


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2014		
		Fideicomiso 649
		Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	383,764.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	383,764.62
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	399,935,791.49
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,477,788.40
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,527,429.64
Total Prepayments	Principal totales	- 1,471,138.28
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 543,829.19
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	393,915,605.98
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>394,299,370.60</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>9,672,493.69</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	3,477,972.85
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,477,788.40
Administration Fee	Comisión por administración	460,828.06
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	316,635.70
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	3,901.39
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,527,429.64
Total Prepayments	Principal totales	1,471,138.28
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penas por Mora	80,098.28
VAT charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	12,815.73
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 7,209.81
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 1,153.57
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	4,951.31
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
<b>SOLUTION PRODUCTS APPLIED</b>	<b>Producto Solución</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>9,825,196.69</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	162,901.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	486,354.66
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 512,059.03
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	137,197.54
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	6,158,977.69
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,638,191.46
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 479,213.77
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>		<b>9,850,901.06</b>
 <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES</b>		

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
ago-14

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	PESOS
Comisión por Administración	500,399.45
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	383,488.28
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,901.39
Prima SWAP Pagada	-
Ejercicio del periodo con SHF	-
Seguros Daños Reclamados	-
Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Cheque devuelto	-
Comisión por Cheque devuelto	-
IVA de comisión de Cheque devuelto	-
IVA cobrado a acreditados de pena por mora	11,662.16
Transferencia a favor de otro acreditado	-
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	127,498.16
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Cuotas de Mantenimiento	0.43
Gastos de Cobranza	19,901.70
Devolución por depósitos que no correspondían	-
Otro	-
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,046,851.56</b>
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,046,851.56</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	
Period's SWAP exercised with SHF	
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		315,952,343.01	315,188,326.01
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,471,138.28	1,470,326.15
Partial Prepay Applied		1,506,217.35	1,500,379.55
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,282,707.96	2,289,357.89
Ending Value Before New Defaulted Loans		<b>310,692,279.42</b>	<b>309,928,262.42</b>
New Defaulted Loans		184,375.63	184,375.63
Current Ending Value		<b>310,507,903.79</b>	<b>309,743,886.79</b>
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		83,983,448.48	82,408,690.18
New Defaulted Loans		184,375.63	184,375.63
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		21,212.29	21,212.29
Scheduled Amortization Applied		195,080.44	195,080.44
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		543,829.19	543,829.19
Defaulted Ending Value		<b>83,407,702.19</b>	<b>81,832,943.89</b>
Total Value		<b>393,915,605.98</b>	<b>391,576,830.68</b>

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	#	\$	%
0	1,113	206,917,067.26	52.53%
1	430	91,367,345.79	23.19%
2	79	14,773,121.68	3.75%
3	42	7,399,104.68	1.88%
4	22	5,107,107.56	1.30%
5	17	4,312,094.61	1.09%
6	8	2,308,755.74	0.59%
MORE	206	61,731,009	15.67%
TOTAL	1917	393,915,605.98	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	3.66%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	100,561,407.97
Nuevos Créditos Vencidos	184,375.63
<b>Saldo Final</b>	<b>100,745,783.60</b>
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	<b>9.07%</b>
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	100,745,783.60
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

**FIDEICOMISO 649**

ago-14

**VENTA DE VIVIENDA**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	

**DACIONES / ADJUDICACIONES**

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
3000000027058	240,781.08	196,708.67
30000000038308	303,048.11	176,503.96
Total	\$543,829.19	\$373,212.63

**CANCELACION DE SALDO**

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
Total	\$0.00	\$0.00

  
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2014 - 8**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-ago-14

Fecha Final:

31-ago-14

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 87	Payment Date of the 87th Coupon	25-sep-14	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,320,602.76
Cobranza de Principal	Amortizations	4,787,155.66
Cobranza de Intereses	Interests	4,183,673.69
Cobranza de Comisiones	Fees	502,540.02
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	349,769.89
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	550,410.65
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-232,403.99
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	57,494.21
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-10,886.31
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-507,459.40
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-410,102.95
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-34,370.31
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	-15,082.69
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-29,845.95
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-4,111,122.08
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-476,651.84
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,929,581.01
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-295,629.39
Pago por Excedente	Excess Spread paid	-2,243,425.04
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-3,240.81
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>19,451,845.11</b>

Cuentas por Pagar por seguro de daños provisionado	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>19,451,845.11</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	405,796,120.07	404,702,331.01
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-4,787,155.66	-4,787,155.66
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-1,093,213.10	-1,093,213.10
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>399,915,751.31</b>	<b>398,821,962.25</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>315,952,343.01</b>	<b>315,188,326.01</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>83,963,408.30</b>	<b>83,633,636.24</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	151,360.63	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	232,403.99	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>383,764.62</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	5,976,529.75	
Venta de Inmueble	<b>Sale of Property</b>	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	<b>Foreclosed Properties</b>	685,479.47	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>6,662,009.22</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2014 - 8**

**Periodo del Informe:**

**Fecha Inicio:  
Fecha Final:**

01-ago-14  
31-ago-14

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO**

**TOTAL TRUST ESTATE**

**426,413,370.26**



**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME / REPORT No. 2014 - 8 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date  
Fecha Final / End Date

01-sep-14  
02-sep-14

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD SEP. 2014**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial
Depósitos por Identificar
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Seguros de vida reclamados
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Cuentas por cobrar al corresponsal
Comisiones Bancarias
Cuenta por Cobrar
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>

**CASH FLOW**

Beginning Balance	19,451,845.11
Non accrued collected amounts	-7,049,886.98
Amortizations	5,476,356.32
Interests	3,562,523.48
Fees	465,779.80
Insurance Premiums Collected	320,537.09
Sale of Properties	0.00
Claims Over Life Insurance	0.00
Solution Products Applied	0.00
Interest earned during the period	3,163.22
Tax (ISR) paid during the period	-1,255.37
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Accounts receivable	0.00
Bank Fees	-337.56
Accounts receivable	0.00
<b>Ending Balance</b>	<b>22,228,725.11</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

**CUENTA**

Cuenta de Cobranza
Cuenta de General
Cuenta de Profondeo
Cuenta de Acarreo de Pasivo
Cuenta de Reserva

**ACCOUNT**

Collection
General
"Profondeo"
"Acarreo de Pasivo"
Reserve

**SALDO / BALANCE**

16,102,848.68
3,124,742.36
0.00
0.00
3,001,134.07
<b>22,228,725.11</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	399,915,751.31	398,821,962.25
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-543,829.19	-543,829.19
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,476,356.32	-5,476,356.32
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>393,895,565.80</b>	<b>392,801,776.74</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>310,507,903.79</b>	<b>309,743,886.79</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>83,387,662.01</b>	<b>83,057,889.95</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	383,764.62	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's</b>	<b>Ending Balance in UDI's</b>	<b>383,764.62</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,662,009.22	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	373,212.63	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>7,035,221.85</b>	

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		<b>PESOS</b>	<b>Dólares</b>
Comisión por Administración	Servicing Fee	500,399.45	• verificar
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	89,544.18	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	387,389.67	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	29,937.91	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>1,007,271.21</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	31,564.29
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	127,498.16
Pago de publicaciones		0.00
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>159,062.45</b>