

México, D.F., a 23 de Febrero de 2012

BANCO INVEX, S.A.

INVEX GRUPO FINANCIERO

División Fiduciaria

Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9

Col. Lomas de Chapultepec

11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012
 Valor UDI (Fecha de Pago): 4.758351
 Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2012

Saldo Total (Cuenta General y Cuenta de Inversión)		2,381,821.11	\$11,333,540.87
CONCEPTO	UDIS	PESOS	
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración	168,208.76		\$800,396.31
Anualidad BMV	0.00		\$0.00
Anualidad Ambac	0.00		\$0.00
Honorarios de Calificadoras	0.00		\$0.00
Cobertura SHF	103,930.07		\$494,535.76
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	93,921.24		\$446,910.20
Honorarios Fiduciarios	0.00		\$0.00
Honorarios del Auditor	0.00		\$0.00
Honorarios del Representante Común	5,781.22		\$27,509.06
Otros Gastos	60.11		\$286.03
Gastos de Cobranza	9,688.58		\$46,101.65
TOTAL GASTOS MENSUALES	381,589.97		\$1,815,739.01
Saldo Parcial	2,000,231.14		\$9,517,801.86
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	394,101.49		\$1,875,273.21
Saldo Parcial	1,606,129.65		\$7,642,528.65
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	-22,978.67		-\$109,340.56
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	1,415,582.67		\$6,735,839.23
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	1,392,604.01		\$6,626,498.67
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	0.00		\$0.00
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	1,629,108.32		\$7,751,869.21
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado			
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual			
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en No.4			
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)			
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común			
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	0.00		\$0.00
SALDO FINAL	0.00		\$0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Pretación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

CA

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



Fiduciario

Valor Nominal Ajustado en UDIS	100,216,525.96
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	473,814,615.05
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	38.020486
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 25 de Enero de 2012	4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 27 de Febrero de 2012 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	98,587,417.64
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	469,113,537.32
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	37.402429
Total de Títulos:	2,635,856
Valor UDI del 27 de Febrero de 2012.	4.758351

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común

CA