

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de septiembre de 2014

		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	633,789.01
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	238,543.56
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	872,332.57

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	387,986,612.60
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,965,330.28
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,316,550.40
Total Prepayments	Principal totales	- 1,733,583.65
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 332,249.01
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	380,638,899.26

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	381,511,231.83
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	11,170,639.40
-----------------------	---------------------------	----------------------

APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	3,840,204.33
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,965,330.28
Administration Fee	Comisión por administración	488,389.90
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	341,181.78
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	4,244.70
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,316,550.40
Total Prepayments	Principal totales	1,733,583.65
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	1.47
Late Fee	Pena por Mora	91,074.66
VAT charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	14,571.95
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 9,604.53
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 1,536.73
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	6,845.53
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 238,543.56
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	11,552,293.83

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	122,862.46
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	367,970.48
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 472,019.58
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	18,813.36

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	6,186,362.84
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,869,019.31
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 682,656.47

GOBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	-
-----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE

10,712,303.77


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 oct-14

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	PESOS
Comisión por Administración	Comisión por Administración	485,775.50
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	387,917.86
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,244.70
Prima SWAP Pagada	Prima SWAP Pagada	-
Ejercicio del periodo con SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-
Seguros Daños Reclamados	Seguros Daños Reclamados	-
Trámites por Cancelación de Hipoteca	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Cheque devuelto	Cheque devuelto	-
Comisión por Cheque devuelto	Comisión por Cheque devuelto	-
IVA de comisión de Cheque devuelto	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	13,035.22
Transferencia a favor de otro acreditado	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	54,645.09
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Cuotas de Mantenimiento	Cuotas de Mantenimiento	1.47
Gastos de Cobranza	Gastos de Cobranza	38,031.62
Devolución por depósitos que no correspondían	Devolución por depósitos que no correspondían	-
Otro	Otro	-
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	983,651.46
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	983,651.46


 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES


 ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		304,265,182.59	303,501,165.59
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,733,583.65	1,733,256.49
Partial Prepay Applied		2,088,146.81	2,085,317.56
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,513,870.57	2,517,026.98
Ending Value Before New Defaulted Loans		297,929,581.56	297,165,564.56
New Defaulted Loans		970,517.18	970,517.18
Current Ending Value		296,959,064.38	296,195,047.38
<u>DEFAULTED BALANCE</u>			
Beg Value		83,721,430.01	82,146,671.71
New Defaulted Loans		970,517.18	970,517.18
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		228,403.59	228,371.42
Scheduled Amortization Applied		451,459.71	451,491.88
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		332,249.01	332,249.01
Defaulted Ending Value		83,679,834.88	82,105,076.58
Total Value		380,638,899.26	378,300,123.96

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	1,254	230,750,922.40	60.62%
1	258	55,170,959.59	14.49%
2	61	15,378,362.43	4.04%
3	44	7,763,561.19	2.04%
4	28	6,310,840.25	1.66%
5	15	2,627,463.29	0.69%
6	11	2,143,738.07	0.56%
MORE	197	60,493,052	15.89%
TOTAL	1868	380,638,899.26	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.59%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial	PESOS
Nuevos Créditos Vencidos	100,188,844.08
Saldo Final	970,517.18
	101,159,361.26

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	9.10%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	101,159,361.26
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

oct-14

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
3000000017355	332,249.01	258,994.46
Total	\$332,249.01	\$258,994.46

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
Total	\$0.00	\$0.00

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES


ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2014 - 10**

Periodo del Informe: Fecha Inicio: 01-oct-14
Fecha Final: 31-oct-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 89	Payment Date of the 89th Coupon	25-nov-14	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	20,726,669.83
Amortizations	5,928,993.38
Interests	4,299,149.75
Fees	516,233.58
Insurance Premiums Collected	367,365.94
Sale of Properties	293,408.64
Non accrued collected amounts	1,143,547.00
Claims Over Life Insurance	0.00
Solution Products Applied	-250,024.39
Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Interest earned during the period	64,923.00
Tax (ISR) paid during the period	-13,050.11
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-492,874.21
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-398,102.14
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Collection Expenses	-14,522.56
Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Common Representative Fee	-30,100.92
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-4,909,144.68
Coupon Payment (Amortization) Class B	-569,176.20
Coupon Payment (Interests) Class A	-1,928,258.94
Coupon Payment (Interests) Class B	-295,426.84
Excess Spread paid	-2,623,652.03
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	-2,263.16

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance 21,813,694.94

Cuentas por Pagar por seguro de daños provisionado
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Accounts Payable (Insurance premiums) 0.00
Ending Balance 21,813,694.94

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	393,895,565.80	392,801,776.74
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,928,993.38	-5,928,993.38
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	387,966,572.42	386,872,783.36
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	304,816,141.85	304,052,124.85
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	83,150,430.57	82,820,658.51
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	383,764.62	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	250,024.39	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	633,789.01	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	7,035,221.85	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-499,281.23	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,535,940.62	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	416,949,996.99	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2014 - 10 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-nov-14
04-nov-14

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4RD NOV. 2014

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,813,694.94
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-8,707,068.30
Cobranza de Principal	Amortizations	7,015,464.33
Cobranza de Intereses	Interests	3,934,709.68
Cobranza de Comisiones	Fees	495,236.90
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	345,426.48
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-238,543.56
Rendimientos	Interest earned during the period	7,125.02
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,397.48
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-348.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	24,664,300.01

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	17,357,002.24
Cuenta de General	General	4,393,772.17
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	2,913,525.60
	Total	24,664,300.01

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

	Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans 387,966,572.42	386,872,783.36
Restitución de Saldo	Restoration of Balance 0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties -332,249.01	-332,249.01
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations -7,015,464.33	-7,015,464.33
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance 0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned 0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance 0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	379,525,070.02
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	296,959,064.38
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	83,330,022.64
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's 633,789.01	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase 238,543.56	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	872,332.57
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties 6,535,940.62	
Venta de Inmueble	Sale of Property 0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties 258,994.46	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,794,935.08

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

	PESOS	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee 485,775.50	
Anualidad BMV	BMV annual fee 0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee 0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees 391,937.53	23,200.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums 392,162.56	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts) 0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee 0.00	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses 0.00	
	Total	23,200.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses 51,068.31
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed 0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments 54,645.09
Pago de publicaciones	0.00
Total	105,713.40