

México, D.F., a 19 de Septiembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Septiembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Septiembre de 2012
Valor UDI (Fecha de Pago): 4.801431
Fecha de Pago Anterior: 27 de Agosto de 2012

Saldo Total (Cuenta General y Cuenta de Inversión)	2,220,509.17	\$10,661,621.55
---	--------------	-----------------

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	154,206.14	\$740,410.15
Anualidad CNBV	0.00	\$0.00
Honorarios de Calificadoras (S&P)	0.00	\$0.00
Cobertura SHF	95,887.54	\$460,397.43
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	95,305.36	\$457,602.10
Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
Honorarios del Auditor	0.00	\$0.00
Honorarios del Representante Común (incluye pago de Asamblea de Tenedores del 23 de Agosto)	9,252.86	\$44,426.95
Otros Gastos	639.39	\$3,070.00
Gastos de Cobranza	53,577.31	\$257,247.77
TOTAL GASTOS MENSUALES	408,868.61	\$1,963,154.40
Saldo Parcial	1,811,640.56	\$8,698,467.15
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	303,279.55	\$1,456,175.83
Saldo Parcial	1,508,361.01	\$7,242,291.32
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	-17,696.02	-\$84,966.22
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	1,251,291.02	\$6,007,987.47
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	1,233,594.99	\$5,923,021.25
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	0.00	\$0.00
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	1,526,057.03	\$7,327,257.54
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado		
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual		
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en en No.4		
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)		
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común		
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Valor Nominal Ajustado en UDIS	87,758,731.43
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	419,867,784.65
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	33.294206
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 27 de Agosto de 2012	4.784342

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	86,232,674.40
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	414,040,236.08
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	32.715245
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de Septiembre de 2012	4.801431

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común