

México, D.F., a 23 de diciembre de 2015

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **28 de diciembre de 2015**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 28 de diciembre de 2015
 Valor UDI (Fecha de Pago): 5.378580
 Fecha de Pago Anterior: 25 de noviembre de 2015

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Total (Cuenta General y Cuenta de Inversión)	1,284,897.18	\$6,910,922.29
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	104,813.08	\$563,745.56
Anualidad BMV	0.00	\$0.00
Anualidad a la CNBV	0.00	\$0.00
Honorarios de Calificadoras	72,336.47	\$389,067.48
Cobertura SHF	69,323.48	\$372,861.88
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	62,055.99	\$333,773.09
Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
Honorarios del Representante Común	5,800.59	\$31,198.95
Gastos de Cobranza	1,204.35	\$6,477.69
Otros Gastos (Devolución)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	315,533.96	\$1,697,124.65
Saldo Parcial	969,363.22	\$5,213,797.64
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	156,513.86	\$841,822.32
Saldo Parcial	812,849.36	\$4,371,975.32
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva		
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	-11,686.59	-\$62,857.26
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	638,648.68	\$3,435,023.02
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	626,962.09	\$3,372,165.76
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	0.00	\$0.00
	824,535.95	\$4,434,832.58
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado		
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual		
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en No.4		
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)		
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común		
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

7

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 México, D.F. C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx

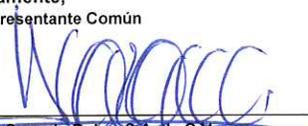


Valor Nominal Ajustado en UDIS	39,800,092.14
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	212,980,282.86
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	15.099494
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de noviembre de 2015	5.351251

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 28 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	38,975,556.19
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	209,633,147.01
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	14.786679
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 28 de diciembre de 2015	5.378580

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Héctor Eduardo Vázquez Abén

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx