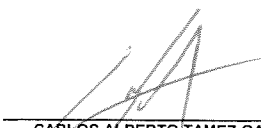



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Abril 2016		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,349,749.54
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	23,312.40
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,373,061.94
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	349,871,948.81
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,501,431.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,472,442.99
Total Prepayments	Principal totales	2,298,117.99
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	450,644.81
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	343,149,311.86
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	344,522,373.90
Total Deposits	Total de Depósitos	10,163,365.76
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	3,192,592.35
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,501,431.06
Administration Fee	Comisión por administración	419,790.97
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	288,888.92
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,625.84
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,472,442.99
Total Prepayments	Principal totales	2,298,117.99
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.43
Late Fee	Penal por Mora	60,161.29
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	9,625.81
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	4,078.99
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	652.64
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	100.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	23,312.40
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,219,133.62
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	2,803.40
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	310,900.44
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	2,803.40
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	310,900.44
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	6,922,751.54
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	7,133,830.76
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	211,079.22
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		9,911,036.58
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES		 ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
abr-15

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSO / EXPENSES		PESOS
Reimbursment	Comisión por Administración	439,027.12
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	350,422.03
	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,625.84
	Prima SWAP Pagada	-
	Ejercicio del periodo con SHF	-
	Seguros Daños Reclamados	-
	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
	Cheque devuelto	-
	Comisión por Cheque devuelto	-
	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	8,973.17
	Transferencia a favor de otro acreditado	-
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	132,261.67
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
	Cuotas de Mantenimiento	-
	Gastos de Cobranza	400.43
	Devolución por depósitos que no correspondian	27,277.41
	Otro	-
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	961,987.67
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	961,987.67

Nota Informativa: El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

Saldo
a Abril 2015
2,582,083.86

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		266,814,760.42	266,050,743.42
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,916,621.64	1,916,350.72
Partial Prepay Applied		1,407,691.41	1,404,578.44
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,306,706.07	2,310,089.96
Ending Value Before New Defaulted Loans		261,183,741.30	260,419,724.30
New Defaulted Loans		868,364.69	868,364.69
Current Ending Value		260,315,376.61	259,551,359.61
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		83,057,188.39	81,467,666.05
New Defaulted Loans		868,364.69	868,364.69
Tot Prepay Applied		381,496.35	381,496.35
Partial Prepay Applied		64,751.58	64,744.89
Scheduled Amortization Applied		194,724.99	194,731.68
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		450,644.81	450,644.81
Defaulted Ending Value		82,833,935.35	81,244,413.01
Total Value		343,149,311.96	340,795,772.62

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,150	203,653,556.58	59.35%
1	243	51,215,822.65	14.93%
2	69	13,697,088.25	3.99%
3	27	7,086,144.06	2.07%
4	13	2,362,804.98	0.69%
5	9	2,610,083.26	0.76%
6	5	1,113,235.16	0.32%
MORE	209	61,410,577.02	17.90%
TOTAL	1725	343,149,311.96	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.21%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial	PESOS	103,806,708.84
Nuevos Créditos Vencidos		868,364.69
Saldo Final		104,675,073.53

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.42%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	104,675,073.53
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

abr-15

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
3000000025633	151,173.88	158,596.84
30000000038041	299,470.93	201,365.75
Total	\$450,644.81	\$359,962.59

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
Total	\$0.00	\$0.00


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES