

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2014		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	54,761.16
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	54,761.16
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	424,999,716.01
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,783,788.13
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,979,000.97
Total Prepayments	Principal totales	- 935,926.47
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 167,249.26
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	419,133,751.18
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	419,188,512.34
Total Deposits	Total de Depósitos	11,278,259.48
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	3,858,184.78
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,783,788.13
Administration Fee	Comisión por administración	514,284.32
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	334,679.98
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,205.50
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,979,000.97
Total Prepayments	Principal totales	935,926.47
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.45
Late Fee	Penas por Mora	88,394.97
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 5,837.10
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	231,915.08
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	4,950.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	4,942.07
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,734,835.62
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	557,232.53
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	22,063.05
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 557,232.53
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	22,063.05
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	5,936,942.74
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	5,890,919.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	46,023.66
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		11,270,005.10
<p>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</p>		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
abr-14

TRUST 649	
<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	PESOS
Servicing Fee	531,318.10
Life and Property Insurance Premiums Paid	366,040.15
VAT over Property Insurance	4,205.50
SWAP premium paid	-
Period's SWAP exercised with SHF	-
Claims over Property Insurance	-
Costs Associated with mortgage cancellation	4,950.00
Bounced Cheques	-
Fees charged over bounced cheques	-
VAT charged over fees on bounced cheques	-
Misallocation of trasfers to different borrower	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	99,561.67
Excluded Amounts	-
Maintenance Fee	400.45
Collection Expenses	6,837.89
Refund collected amount that haven't proceed	26,475.72
Other	-
TOTAL EXPENSES	1,039,789.48
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	1,039,789.48

NOTA:

En este mes el importe de Seguro de Daños es estimado, porque no se tiene el importe exacto, aunque todos los créditos están asegurados, la aseguradora no envió el desglose correspondiente. Lo anterior, para que se reserve y se pague la cantidad correcta hasta el próximo mes. El desglose de la cantidad de este mes es como sigue:

Seguro de vida 305,464.05
 Seguro de daños 60,576.10
Total seguros 366,040.15

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		340,854,571.10	340,090,554.10
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		935,926.47	935,926.47
Partial Prepay Applied		1,668,350.33	1,666,398.90
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,579,454.40	2,581,405.83
Ending Value Before New Defaulted Loans		335,670,839.90	334,906,822.90
New Defaulted Loans		734,113.84	734,113.84
Current Ending Value		334,936,726.06	334,172,709.06
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		84,145,144.91	83,749,783.21
New Defaulted Loans		734,113.84	734,113.84
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		310,650.64	310,390.75
Scheduled Amortization Applied		204,333.73	204,593.62
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		167,249.26	167,249.26
Defaulted Ending Value		84,197,025.12	83,801,663.42
Total Value		419,133,751.18	417,974,372.48

PAST DUE BUCKETS

	#	\$	%
CURRENT BALANCE			
0	1,411	262,995,379.83	62.75%
1	264	59,901,987.88	14.29%
2	61	13,729,281.66	3.28%
3	38	8,600,573.57	2.05%
4	26	4,942,275.17	1.18%
5	10	1,489,233.28	0.36%
6	10	2,887,775.85	0.69%
MORE	217	64,587,244	15.41%
TOTAL	2037	419,133,751.18	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.70%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial	PESOS
Nuevos Créditos Vencidos	96,470,537.15
Saldo Final	97,204,650.99

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	8.75%
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	97,204,650.99
	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

abr-14

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
34242		430,000.00	198,084.92	231,915.08	15/04/2014

Total \$ 231,915.08

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Valor Contable (Pesos)
27429	171,997.22

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
---------	----------------------------	-----------------------------

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2014 - 4 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-may-14
	Fecha Final / End Date	05-may-14

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 5RD MAY. 2014

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,625,835.24
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-7,536,294.32
Cobranza de Principal	Amortizations	5,698,715.57
Cobranza de Intereses	Interests	3,940,742.65
Cobranza de Comisiones	Fees	524,576.84
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	338,885.48
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	231,915.08
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	9,191.90
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,582.31
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-337.56
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	22,831,648.58

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	16,666,201.51
Cuenta de General	General	2,935,667.85
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,229,779.22
	Total	22,831,648.58

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	424,979,675.83	423,885,886.77
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-167,249.26	-167,249.26
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,698,715.57	-5,698,715.57
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	419,113,711.00	418,019,921.94
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	334,936,726.06	334,172,709.06
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	84,176,984.94	83,847,212.88
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	54,761.16	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	54,761.16	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,031,796.44	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-389,459.22	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	171,997.22	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,814,334.44	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	531,318.10	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	0.00
Primas de Seguros*	Insurance Premiums*	370,245.65	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	29,833.27	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	931,397.02	0.00

*NOTA: De acuerdo al Reporte de Cobranza del Administrador, el importe de Seguro de Daños por \$60,576.10, es estimado. Dicha cantidad se incluye con la finalidad de reservarla y efectuar el pago el próximo mes, una vez que el Administrador cuente con el monto exacto.

Desglose del rubro "Primas de Seguros" / Insurance Premiums:	305,464.05
Seguro de vida	60,576.10
Seguro de daños	4,205.50
IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	0.00
Total Primas de Seguros	370,245.65

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	12,188.34
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	26,475.72
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	99,561.67
Pago de publicaciones		0.00
Total		138,225.73

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2014 - 4**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-abr-14

Fecha Final:

30-abr-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Closing Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Payment Date of the 83th Coupon	26-may-14	
Fecha de Pago del Cupón 83	Maturity Date	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento			

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)
Cuenta por pagar
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Cancelación de Cuenta por Pagar por Excedentes
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	20,006,442.17
Amortizations	6,065,078.69
Interests	4,435,475.38
Fees	566,575.99
Insurance Premiums Collected	370,020.75
Sale of Properties	115,556.73
Non accrued collected amounts	-382,405.78
Claims Over Life Insurance	0.00
Solution Products Applied	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	68,135.88
Tax (ISR) payed during the period	-11,747.19
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-538,899.44
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-376,315.83
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Excess Spread Pay	0.00
Collection Expenses	-177,155.68
Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Common Representative Fee	-29,873.70
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-5,779,544.80
Coupon Payment (Amortization) Class B	-670,092.15
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,091,427.14
Coupon Payment (Interests) Class B	-320,425.69
Excess Spread payed	-1,622,332.18
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	-1,230.76
Ending Balance	19,625,835.24

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	431,044,754.52	429,950,965.46
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,065,078.69	-6,065,078.69
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	424,979,675.83	423,885,886.77
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	340,854,571.10	340,090,554.10
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	84,125,104.73	83,795,332.67
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	54,761.16	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	54,761.16	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,349,396.44	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-317,600.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,031,796.44	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	450,637,307.52	