

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Junio 2015

		Fideicomiso 649
		Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,373,061.94
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	26,373.60
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,346,688.34

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	339,588,798.23
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,791,528.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,061,315.00
Total Prepayments	Principal totales	1,489,247.22
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	168,146.89
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	58,440.24
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	333,020,120.86

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	334,366,809.20
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	11,089,915.85
-----------------------	---------------------------	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	3,330,258.63
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,791,528.02
Administration Fee	Comisión por administración	446,430.20
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	307,365.28
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,886.46
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,061,315.00
Total Prepayments	Principal totales	1,515,620.82
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	8.98
Late Fee	Penas por Mora	72,788.41
VAT charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	11,646.15
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	4,052.72
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	648.43
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	6,600.46
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.14
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,542,747.40

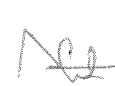
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	481,022.27
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	412,198.23
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	481,022.27
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	412,198.23

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,208,281.82
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	7,208,281.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 10,611,571.44


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL


 ARMANDO HUBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 jun-15

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS REEMBOLSABLES / EXPENSES REIMBURSEMENT	PESOS
Life and Property Insurance Premiums Paid	426,202.33
VAT over Property Insurance	338,944.53
SWAP premium paid	3,886.46
Period's SWAP exercised with SHF	-
Claims over Property Insurance	-
Costs Associated with mortgage cancellation	-
Bounced Cheques	6,600.46
Fees charged over bounced cheques	-
VAT charged over fees on bounced cheques	-
VAT charged over Late Fee	-
Misallocation of trasnfers to different borrower	10,997.71
Reimbursements to borrowers over total prepayments	-
Excluded Amounts	34,898.00
Maintenance Fee	-
Collection Expenses	8.98
Refund collected amount that haven't proceed	16,269.43
Other	-
TOTAL EXPENSES	837,807.90
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	837,807.90
Comisión por Administración	
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	
Prima SWAP Pagada	
Ejercicio del periodo con SHF	
Seguros Daños Reclamados	
Trámites por Cancelación de Hipoteca	
Cheque devuelto	
Comisión por Cheque devuelto	
IVA de comisión de Cheque devuelto	
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	
Transferencia a favor de otro acreditado	
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
Cuotas de Mantenimiento	
Gastos de Cobranza	
Devolución por depósitos que no correspondían	
Otro	
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	837,807.90
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	837,807.90

Saldo en Pesos
a Junio 2015
2,166,812.64

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Raul Elizondo Chavez
 RAUL ELIZONDO CHAVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

Armando Humberto Cantú Garza
 ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		256,687,276.27	255,923,259.27
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,455,614.92	1,455,614.92
Partial Prepay Applied		1,778,083.80	1,775,517.64
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,389,434.57	2,392,000.73
Ending Value Before New Defaulted Loans		251,064,142.98	250,300,125.98
New Defaulted Loans		605,761.60	605,761.60
	Current Ending Value	250,458,381.38	249,694,364.38
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		82,901,521.96	81,311,999.62
New Defaulted Loans		605,761.60	605,761.60
Tot Prepay Applied		33,632.30	33,632.30
Partial Prepay Applied		283,231.20	283,223.43
Scheduled Amortization Applied		402,093.45	525,727.27
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		58,440.24	58,440.24
Foreclosed Properties		168,146.89	161,401.32
	Defaulted Ending Value	82,561,739.48	80,972,217.14
	Total Value	333,020,120.86	330,666,581.52

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,096	193,665,703.07	58.15%
1	244	49,532,031.45	14.87%
2	56	13,700,500.89	4.11%
3	33	7,421,669.93	2.23%
4	16	3,112,897.97	0.93%
5	11	2,457,001.11	0.74%
6	9	2,451,960.97	0.74%
MORE	204	60,678,355.47	18.22%
TOTAL	1669	333,020,120.86	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.03%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	103,806,708.84
Nuevos Créditos Vencidos	605,761.60
Saldo Final	104,412,470.44

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.40%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	104,412,470.44
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

jun-15

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Valor Contable (Pesos)	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Valor Contable (Pesos)
3000000039934	168,146.89	166,336.72
Total	\$168,146.89	\$166,336.72

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Pesos)
3000000022061	27,304.76
3000000027183	11,613.94
3000000032376	19,521.54
Total	\$58,440.24

El monto de las cancelaciones se deriva de la aplicación del Producto Solución llamado "Programa Finiquito / Venta de Derecho Litigioso"


ALEJANDRO RUBIO SOTO
REPRESENTANTE LEGAL


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2015 - 6**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-jun-15

Fecha Final:

30-jun-15

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 97	Payment Date of the 97th Coupon	27-jul-15	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,128,444.35
Cobranza de Principal	Amortizations	3,560,513.73
Cobranza de Intereses	Interests	2,915,052.84
Cobranza de Comisiones	Fees	384,050.69
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	264,012.68
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	1,798,452.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	1,884,671.46
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	58,334.45
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-12,203.11
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-430,652.97
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-347,895.63
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-411,306.38
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	-160,162.59
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,578.86
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	-302,139.40
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-3,129,236.54
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-362,810.03
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,565,300.18
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-239,818.25
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-1,872,616.35
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-1,246.42
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	21,127,565.50

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	343,129,271.78	342,035,482.72
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-3,560,513.73	-3,560,513.73
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	339,568,758.05	338,474,968.99
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	256,687,276.27	255,923,259.27
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	82,881,481.78	82,551,709.72
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	1,373,061.94	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	1,373,061.94	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	8,471,236.47	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-1,339,242.59	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Actualización de Valor Contable de Inmuebles	Update property	7,422.96	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	7,139,416.84	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	369,208,802.33	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2015 - 6 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-Jul-15
02-Jul-15

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD JUL. 2015

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,127,565.50
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-7,557,241.89
Cobranza de Principal	Amortizations	6,368,463.84
Cobranza de Intereses	Interests	3,409,992.04
Cobranza de Comisiones	Fees	453,039.78
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	311,251.74
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	3,565.44
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-688.65
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	24,115,947.80

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	18,298,197.67
Cuenta de General	General	3,330,052.97
Cuenta de Prefondeo	"Prefondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,487,697.16
	Total	24,115,947.80

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	339,568,758.05	338,474,968.99
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-168,146.89	-168,146.89
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,342,090.24	-6,342,090.24
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-58,440.24	-58,440.24
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	333,000,080.68	331,906,291.62
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	250,458,381.38	249,694,364.38
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	82,541,699.30	82,211,927.24
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	1,373,061.94	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	-26,373.60	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	1,346,688.34	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,139,416.84	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	166,336.72	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	7,305,753.56	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

			Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	426,202.33	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	92,375.83	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	342,830.99	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	46,419.75	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	30,632.24	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	938,461.14	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	33,876.58
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	34,898.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	68,774.58