

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2014		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	54,761.16
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	43,343.86
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	98,105.02
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	419,133,751.18
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,629,988.00
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 518,240.82
Total Prepayments	Principal totales	- 2,619,526.63
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	413,365,995.73
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	413,464,100.75
Total Deposits	Total de Depósitos	10,422,352.05
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	3,534,512.76
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,629,988.00
Administration Fee	Comisión por administración	472,980.17
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	316,057.73
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,957.79
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	518,240.82
Total Prepayments	Principal totales	2,619,526.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penas por Mora	103,905.34
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 4,296.06
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	9,900.10
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 43,343.86
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,161,429.85
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	22,063.05
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	189,227.61
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 19,259.65
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	192,031.01
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	5,890,919.08
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,184,355.61
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 293,436.53
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		9,991,461.89
<p>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</p>		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 may-14

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		TRUST 649
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		PESOS
Reinbursement	Comisión por Administración	523,985.64
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	539,547.40
VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,957.79
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	-
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	-
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	8,851.57
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.43
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	13,333.48
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	-
Other	Otro	-
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,076,342.83
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,076,342.83

* El importe de "Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños", además de incluir las coberturas pagadas de vida y daños en mayo 2014, incluye la cantidad de cobertura de daños pagada en abril 2014. Dicha cobertura no fue pagada a Patrimonio en el periodo anterior ya que solo se informó una provisión debido a que a la fecha del reporte la aseguradora no había informado el importe real. El detalle se muestra a continuación:

	abr-14	may-14	Total
Seguro de Vida y Desempleo	122,760.79	298,661.69	298,661.69
Seguro de Daños	-	240,885.71	240,885.71
			539,547.40

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		334,936,726.06	334,172,709.06
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		2,375,471.29	2,370,579.07
Partial Prepay Applied		518,240.82	517,855.99
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,410,619.33	2,415,896.38
Ending Value Before New Defaulted Loans		329,632,394.62	328,868,377.62
New Defaulted Loans		1,667,507.28	1,667,507.28
Current Ending Value		327,964,887.34	327,200,870.34
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		84,197,025.12	83,801,663.42
New Defaulted Loans		1,667,507.28	244,055.34
Tot Prepay Applied		244,055.34	0.00
Partial Prepay Applied		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		219,368.67	219,368.67
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		85,401,108.39	83,826,350.09
Total Value		413,365,995.73	411,027,220.43

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1,171	217,236,761.29	52.55%
1		472	96,740,672.08	23.40%
2		71	14,763,900.49	3.57%
3		40	10,517,985.90	2.54%
4		23	4,668,396.93	1.13%
5		10	2,059,573.04	0.50%
6		6	1,375,561.04	0.33%
MORE		218	66,003,145	15.97%
TOTAL		2011	413,365,995.73	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.39%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial	PESOS
Nuevos Créditos Vencidos	98,138,044.43
Saldo Final	99,805,551.71

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	8.98%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	99,805,551.71
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

may-14

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
---------	----------------------	-----------------------------	-----------------	-------------------------------------	---------------------------

Total \$ -

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Saldo de capital (Pesos)	Valor Contable (Pesos)
	0.00	0.00

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
---------	----------------------------	-----------------------------

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2014 - 5 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-jun-14
	Fecha Final / End Date	03-jun-14

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 3RD JUN. 2014

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	18,775,320.87
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-6,501,721.20
Cobranza de Principal	Amortizations	5,767,755.45
Cobranza de Intereses	Interests	3,634,122.04
Cobranza de Comisiones	Fees	482,880.70
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	320,015.52
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	-43,343.86
Rendimientos	Interest earned during the period	5,395.39
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,232.75
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-337.56
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	22,438,854.61
EFFECTIVO DISPONIBLE DEL FIDEICOMISO		
Cuentas por pagar (provisión de seguro de daños Abril 2014)		-60,576.10
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso		22,378,278.51

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	16,769,011.34
Cuenta de General	General	2,497,273.59
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,172,569.68
	Total	22,438,854.61

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	419,113,711.00	418,019,921.94
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,767,755.45	-5,767,755.45
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	413,345,955.55	412,252,166.49
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	327,964,887.34	327,200,870.34
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	85,381,068.21	85,051,296.15
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	54,761.16	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	43,343.86	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	98,105.02	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	5,814,334.44	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,814,334.44	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	523,985.64	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros*	Insurance Premiums*	604,081.29	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	155,602.89	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	29,708.31	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	287,749.60	
	Total	1,601,127.73	0.00

***NOTA:** De acuerdo al Reporte de Cobranza del Administrador al cierre de Abril 2014, el importe de Seguro de Daños por \$60,576.10, era estimado. En el Reporte de Cobranza al cierre de Mayo 2014, dicho concepto asciende a \$240,885.81, al cual se le descontará el monto provisionado. Por lo anterior, para este informe solo se incluye la cantidad que complementa la provisión de acuerdo al siguiente desglose:

Premiums:	Seguro de vida y desempleo	298,661.69
	Seguro de daños**	301,461.81
	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	3,957.79
	Total Primas de Seguros	604,081.29
**Desglose del rubro "Seguro de daños":	Seguro de daños pagado Abril 2014	122,760.79
	Seguro de daños provisionado Abril 2014	-60,576.10
	Seguro de daños pagado Mayo 2014	118,124.92
	Total Seguro de daños	180,309.61

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	13,333.91
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	8,851.57
	Total	22,185.48

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2014 - 5**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-may-14

Fecha Final:

31-may-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 84	Payment Date of the 84th Coupon	25-jun-14	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Cancelación de Cuenta por Pagar por Excedentes
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	19,625,835.24
Amortizations	5,698,715.57
Interests	3,940,742.65
Fees	524,576.84
Insurance Premiums Collected	338,885.48
Sale of Properties	231,915.08
Non accrued collected amounts	-317,910.71
Claims Over Life Insurance	0.00
Solution Products Applied	0.00
Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	68,749.44
Tax (ISR) payed during the period	-11,532.23
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-531,318.10
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-309,669.55
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Excess Spread Pay	0.00
Collection Expenses	-138,225.73
Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Common Representative Fee	-29,833.27
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-5,104,141.35
Coupon Payment (Amortization) Class B	-591,784.50
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,051,015.28
Coupon Payment (Interests) Class B	-314,234.22
Excess Spread payed	-2,252,805.22
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	-1,629.27

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance **18,775,320.87**

Cuentas por Pagar por seguro de daños provisionado

Accounts Payable (Insurance premiums) -60,576.10

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance **18,714,744.77**

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	424,979,675.83	423,885,886.77
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,698,715.57	-5,698,715.57
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-167,249.26	-167,249.26
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	<u>419,113,711.00</u>	<u>418,019,921.94</u>
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	334,936,726.06	334,172,709.06
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	84,176,984.94	83,847,212.88
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	54,761.16	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos	Ending Balance	<u>54,761.16</u>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,031,796.44	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-389,459.22	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	171,997.22	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	<u>5,814,334.44</u>	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	443,703,366.31	