

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de diciembre de 2014

		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	897,541.36
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	96,894.27
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	994,435.63

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	376,568,514.28
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,129,547.70
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,184,130.53
Total Prepayments	Principal totales	- 1,229,144.52
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 326,831.35
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	370,698,860.18

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	371,693,295.81
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	12,541,917.99
-----------------------	---------------------------	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	4,204,279.42
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,129,547.70
Administration Fee	Comisión por administración	547,905.63
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	358,989.81
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	4,565.27
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,184,130.53
Total Prepayments	Principal totales	1,229,144.52
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	92,998.57
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	14,879.77
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 13,692.03
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 2,190.72
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	9,902.08
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 96,894.27
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,663,566.71

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	542,256.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 539,453.32
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	2,803.40

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	6,506,976.05
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	7,891,036.19
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 1,384,060.14


COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE

11,203,020.03


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
dic-14

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS REEMBOLSABLES / EXPENSES REIMBURSEMENT	PESOS
Comisión por Administración	471,832.57
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	376,236.17
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,565.27
Prima SWAP Pagada	-
Ejercicio del periodo con SHF	-
Seguros Daños Reclamados	-
Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Cheque devuelto	-
Comisión por Cheque devuelto	-
IVA de comisión de Cheque devuelto	-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	12,689.05
Transferencia a favor de otro acreditado	-
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	41,492.02
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Cuotas de Mantenimiento	0.43
Gastos de Cobranza	21,289.38
Devolución por depósitos que no correspondían	-
Otro	-
TOTAL EXPENSES	928,104.89
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	928,104.89
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	928,104.89
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	928,104.89

[Signature]

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

[Signature]

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	Normal	Adjusted
<u>CURRENT BALANCE</u>		
Beg Value	292,138,579.92	291,374,562.92
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	1,229,144.52	1,226,713.53
Partial Prepay Applied	1,059,622.47	1,057,088.28
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,906,960.62	2,911,925.80
Ending Value Before New Defaulted Loans	286,942,852.31	286,178,835.31
New Defaulted Loans	463,148.20	463,148.20
Current Ending Value	286,479,704.11	285,715,687.11
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	84,429,934.36	82,855,176.06
New Defaulted Loans	463,148.20	463,148.20
Tot Prepay Applied	0.00	0.00
Partial Prepay Applied	124,508.06	124,501.36
Scheduled Amortization Applied	222,587.08	222,593.78
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	326,831.35	326,831.35
Defaulted Ending Value	84,219,156.07	82,644,397.77
Total Value	370,698,860.18	368,360,084.88

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,250	228,128,595.74	61.54%
1	251	54,373,925.89	14.67%
2	50	11,126,132.30	3.00%
3	41	9,191,107.90	2.48%
4	11	1,897,852.92	0.51%
5	13	3,258,757.01	0.88%
6	12	2,460,498.96	0.66%
MORE	198	60,261,989	16.26%
TOTAL	1826	370,698,860.18	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.52%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	102,158,945.57
Nuevos Créditos Vencidos	463,148.20
Saldo Final	102,622,093.77

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.24%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	102,622,093.77
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649
dic-14

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

Total \$0.00

Total de Gastos \$0.00

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
3000000027731	187,009.75	194,252.62
30000000036169	139,821.60	143,226.98
Total	\$326,831.35	\$337,479.60

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Notas:

En relación al reporte de cobranza, en el apartado "Cobranza Pendiente de Pago" se detectó que en el reporte del mes de agosto del 2014 **NO** se actualizó el campo de "Montos Pagados Identificados en periodos anteriores" dando como resultado que el "saldo final de montos identificados no pagados" de los meses de Agosto, Septiembre, Octubre y Noviembre no correspondieran; en este reporte ya estan reflejados los datos correctos.

Información Reportada

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	162,901.91	137,197.54	122,862.46	18,813.36	190,296.20
Montos Identificados no pagados del periodo	466,354.66	472,019.58	367,970.48	539,453.32	-
Montos pagados Identificados en periodos anteriores	-	512,059.03	466,354.66	472,019.58	367,970.48
Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	137,197.54	122,862.46	18,813.36	190,296.20	349,157.12

Información Correcta

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	162,901.91	488,158.06	474,822.98	370,773.88	542,256.72
Montos Identificados no pagados del periodo	466,354.66	472,019.58	367,970.48	539,453.32	-
Montos pagados Identificados en periodos anteriores	-	160,098.51	466,354.66	472,019.58	367,970.48
Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	488,158.06	474,822.98	370,773.88	542,256.72	2,803.40

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2014 - 12**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-dic-14

Fecha Final:

31-dic-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Closing Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Payment Date of the 91th Coupon	26-ene-15	
Fecha de Pago del Cupón 91	Maturity Date	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento			

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	18,660,994.13
Cobranza de Principal	Amortizations	4,070,384.98
Cobranza de Intereses	Interests	3,058,200.32
Cobranza de Comisiones	Fees	392,326.19
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	275,036.41
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	4,944,277.19
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-25,208.79
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	60,661.40
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-12,745.26
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-476,889.04
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-384,276.89
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-23,331.47
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-30,507.27
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-4,157,667.85
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-567,529.63
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,786,290.62
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-277,808.87
Pago por Excedente	Excess Spread payed	0.00
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-2,297.38
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	23,717,327.55
Cuentas por Pagar por seguro de daños provisionado	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	23,717,327.55

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	380,618,859.08	379,525,070.02
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-4,070,384.98	-4,070,384.98
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	376,548,474.10	375,454,685.04
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	296,959,064.38	296,195,047.38
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	79,589,409.72	79,259,637.66
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	872,332.57	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	25,208.79	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	897,541.36	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,794,935.08	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,794,935.08	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	407,958,278.09	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2015 - 0 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-ene-15
05-ene-15

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD ENE. 2015

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,717,327.55
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-8,645,675.34
Cobranza de Principal	Amortizations	5,542,822.75
Cobranza de Intereses	Interests	4,296,275.01
Cobranza de Comisiones	Fees	557,808.14
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	363,555.08
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-96,894.27
Rendimientos	Interest earned during the period	9,689.12
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,906.18
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-337.56
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	25,742,664.30

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	19,048,894.04
Cuenta de General	General	3,831,112.28
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,862,657.98
	Total	25,742,664.30

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	376,548,474.10	375,454,685.04
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-326,831.35	-326,831.35
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,542,822.75	-5,542,822.75
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	370,678,820.00	369,585,030.94
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	292,138,579.92	291,374,562.92
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	78,540,240.08	78,210,468.02
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	897,541.36	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	96,894.27	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	994,435.63	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,794,935.08	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	337,479.60	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	7,132,414.68	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	471,832.57	
Anualidad BMV	BMV annual fee	238,751.70	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	380,801.44	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	30,507.27	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,121,892.98	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	75,470.88
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	75,470.88