

		Fideicomiso 649
		Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,346,688.34
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	169,993.18
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,616,681.52</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	333,020,120.86
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,427,528.68
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,164,199.49
Total Prepayments	Principal totales	- 1,536,397.12
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>327,891,995.57</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>329,408,677.09</b>
-----------------------------	---	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>8,244,510.00</b>
-----------------------	---------------------------	---------------------

<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	3,190,346.92
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,427,528.68
Administration Fee	Comisión por administración	400,398.10
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	262,197.51
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,562.07
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,164,199.49
Total Prepayments	Principal totales	1,536,397.12
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.94
Late Fee	Penal por Mora	71,672.55
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	11,467.61
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 15,662.84
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 2,506.05
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	9,900.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.52
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores (*)	- 723,549.10
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 169,993.18
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>8,185,960.34</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	412,198.23
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	353,325.16
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 412,198.23
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>353,325.16</b>

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,208,281.82
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,966,360.87
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	241,920.95

<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

\* Reporte Mayo: Se reporto el Total de Importe por venta de viviendas siendo lo correcto el Importe Total Ingresado al Fideicomiso.

**TOTAL DISPONIBLE**

**8,244,833.41**

**ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA**  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
APODERADO LEGAL

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 Jul-15

TRUST 649

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	PESOS
Reimbursment	
Service Fee	
Life and Property Insurance Premiums Paid	417,958.51
VAT over Property Insurance	333,117.58
SWAP premium paid	3,562.07
Period's SWAP exercised with SHF	-
Claims over Property Insurance	-
Costs Associated with mortgage cancelation	-
Bounced Cheques	9,900.00
Fees charged over bounced cheques	-
VAT charged over fees on bounced cheques	-
VAT charged over Late Fee	-
Misallocation of transfers to different borrower	8,961.55
Reinbursements to borrowers over total prepayments	-
Excluded Amounts	22,399.63
Maintenance Fee	-
Collection Expenses	0.94
Refund collected amount that haven't proceed	23,506.70
Other	-
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>819,406.99</b>
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>819,406.99</b>
Comisión por Administración	
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	
Prima SWAP Pagada	
Ejercicio del periodo con SHF	
Seguros Daños Reclamados	
Trámites por Cancelación de Hipoteca	
Cheque devuelto	
Comisión por Cheque devuelto	
IVA de comisión de Cheque devuelto	
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	
Transferencia a favor de otro acreditado	
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
Cuotas de Mantenimiento	
Gastos de Cobranza	
Devolución por depósitos que no correspondian	
Otro	
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>819,406.99</b>
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>819,406.99</b>

**Nota Informativa:** El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

  
**ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

  
**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
 APODERADO LEGAL

**Saldo en Pesos**  
**a Julio 2015**  
**443,601.11**

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		250,458,381.38	249,694,364.38
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,536,397.12	1,531,763.17
Partial Prepay Applied		1,013,495.86	1,013,436.20
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,209,069.42	2,213,763.04
Ending Value Before New Defaulted Loans		245,699,418.98	244,935,401.98
New Defaulted Loans		279,507.84	279,507.84
Current Ending Value		245,419,911.14	244,655,894.14
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		82,561,739.48	80,972,217.14
New Defaulted Loans		279,507.84	279,507.84
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		150,703.63	150,703.63
Scheduled Amortization Applied		218,459.26	218,459.26
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		82,472,084.43	80,882,562.09
Total Value		327,891,995.57	325,538,456.23

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	1,101	197,216,131.73	60.15%
1	214	42,047,704.95	12.82%
2	57	13,423,723.62	4.09%
3	28	6,557,244.03	2.00%
4	17	3,623,116.42	1.10%
5	9	1,755,452.39	0.54%
6	8	2,065,320.03	0.63%
MORE	205	61,203,302.40	18.67%
TOTAL	1639	327,891,995.57	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.87%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	103,806,708.84
Nuevos Créditos Vencidos	279,507.84
<b>Saldo Final</b>	<b>104,086,216.68</b>

  

<b><u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u></b>	<b>9.37%</b>
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	104,086,216.68
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2015 - 7**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-jul-15

Fecha Final:

31-jul-15

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Closing Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Payment Date of the 98th Coupon	25-ago-15	
Fecha de Pago del Cupón 98	Maturity Date	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento			

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,127,565.50
Cobranza de Principal	Amortizations	6,368,463.84
Cobranza de Intereses	Interests	3,409,992.04
Cobranza de Comisiones	Fees	453,039.78
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	311,251.74
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-1,458,012.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	61,679.45
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-12,410.47
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-426,202.33
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-342,830.99
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-68,774.58
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	-46,419.77
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,632.24
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	-92,375.83
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-5,372,421.84
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-622,889.49
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,593,207.60
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-244,093.92
Pago por Excedente	Excess Spread paid	-1,852,643.69
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-1,246.42
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>19,567,831.18</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	339,568,758.05	338,474,968.99
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-58,440.24	-58,440.24
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,342,090.24	-6,342,090.24
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-168,146.89	-168,146.89
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>333,000,080.68</b>	<b>331,906,291.62</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>250,458,381.38</b>	<b>249,694,364.38</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>82,541,699.30</b>	<b>82,211,927.24</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	1,373,061.94	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	-26,373.60	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>1,346,688.34</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	7,139,416.84	
Venta de Inmueble	<b>Sale of Property</b>	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	<b>Foreclosed Properties</b>	166,336.72	
Actualización de Valor Contable de Inmuebles	<b>Update property</b>	0.00	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>7,305,753.56</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>361,220,353.76</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME / REPORT No. 2015 - 7 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date  
Fecha Final / End Date

03-ago-15  
04-ago-15

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4RD AGO. 2015**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,567,831.18
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-6,092,169.62
Cobranza de Principal	Amortizations	5,128,125.29
Cobranza de Intereses	Interests	3,255,318.19
Cobranza de Comisiones	Fees	410,299.56
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	285,759.58
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores*	Amounts Distributed in previously periods*	-723,549.10
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-169,993.18
Rendimientos	Interest earned during the period	6,201.78
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,251.72
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>21,666,571.95</b>

\* Total de Gastos de Inmuebles Vendidos. En el Reporte Mayo el Administrador reportó el Total de Importe por venta de viviendas siendo lo correcto el Importe Total Ingresado al Fideicomiso.

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	15,452,791.82
Cuenta de General	General	3,760,872.47
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,452,907.66
	<b>Total</b>	<b>21,666,571.95</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	333,000,080.68	331,906,291.62
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,128,125.29	-5,128,125.29
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>327,871,955.39</b>	<b>326,778,166.33</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>245,419,911.14</b>	<b>244,655,894.14</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>82,452,044.25</b>	<b>82,122,272.19</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	1,346,688.34	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	169,993.18	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's</b>	<b>Ending Balance in UDI's</b>	<b>1,516,681.52</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,305,753.56	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>7,305,753.56</b>	

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

			<b>Dólares</b>
Comisión por Administración	Servicing Fee	417,958.51	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	358,712.60	23,200.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	336,679.65	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	15,498.99	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	30,669.75	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,159,519.50</b>	<b>23,200.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	42,369.19
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	22,399.63
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>64,768.82</b>