,100,000

Atentamente,

LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común