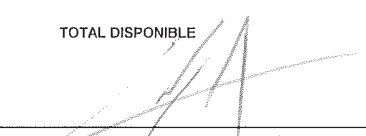


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2014		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	98,105.02
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	53,255.61
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	151,360.63
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	413,365,995.73
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,122,602.70
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,234,635.28
Total Prepayments	Principal totales	- 1,917,916.86
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 274,680.64
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	405,816,160.25
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	405,967,520.88
Total Deposits	Total de Depósitos	12,652,938.96
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	4,422,418.77
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,122,602.70
Administration Fee	Comisión por administración	569,730.89
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	376,067.91
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,739.88
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,234,635.28
Total Prepayments	Principal totales	1,917,916.86
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	1.45
Late Fee	Pena por Mora	94,545.63
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 2,072.13
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	100.22
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 53,255.61
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	12,687,431.85
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	192,031.01
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	512,059.03
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 189,227.61
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	514,862.43
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	6,184,355.61
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,454,259.74
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 269,904.13
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		12,364,600.43
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
jun-14

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS / REIMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	PESOS
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	516,830.13
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	412,592.95
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,739.88
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	-
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Seguros Daños Reclamados	-
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Iva de comisión de Cheque devuelto	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	4,970.81
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento	1.45
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de Cobranza	37,970.16
Other	Devolución por depósitos que no correspondían	-
TOTAL EXPENSES	Otro	-
Period's SWAP exercised with SHF	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	977,105.38
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	977,105.38



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	Normal	Adjusted
<u>CURRENT BALANCE</u>		
Beg Value	327,964,887.34	327,200,870.34
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	1,917,916.86	1,917,916.86
Partial Prepay Applied	2,214,611.73	2,210,152.77
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,914,580.65	2,919,039.61
Ending Value Before New Defaulted Loans	320,917,778.10	320,153,761.10
New Defaulted Loans	198,916.74	198,916.74
Current Ending Value	320,718,861.36	319,954,844.36
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	85,401,108.39	83,826,350.09
New Defaulted Loans	198,916.74	198,916.74
Tot Prepay Applied	0.00	0.00
Partial Prepay Applied	20,023.55	19,835.76
Scheduled Amortization Applied	208,022.05	208,209.84
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	274,680.64	274,680.64
Defaulted Ending Value	85,097,298.89	83,522,540.59
Total Value	405,816,160.25	403,477,384.95

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	1,310	242,201,921.20	59.68%
1	310	67,747,593.12	16.69%
2	53	10,736,850.76	2.65%
3	39	10,438,302.43	2.57%
4	25	5,874,603.75	1.45%
5	12	2,086,437.40	0.51%
6	6	1,059,197.41	0.26%
MORE	216	65,671,254	16.18%
TOTAL	1971	405,816,160.25	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.72%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	99,805,551.71
Nuevos Créditos Vencidos	198,916.74
Saldo Final	100,004,468.45
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	9.00%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	100,004,468.45
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

jun-14

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
	0.00	0.00	0.00	0.00	

Total \$

-

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)	
3000000029539	274,680.64	162,195.31	274,680.64 PESOS

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Pesos)
	0.00



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / TRUST No. 2014 - 6**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-jun-14

Fecha Final:

30-jun-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 85	Payment Date of the 85th Coupon	25-jul-14	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	18,775,320.87
Cobranza de Principal	Amortizations	5,767,755.45
Cobranza de Intereses	Interests	3,634,122.04
Cobranza de Comisiones	Fees	482,880.70
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	320,015.52
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	2,411,717.98
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-43,343.86
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
CANCELACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	Payed Accounts Receivable	0.00
CANCELACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR AL CORRESPONSAL	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	60,260.83
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-12,043.69
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-523,985.64
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-482,929.09
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	-60,576.10
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-22,185.48
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	-155,602.89
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-29,708.31
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	-287,749.60
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-6,013,210.89
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-337,356.77
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,950,315.47
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-298,806.10
Pago por Excedente	Excess Spread paid	0.00
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-2,531.70
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	21,231,727.80

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	419,113,711.00	418,019,921.94
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
CANCELACIÓN DE SALDO	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,767,755.45	-5,767,755.45
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	413,345,955.55	412,252,166.49
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	327,964,887.34	327,200,870.34
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	85,381,068.21	85,051,296.15
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	54,761.16	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	43,343.86	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	98,105.02	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	5,814,334.44	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,814,334.44	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	440,490,122.81	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2014 - 6 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-jul-14
	Fecha Final / End Date	02-jul-14

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD JUL. 2014

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,231,727.80
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-8,914,404.01
Cobranza de Principal	Amortizations	7,275,154.84
Cobranza de Intereses	Interests	4,514,892.27
Cobranza de Comisiones	Fees	569,832.56
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	380,807.79
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (SalDOS Diferidos)	Solution Products Applied	-53,255.61
Rendimientos	Interest earned during the period	3,463.21
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-690.06
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-337.56
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	25,007,191.23

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	18,870,822.63
Cuenta de General	General	3,016,970.06
Cuenta de Prefondeo	"Prefondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,119,398.54
	Total	25,007,191.23

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	413,345,955.55	412,252,166.49
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-274,680.64	-274,680.64
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,275,154.84	-7,275,154.84
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	405,796,120.07	404,702,331.01
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	320,718,861.36	319,954,844.36
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	85,077,258.71	84,747,486.65
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	98,105.02	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	53,255.61	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	151,360.63	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	5,814,334.44	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	162,195.31	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,976,529.75	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	516,830.13	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	417,332.83	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	45,122.94	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	29,776.47	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,009,062.37	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	37,971.61
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	4,970.81
Pago de publicaciones		0.00
	Total	42,942.42