



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 28 de febrero 2015		
		Fideicomiso 649
		Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,074,413.22
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	165,621.68
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,240,034.90</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	364,433,163.92
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,419,998.83
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,903,821.02
Total Prepayments	Principal totales	- 2,699,868.36
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,066,230.59
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>356,343,245.12</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>357,583,280.02</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>11,744,377.26</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	3,271,389.85
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,419,998.83
Administration Fee	Comisión por administración	416,430.70
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	287,274.60
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,631.84
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,903,821.02
Total Prepayments	Principal totales	2,699,868.36
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	46,884.66
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	7,501.54
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 7,281.29
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 1,165.01
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	102.14
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
<b>SOLUTION PRODUCTS APPLIED</b>	<b>Producto Solución</b>	<b>- 165,621.68</b>
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>10,882,835.99</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	508,648.47
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	454,195.80
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 505,845.07
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>456,999.20</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,168,643.03
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	7,972,660.51
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 804,017.48
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>		<b>10,934,485.26</b>
 <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES		 <b>ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**feb-15**

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	PESOS
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	456,884.47
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	364,236.58
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,631.84
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	-
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Seguros Daños Reclamados	-
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
VAT charged over Late Fee	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	6,336.54
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	36,498.16
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento	0.43
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de Cobranza	147,114.00
Other	Devolución por depósitos que no correspondían	-
<b>TOTAL EXPENSES</b>	Otro	-
Period's SWAP exercised with SHF	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,014,702.01</b>
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	Ejercicio del Periodo con SHF	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,014,702.01</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN**  
**SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES**

  
**ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA**  
**GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES**

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		280,696,488.14	279,932,471.14
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		2,699,868.36	2,699,868.36
Partial Prepay Applied		1,889,028.22	1,886,422.13
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,277,806.93	2,280,413.02
Ending Value Before New Defaulted Loans		273,829,784.63	273,065,767.63
New Defaulted Loans		1,184,615.07	1,184,615.07
Current Ending Value		272,645,169.56	271,881,152.56
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		83,736,675.78	82,147,153.44
New Defaulted Loans		1,184,615.07	1,184,615.07
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		14,792.80	14,792.80
Scheduled Amortization Applied		142,191.90	164,982.77
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		1,066,230.59	1,043,439.72
Defaulted Ending Value		83,698,075.56	82,108,553.22
Total Value		356,343,245.12	353,989,705.78

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,095	196,358,886.38	55.10%
1	335	68,470,020.82	19.21%
2	66	13,891,322.26	3.90%
3	26	6,943,328.32	1.95%
4	19	4,440,328.11	1.25%
5	20	4,197,194.31	1.18%
6	5	1,082,980.98	0.30%
MORE	206	60,959,184	17.11%
TOTAL	1772	356,343,245.12	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.40%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

### Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	102,622,093.77
Nuevos Créditos Vencidos	1,184,615.07
<b>Saldo Final</b>	<b>103,806,708.84</b>

### Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	<b>9.34%</b>
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	103,806,708.84
	1,111,111,000.00

**FIDEICOMISO 649**

feb-15

**VENTA DE VIVIENDA**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

**DACIONES / ADJUDICACIONES**

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
17774	496,920.74	182,709.00
39669	569,309.85	334,106.81
Total	\$1,066,230.59	\$516,815.81

**CANCELACION DE SALDO**

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
Total	\$0.00	\$0.00

  
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES

  
ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2015 - 2**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-feb-15

Fecha Final:

28-feb-15

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Closing Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Payment Date of the 93th Coupon	25-mar-15	
Fecha de Pago del Cupón 93	Maturity Date	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento			

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,169,107.49
Cobranza de Principal	Amortizations	6,258,314.24
Cobranza de Intereses	Interests	3,223,770.38
Cobranza de Comisiones	Fees	416,216.60
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	293,156.38
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	1,815,224.09
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-79,977.59
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	59,615.14
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-11,987.78
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-464,616.62
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-374,509.86
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-13,029.40
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,784.88
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-4,988,023.77
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-578,321.60
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,667,508.18
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-255,477.44
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-1,337,364.76
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-1,031.62
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>23,432,770.82</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	370,678,820.00	369,585,030.94
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-7,382.02	-7,382.02
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,258,314.24	-6,258,314.24
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>364,413,123.74</b>	<b>363,319,334.68</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>280,696,488.14</b>	<b>279,932,471.14</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>83,716,635.60</b>	<b>83,386,863.54</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	994,435.63	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	79,977.59	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>1,074,413.22</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,132,414.68	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>7,132,414.68</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>396,052,722.46</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /REPORT No. 2015 - 2 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date  
Fecha Final / End Date

01-mar-15  
03-mar-15

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 3RD MAR. 2015**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,432,770.82
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-8,030,920.56
Cobranza de Principal	Amortizations	7,023,688.21
Cobranza de Intereses	Interests	3,317,329.75
Cobranza de Comisiones	Fees	416,533.27
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	290,906.44
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-165,621.68
Rendimientos	Interest earned during the period	5,641.78
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,495.38
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>26,288,832.65</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	18,913,020.29
Cuenta de General	General	4,665,191.36
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,710,621.00
	<b>Total</b>	<b>26,288,832.65</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	364,413,123.74	363,319,334.68
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-1,066,230.59	-1,066,230.59
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,023,688.21	-7,023,688.21
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>356,323,204.94</b>	<b>355,229,415.88</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>272,645,169.56</b>	<b>271,881,152.56</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>83,678,035.38</b>	<b>83,348,263.32</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	1,074,413.22	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	165,621.68	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's</b>	<b>Ending Balance in UDI's</b>	<b>1,240,034.90</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,132,414.68	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	516,815.81	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>7,649,230.49</b>	

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		<b>1,200,044,246.17</b>	<b>Dólares</b>
Comisión por Administración	Servicing Fee	456,884.47	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	359,187.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	367,868.42	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	30,680.85	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,214,620.74</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	153,450.97
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	36,498.16
Pago de publicaciones		0.00
<b>Total</b>		<b>189,949.13</b>