



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de enero 2015		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	994,435.63
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	79,977.59
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,074,413.22
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	370,698,860.18
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,504,361.95
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,676,582.74
Total Prepayments	Principales totales	- 2,077,369.55
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 7,382.02
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	364,433,163.92
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	365,507,577.14
Total Deposits	Total de Depósitos	8,965,812.57
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	3,174,613.31
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,504,361.95
Administration Fee	Comisión por administración	411,143.49
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	289,587.60
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,566.78
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,676,582.74
Total Prepayments	Principales totales	2,077,369.55
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	21.96
Late Fee	Penas por Mora	55,405.87
VAT charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	8,864.94
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 13,029.09
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 2,084.65
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	4,951.15
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	100.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 79,977.59
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,111,480.01
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	2,803.40
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	505,845.07
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	508,648.47
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,891,036.19
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	7,168,643.03
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	722,393.16
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
	TOTAL DISPONIBLE	9,605,634.94
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES		 ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

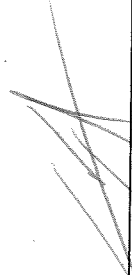
PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
ene-15

1

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	PESOS
Comisión por Administración	464,616.62
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	370,941.08
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,568.78
Prima SWAP Pagada	-
Ejercicio del periodo con SHF	-
Seguros Daños Reclamados	-
Trámites por Cancelación de Hipoteca	4,951.15
Cheque devuelto	-
Comisión por Cheque devuelto	-
IVA de comisión de Cheque devuelto	-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	6,780.29
Transferencia a favor de otro acreditado	-
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Cuotas de Mantenimiento	21.96
Gastos de Cobranza	1,276.00
Devolución por depósitos que no correspondían	-
Otro	-
TOTAL EXPENSES	852,155.87
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	852,155.87
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	852,155.87
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	852,155.87


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTU GARZA
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		286,479,704.11	285,715,687.11
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		2,077,369.55	2,076,905.93
Partial Prepay Applied		883,459.86	881,954.08
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,235,417.91	2,237,387.31
Ending Value Before New Defaulted Loans		281,283,456.79	280,519,439.79
New Defaulted Loans		586,968.65	586,968.65
Current Ending Value		280,696,488.14	279,932,471.14
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		84,219,156.07	82,644,397.77
New Defaulted Loans		586,968.65	586,968.65
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		793,122.88	791,345.17
Scheduled Amortization Applied		268,944.04	285,485.79
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		-7,382.02	-7,382.02
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		83,736,675.78	82,147,153.44
Total Value		364,433,163.92	362,079,624.58

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,134	208,412,974.22	57.19%
1	336	65,394,437.47	17.94%
2	48	11,913,649.95	3.27%
3	32	7,933,543.74	2.18%
4	29	6,020,762.54	1.65%
5	7	1,899,962.71	0.52%
6	13	2,450,918.95	0.67%
MORE	199	60,406,914	16.58%
TOTAL	1798	364,433,163.92	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.53%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	102,622,093.77
Nuevos Créditos Vencidos	586,968.65
Saldo Final	103,209,062.42

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.29%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	103,209,062.42
	1,111,111,000.00

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2015 - 1**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-ene-15

Fecha Final:

31-ene-15

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 92	Payment Date of the 92th Coupon	25-feb-15	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,717,327.55
Cobranza de Principal	Amortizations	5,542,822.75
Cobranza de Intereses	Interests	4,296,275.01
Cobranza de Comisiones	Fees	557,808.14
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	363,555.08
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-1,910,541.59
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-96,894.27
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	64,184.63
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-12,645.05
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-471,832.57
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-380,801.44
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-75,470.88
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,507.27
Anualidad BMV	BMV annual fee	-238,751.70
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-4,880,780.39
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-927,700.52
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,757,219.29
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-272,565.05
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-2,314,882.05
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-2,273.60
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	21,169,107.49

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	376,548,474.10	375,454,685.04
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,542,822.75	-5,542,822.75
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-326,831.35	-326,831.35
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	370,678,820.00	369,585,030.94
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	292,138,579.92	291,374,562.92
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	78,540,240.08	78,210,468.02
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	897,541.36	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	96,894.27	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	994,435.63	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,794,935.08	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	337,479.60	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	7,132,414.68	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	399,974,777.80	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2015 - 1 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-feb-15
	Fecha Final / End Date	04-feb-15

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4RD FEB. 2015

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,169,107.49
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-7,550,082.69
Cobranza de Principal	Amortizations	6,258,314.24
Cobranza de Intereses	Interests	3,223,770.38
Cobranza de Comisiones	Fees	416,216.60
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	293,156.38
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-79,977.59
Rendimientos	Interest earned during the period	6,890.60
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,707.01
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-45.62
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	23,735,642.78

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	16,856,848.76
Cuenta de General	General	4,115,711.03
Cuenta de Prefondeo	"Prefondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,763,082.99
	Total	23,735,642.78

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	370,678,820.00	369,585,030.94
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,258,314.24	-6,258,314.24
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-7,382.02	-7,382.02
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	364,413,123.74	363,319,334.68
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	280,696,488.14	279,932,471.14
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	83,716,635.60	83,386,863.54
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	994,435.63	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	79,977.59	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	1,074,413.22	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,132,414.68	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	7,132,414.68	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		1,212,736,322.49	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	464,616.62	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	374,509.86	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	30,784.88	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	869,911.36	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	13,029.40
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	13,029.40