



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Mayo 2016		
		Fideicomiso 649
		Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,373,061.94
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,373,061.94</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	343,149,311.96
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,238,759.73
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 458,360.36
Total Prepayments	Principal totales	- 863,393.64
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>339,688,798.23</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>340,961,860.17</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>8,940,379.61</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	2,841,109.18
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,238,759.73
Administration Fee	Comisión por administración	383,650.26
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	260,765.77
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,246.91
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	458,360.36
Total Prepayments	Principal totales	863,393.64
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.43
Late Fee	Penal por Mora	64,751.46
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	10,360.23
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 1,006.92
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 161.11
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,798,452.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>8,922,081.94</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	310,900.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	481,022.27
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 310,900.44
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>481,022.27</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,133,830.76
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	7,208,281.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 74,451.06
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>		<b>8,751,960.11</b>
 <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES		 <b>ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES



**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		260,315,376.61	259,551,359.61
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		863,393.64	863,393.64
Partial Prepay Applied		405,247.88	403,942.01
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,023,442.53	2,024,748.40
Ending Value Before New Defaulted Loans		257,023,292.56	256,259,275.56
New Defaulted Loans		336,016.29	336,016.29
Current Ending Value		256,687,276.27	255,923,259.27
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		82,833,935.35	81,244,413.01
New Defaulted Loans		336,016.29	336,016.29
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		53,112.48	51,849.39
Scheduled Amortization Applied		215,317.20	216,580.29
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		82,901,521.96	81,311,999.62
Total Value		339,588,798.23	337,235,258.89

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,006	178,744,085.83	52.64%
1	361	72,664,564.89	21.40%
2	50	11,245,293.12	3.31%
3	42	8,997,756.64	2.65%
4	10	1,950,934.46	0.57%
5	13	2,769,395.32	0.82%
6	7	2,301,514.28	0.68%
MORE	208	60,915,253.69	17.94%
TOTAL	1697	339,588,798.23	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.58%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	103,806,708.84
Nuevos Créditos Vencidos	336,016.29
<b>Saldo Final</b>	<b>104,142,725.13</b>

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	9.37%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	104,142,725.13
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

## FIDEICOMISO 649

may-15

### VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
3000000029539	\$162,195.31	\$405,000.00	\$198,878.60	\$206,121.40	06/08/2014
3000000036034	\$361,056.02	\$136,000.00	\$88,292.17	\$47,707.83	06/10/2014
3000000025871	\$128,671.58	\$147,687.00	\$26,818.85	\$120,868.15	21/10/2014
3000000017771	\$734,856.43	\$509,000.00	\$51,940.59	\$457,059.41	05/02/2015
3000000034060	\$245,933.46	\$357,765.00	\$237,744.30	\$120,020.70	03/03/2015
3000000036169	\$143,226.98	\$243,000.00	\$119,874.59	\$123,125.41	03/06/2015
<b>Total</b>	<b>\$1,775,939.78</b>	<b>\$1,798,452.00</b>	<b>\$723,549.10</b>	<b>\$1,074,902.90</b>	

### DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES



ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2015 - 5**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-may-15

Fecha Final:

31-may-15

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	25-jun-15	
Fecha de Pago del Cupón 96	Payment Date of the 96th Coupon	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date		

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,562,530.03
Cobranza de Principal	Amortizations	6,271,992.04
Cobranza de Intereses	Interests	3,257,647.82
Cobranza de Comisiones	Fees	420,291.40
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	292,514.76
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-2,686,634.58
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-23,312.40
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	58,885.69
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-11,325.57
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-439,027.12
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-354,047.87
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-168,912.68
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,736.33
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-5,605,718.54
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-649,938.38
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,449,222.74
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-222,034.13
Pago por Excedente	Excess Spread paid	-1,093,202.63
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-1,304.42
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>19,128,444.35</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	349,851,908.63	348,758,119.57
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,271,992.04	-6,271,992.04
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-450,644.81	-450,644.81
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>343,129,271.78</b>	<b>342,035,482.72</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>260,315,376.61</b>	<b>259,551,359.61</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>82,813,895.17</b>	<b>82,484,123.11</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	1,349,749.54	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	23,312.40	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>1,373,061.94</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	8,118,696.84	
Venta de Inmueble	<b>Sale of Property</b>	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	<b>Foreclosed Properties</b>	352,539.63	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>8,471,236.47</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>372,102,014.54</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME / REPORT No. 2015 - 5 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date  
Fecha Final / End Date

01-jun-15  
02-jun-15

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD JUN. 2015**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,128,444.35
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-6,526,923.04
Cobranza de Principal	Amortizations	3,560,513.73
Cobranza de Intereses	Interests	2,915,052.84
Cobranza de Comisiones	Fees	384,050.69
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	264,012.68
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	1,798,452.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	3,129.02
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,235.64
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>21,525,496.63</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	17,086,117.30
Cuenta de General	General	1,898,685.22
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,540,694.11
	<b>Total</b>	<b>21,525,496.63</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	343,129,271.78	342,035,482.72
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-3,560,513.73	-3,560,513.73
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>339,568,758.05</b>	<b>338,474,968.99</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>256,687,276.27</b>	<b>259,551,359.61</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>82,881,481.78</b>	<b>78,923,609.38</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	1,373,061.94	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's</b>	<b>Ending Balance in UDI's</b>	<b>1,373,061.94</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	8,471,236.47	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-1,339,242.59	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>7,131,993.88</b>	

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		<b>1,129,959,142.29</b>	<b>Dólares</b>
Comisión por Administración	Servicing Fee	430,652.97	
A anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
A anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	347,895.63	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	160,162.59	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	30,578.86	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	302,139.40	
	<b>Total</b>	<b>1,271,429.45</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	404,645.27
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	6,661.11
Pago de publicaciones		0.00
<b>Total</b>		<b>411,306.38</b>