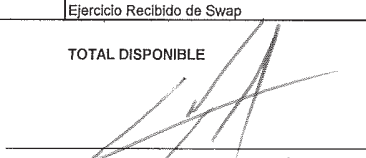


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2014		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	54,761.16
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	54,761.16
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	431,064,794.70
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,956,054.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,352,313.38
Total Prepayments	Principal totales	1,756,710.78
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	424,999,716.01
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	425,054,477.17
Total Deposits	Total de Depósitos	10,978,896.33
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	4,330,344.61
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,956,054.53
Administration Fee	Comisión por administración	557,785.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	365,421.76
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,598.99
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,352,313.38
Total Prepayments	Principal totales	1,756,710.78
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	2.35
Late Fee	Penal por Mora	116,597.49
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	10,792.88
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	115,556.73
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	1,650.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	7,137.78
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	673.84
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	11,552,707.54
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	481,605.25
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	557,232.53
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	481,605.25
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	557,232.53
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	5,936,942.74
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,725,299.81
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	788,357.07
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		11,477,080.26
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS		

TRUST 649

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>		Normal	Adjusted
Beg Value		347,555,492.60	346,791,475.60
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,756,710.78	1,756,614.80
Partial Prepay Applied		1,341,368.62	1,340,770.22
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,753,717.10	2,754,411.47
Ending Value Before New Defaulted Loans		341,703,696.10	340,939,679.10
New Defaulted Loans		849,125.00	849,125.00
Current Ending Value		340,854,571.10	340,090,554.10
<u>DEFAULTED BALANCE</u>			
Beg Value		83,509,302.10	83,113,940.40
New Defaulted Loans		849,125.00	849,125.00
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		10,944.76	10,509.92
Scheduled Amortization Applied		202,337.43	202,772.27
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		84,145,144.91	83,749,783.21
Total Value		424,999,716.01	423,840,337.31

PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE		#	\$	%
0		1453	272,173,839.94	64.04%
1		252	59,095,393.71	13.90%
2		64	12,722,343.29	2.99%
3		38	8,233,243.32	1.94%
4		22	4,635,544.25	1.09%
5		11	2,829,374.27	0.67%
6		8	2,448,845.48	0.58%
MORE		213	62,861,131.75	14.79%
TOTAL		2061	424,999,716.01	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.81%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	97,136,470.79
Nuevos Créditos Vencidos	849,125.00
Saldo Final	97,985,595.79

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	8.82%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	97,985,595.79
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

FIDEICOMISO 649

mar-14

VENTA DE VIVIENDA

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso	Fecha de transferencia
25500		150,000.00	34,443.27	115,556.73	13/03/2014

Total \$ 115,556.73

DACIONES / ADJUDICACIONES

Crédito	Valor Contable (Pesos)
---------	---------------------------

CANCELACION DE SALDO

Crédito	Saldo de capital (Udis)	Saldo de capital (Pesos)
---------	----------------------------	-----------------------------


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2014 - 3 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-abr-14
02-abr-14

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD ABR. 2014

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Depósitos por Identificar
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Seguros de vida reclamados
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Cuentas por cobrar al corresponsal
Comisiones Bancarias
Cuenta por Cobrar

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

CASH FLOW

Beginning Balance
Non accrued collected amounts
Amortizations
Interests
Fees
Insurance Premiums Collected
Sale of Properties
Claims Over Life Insurance
Solution Products Applied
Interest earned during the period
Tax (ISR) paid during the period
Payment to SHF for additional Loans Assigned
Accounts receivable
Bank Fees
Accounts receivable

Ending Balance

20,006,442.17
-7,913,123.25
6,065,078.69
4,435,475.38
566,575.99
370,020.75
115,556.73
0.00
0.00
3,757.88
-648.35
0.00
0.00
-337.56
0.00

23,648,798.43

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA

Cuenta de Cobranza
Cuenta de General
Cuenta de Prefondeo
Cuenta de Acarreo de Pasivo
Cuenta de Reserva

ACCOUNT

Collection
General
"Prefondeo"
"Acarreo de Pasivo"
Reserve

SALDO / BALANCE

9,576,527.03
10,774,657.45
0.00
0.00
3,297,613.95

Total

23,648,798.43

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos
Restitución de Saldo
Adjudicación de Inmuebles
Amortizaciones en el Periodo
Cancelación de Saldo
Cesión de Cartera
Seguros de vida reclamados

Saldo Insoluto al Cierre del Periodo

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo

Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's
Incremento Montos Diferidos
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados
Venta de Inmueble
Adjudicación de Inmuebles

Total de Inmuebles Adjudicados

Beginning Balance of Mortgage Loans
Restoration of Balance
Foreclosed Properties
Amortizations
Cancellation of Balance
Additional Loans Assigned
Claims Over Life Insurance

Ending Balance

Current Ending Balance
Default Ending Balance

Beginning Balance in UDI's
Deferred amounts Increase
Ending Balance in UDI's

Beginning Balance of Foreclosed Properties
Sale of Property
Foreclosed Properties

Total Foreclosed Properties

Normal

431,044,754.52
0.00
0.00
-6,065,078.69
0.00
0.00
0.00

424,979,675.83

340,854,571.10
84,125,104.73

54,761.16
0.00
54,761.16

6,349,396.44
-317,600.00
0.00

6,031,796.44

Ajustado

429,950,965.46
0.00
0.00
-6,065,078.69
0.00
0.00
0.00

423,885,886.77

340,090,554.10
83,795,332.67

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

Comisión por Administración
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios Calificadoras
Primas de Seguros
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Honorarios del Auditor

Servicing Fee
BMV annual fee
CNBV annual fee
Rating agency fees
Insurance Premiums
Trustee Fee
Common Representative Fee
Auditing firm expenses

Total

PESOS

0.00
0.00
0.00
0.00
376,315.83
0.00
29,873.70
0.00

406,189.53

Dólares

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza
Devolución por depósitos que no correspondían
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito
Pago de publicaciones

Collection Expenses
Refund collected amount that haven't proceed
Reimbursements to borrowers over total prepayments

Total

150,874.91
3,354.06
22,926.71
0.00

177,155.68

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2014 - 3**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-mar-14

Fecha Final:

31-mar-14

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV	02-jul-07	
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	990,000,000.00	110,000,000.00
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	8.12%	10.73%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	25-abr-14	
Fecha de Pago del Cupón 82	Payment Date of the 82th Coupon	27-jul-37	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date		

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)
Cuenta por pagar
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Cancelación de Cuenta por Pagar por Excedentes
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

CASH FLOW

Beginning Balance	23,380,791.11
Amortizations	8,089,580.79
Interests	4,125,231.11
Fees	537,610.72
Insurance Premiums Collected	356,310.01
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	-2,238,799.82
Claims Over Life Insurance	0.00
Solution Products Applied	-54,761.16
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	74,243.09
Tax (ISR) paid during the period	-13,091.47
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-549,537.28
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-382,122.09
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Excess Spread Pay	-1,106,544.83
Collection Expenses	-84,613.84
Trustee Fee (Open Account Fees)	0.00
Common Representative Fee	-29,777.00
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	-331,048.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-7,060,802.32
Coupon Payment (Amortization) Class B	-818,643.75
Coupon Payment (Interests) Class A	-1,933,623.86
Coupon Payment (Interests) Class B	-296,248.79
Excess Spread payed	-1,656,421.70
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	-1,288.76

Ending Balance

20,006,442.17

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	439,609,781.28	438,515,992.22
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	1,470.21	1,470.21
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-8,089,580.79	-8,089,580.79
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-476,916.18	-476,916.18
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	431,044,754.52	429,950,965.46
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	347,555,492.60	346,791,475.60
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	83,489,261.92	83,159,489.86
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	0.00	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	54,761.16	
Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's	Ending Balance in UDI's	54,761.16	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	5,856,699.45	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	492,696.99	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,349,396.44	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	457,400,593.13	