

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2016

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de febrero de 2016**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2016
 Valor UDI (Fecha de Pago): 5.429602
 Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2016

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Total (Cuenta General y Cuenta de Inversión)	1,162,411.22	\$6,311,430.26
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	102,170.79	\$554,746.74
Anualidad BMV	0.00	\$0.00
Anualidad a la CNBV	0.00	\$0.00
Honorarios de Calificadoras	0.00	\$0.00
Cobertura SHF	67,624.53	\$367,174.26
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	60,361.13	\$327,736.93
Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
Honorarios del Representante Común	5,779.56	\$31,380.73
Gastos de Cobranza	11,596.57	\$62,964.75
Otros Gastos (Devolución)	6,736.86	\$36,578.46
TOTAL GASTOS MENSUALES	254,269.44	\$1,380,581.87
Saldo Parcial	908,141.78	\$4,930,848.39
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	139,225.98	\$755,941.66
Saldo Parcial	768,915.80	\$4,174,906.73
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva		
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	-10,958.60	-\$59,500.82
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	613,060.32	\$3,328,673.52
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	602,101.72	\$3,269,172.70
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	0.00	\$0.00
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado	779,874.40	\$4,234,407.55
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual		
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en en No.4		
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)		
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común		
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
 Paseo de la Reforma 284
 México, D.F. C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx

Fiduciario

Valor Nominal Ajustado en UDIS	37,688,061.98
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	203,855,179.51
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	14.298225
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de enero de 2016	5.409012

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	36,908,187.58
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	200,396,769.10
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	14.002354
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de febrero de 2016	5.429602

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Alejandra Tapia Jiménez