

Ciudad de México, a 23 de mayo de 2016

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de mayo de 2016**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de mayo de 2016
 Valor UDI (Fecha de Pago): 5.432016
 Fecha de Pago Anterior: 25 de abril de 2016

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Total (Cuenta General y Cuenta de Inversión)	857,868.62	\$4,659,956.10
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	99,533.16	\$540,665.72
Anualidad BMV	0.00	\$0.00
Anualidad a la CNBV	0.00	\$0.00
Honorarios de Calificadoras	0.00	\$0.00
Cobertura SHF	76,731.21	\$416,805.18
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	59,145.71	\$321,280.47
Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
Honorarios del Representante Común	5,805.40	\$31,535.02
Gastos de Cobranza	11,197.25	\$60,823.66
Otros Gastos (Devolución)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	252,412.73	\$1,371,110.05
Saldo Parcial	605,455.89	\$3,288,846.05
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	124,858.35	\$678,232.55
Saldo Parcial	480,597.54	\$2,610,613.50
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva		
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	-12,916.75	-\$70,163.99
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	583,704.56	\$3,170,692.49
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	570,787.81	\$3,100,528.50
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	0.00	\$0.00
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	493,514.29	\$2,680,777.49
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado		
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual		
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en en No.4		
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)		
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común		
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	\$0.00	\$0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	34,925,411.79
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	190,549,065.23
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	13.250121
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de abril de 2016	5.455886

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	34,431,897.50
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	187,034,618.13
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	13.062890
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de mayo de 2016	5.432016

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota

