

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Marzo 2016

Fideicomiso 649

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,240,034.90
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	109,714.64
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,349,749.54

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	356,343,245.12
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,717,652.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,446,563.21
Total Prepayments	Principal totales	- 1,836,074.66
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 471,005.92
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	349,871,948.81

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	351,221,698.36
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	9,789,890.63
-----------------------	---------------------------	---------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	3,586,662.90
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,717,652.52
Administration Fee	Comisión por administración	469,299.50
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	314,340.48
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,974.64
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,446,563.21
Total Prepayments	Principal totales	1,836,074.66
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	64,286.47
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	10,285.83
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 5,800.75
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 928.12
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	9,901.13
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	97.86
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 109,714.64
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,342,696.12

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	456,999.20
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 454,195.80
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	2,803.40

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,972,660.51
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,922,751.54
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	1,049,908.97

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE

10,796,891.92


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
mar-15

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	PESOS
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	446,979.10
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	356,416.60
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,974.64
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	9,901.13
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
VAT charged over Late Fee	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	9,357.71
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	40,491.23
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.43
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	138,084.81
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	-
Other	Otro	-
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,005,205.66
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,005,205.66

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo Feb-15	2,664,163.38
Reembolsos Feb-15	147,114.00
Gastos Mzo-15	130,969.11
Saldo Marzo 2015	2,648,018.49


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>Normal</u>	<u>Adjusted</u>
Beg Value		272,645,169.56	271,881,152.56
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,836,074.66	1,828,634.49
Partial Prepay Applied		1,444,940.23	1,443,256.95
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,511,211.51	2,520,334.96
Ending Value Before New Defaulted Loans		266,852,943.16	266,088,926.16
New Defaulted Loans		38,182.74	38,182.74
Current Ending Value		266,814,760.42	266,050,743.42
<u>DEFAULTED BALANCE</u>			
Beg Value		83,698,075.56	82,108,553.22
New Defaulted Loans		38,182.74	38,182.74
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		1,622.98	1,616.05
Scheduled Amortization Applied		206,441.01	219,866.24
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		471,005.92	457,587.62
Defaulted Ending Value		83,057,188.39	81,467,666.05
Total Value		349,871,948.81	347,518,409.47

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,177	210,160,548.63	60.07%
1	242	51,717,045.99	14.78%
2	61	13,523,516.05	3.87%
3	28	5,699,799.12	1.63%
4	14	3,297,283.52	0.94%
5	10	2,919,066.54	0.83%
6	11	2,200,085.43	0.63%
MORE	204	60,354,603.53	17.25%
TOTAL	1747	349,871,948.81	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.99%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	103,806,708.84
Nuevos Créditos Vencidos	38,182.74
Saldo Final	103,844,891.58

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.35%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	103,844,891.58
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

mar-15

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
3000000031387	136,529.13	143,191.55
3000000039933	334,476.79	332,937.22
Total	\$471,005.92	\$476,128.77

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
Total	\$0.00	\$0.00

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2015 - 3**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-mar-15

Fecha Final:

31-mar-15

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 94	Payment Date of the 94th Coupon	27-abr-15	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,432,770.82
Cobranza de Principal	Amortizations	7,023,688.21
Cobranza de Intereses	Interests	3,317,329.75
Cobranza de Comisiones	Fees	416,533.27
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	290,906.44
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-1,342,615.07
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-165,621.68
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	66,578.66
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-13,721.71
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-456,884.47
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-367,868.42
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-189,949.13
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,680.85
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	-359,187.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-6,944,262.28
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-805,131.85
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,524,838.83
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-233,619.20
Pago por Excedente	Excess Spread paid	-122,498.35
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-1,549.76
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	21,989,378.56

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	364,413,123.74	363,319,334.68
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,023,688.21	-7,023,688.21
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-1,066,230.59	-1,066,230.59
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	356,323,204.94	355,229,415.88
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	272,645,169.56	271,881,152.56
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	83,678,035.38	83,348,263.32
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	1,074,413.22	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	165,621.68	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	1,240,034.90	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,132,414.68	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	516,815.81	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	7,649,230.49	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	387,201,848.89	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2015 - 3 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-abr-15
06-abr-15

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 6RD ABR. 2015

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,989,378.56
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-7,579,567.31
Cobranza de Principal	Amortizations	6,000,290.39
Cobranza de Intereses	Interests	3,654,506.33
Cobranza de Comisiones	Fees	479,298.92
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	318,315.12
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-109,714.64
Rendimientos	Interest earned during the period	11,199.49
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-2,155.03
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	24,761,551.83

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	17,762,551.14
Cuenta de General	General	4,341,187.45
Cuenta de Prefondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,657,813.24
	Total	24,761,551.83

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

	Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	356,323,204.94	355,229,415.88
Restitución de Saldo	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	-471,005.92	-471,005.92
Amortizaciones en el Periodo	-6,000,290.39	-6,000,290.39
Cancelación de Saldo	0.00	0.00
Cesión de Cartera	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	349,851,908.63	348,758,119.57
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	266,814,760.42	266,050,743.42
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	83,037,148.21	82,707,376.15
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	1,240,034.90	
Incremento Montos Diferidos	109,714.64	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	1,349,749.54	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	7,649,230.49	
Venta de Inmueble	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	469,466.35	
Total de Inmuebles Adjudicados	8,118,696.84	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

	1,175,679,595.93	Dólares
Comisión por Administración	446,979.10	
Anualidad BMV	0.00	
Anualidad CNBV (Estimado)	0.00	
Honorarios Calificadoras	0.00	0.00
Primas de Seguros	360,391.24	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	0.00	
Honorarios Representante Común	30,761.69	
Honorarios del Auditor	0.00	
Total	838,132.03	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	157,344.08
Devolución por depósitos que no correspondían	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	40,491.23
Pago de publicaciones	0.00
Total	197,835.31