

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,609,246.60
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	51,327.34
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,660,573.94

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	314,818,426.81
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,195,996.45
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,448,235.91
Total Prepayments	Principal totales	- 722,678.95
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 993,110.78
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	309,458,404.72

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	311,118,978.66
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	8,416,001.88
-----------------------	---------------------------	---------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,750,534.95
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,195,996.45
Administration Fee	Comisión por administración	356,319.34
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	248,813.79
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,139.19
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,448,235.91
Total Prepayments	Principal totales	722,678.95
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.94
Late Fee	Penal por Mora	51,162.43
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	8,185.99
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 594.83
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 95.17
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	145,776.22
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	8,250.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 51,327.34
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	7,887,476.82

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	483,068.43
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	432,185.69
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 483,068.43
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	432,185.69

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	5,081,165.45
Ending Balance In Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	5,455,737.57
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 374,572.12

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE

7,938,359.56

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

oct-15

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS REEMBOLSABLES / EXPENSES		PESOS
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	395,534.59
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	315,548.43
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,139.19
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	-
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Seguros Daños Reclamados	-
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	8,250.00
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
VAT charged over Late Fee	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	8,090.82
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	51,879.33
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento	400.94
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de Cobranza	34,534.85
Other	Devolución por depósitos que no correspondian	-
TOTAL EXPENSES	Otro	-
Period's SWAP exercised with SHF	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	817,378.14
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	817,378.14

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

AR

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

Raúl

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

Saldo en Pesos
 a Oct. 2015
 2,180,774.27

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

TRUST 649

	Normal	Adjusted
<u>CURRENT BALANCE</u>		
Beg Value	235,104,756.43	234,340,739.43
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	674,150.41	673,803.20
Partial Prepay Applied	1,404,245.54	1,402,833.55
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,053,443.95	2,055,203.15
Ending Value Before New Defaulted Loans	230,972,916.53	230,208,899.53
New Defaulted Loans	261,118.03	261,118.03
Current Ending Value	230,711,798.50	229,947,781.50
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	79,713,670.38	78,124,148.04
New Defaulted Loans	261,118.03	261,118.03
Tot Prepay Applied	48,528.54	48,528.54
Partial Prepay Applied	43,990.37	43,982.38
Scheduled Amortization Applied	142,552.50	150,845.08
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	993,110.78	984,826.18
Defaulted Ending Value	78,746,606.22	77,157,083.88
Total Value	309,458,404.72	307,104,865.38

PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	989	175,765,115.80	56.80%
1	266	49,843,642.35	16.11%
2	54	10,952,879.45	3.54%
3	31	7,152,854.12	2.31%
4	16	3,169,965.96	1.02%
5	11	2,752,295.08	0.89%
6	7	1,570,079.59	0.51%
MORE	196	58,251,572.37	18.82%
TOTAL	1570	309,458,404.72	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.07%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

TRUST 649

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial	PESOS
Nuevos Créditos Vencidos	104,361,003.63
Saldo Final	261,118.03
	104,622,121.66

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.42%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	104,622,121.66
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

oct-15

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Valor Contable (Pesos)	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
3000000038563	272,018.32	241,000.00	95,223.78	145,776.22	24/09/2015
Total	272,018.32	241,000.00	95,223.78	145,776.22	

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Valor Contable (Pesos)
3000000024374	188,450.97	185,000.00
3000000030312	135,863.53	140,613.90
3000000037677	207,125.15	180,254.49
3000000038727	254,281.96	178,108.74
3000000039207	207,389.17	126,445.41
Total	993,110.78	810,422.54

Armando

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

Raúl

RAÚL ELIZONDO CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL