

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM</b>		
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2014</b>		
		<b>Fideicomiso 649</b>
		<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	-
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	54,761.16
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>54,761.16</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	439,629,821.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,907,741.28
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 3,758,132.38
Total Prepayments	Principal totales	- 1,423,707.13
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 476,916.18
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,470.21
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>431,064,794.70</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>431,119,555.86</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>12,103,617.41</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	4,046,219.87
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,907,741.28
Administration Fee	Comisión por administración	526,860.92
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	351,962.19
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,347.82
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	3,758,132.38
Total Prepayments	Principal totales	1,423,707.13
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	749.50
Late Fee	Penal por Mora	84,123.48
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 5,112.24
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	9,900.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	100.30
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	- 54,761.16
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>13,053,971.47</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	429,480.63
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	481,605.25
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 429,480.63
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>	<b>481,605.25</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	7,476,756.27
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	6,725,299.81
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	751,456.46
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>		<b>13,001,846.85</b>
<p>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</p>		

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**feb-14**

TRUST 649

<b><u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u></b>			PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	549,537.28
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	377,774.27
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,347.82
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	-
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	9,900.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	-
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	67,338.03
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	749.50
	Collection Expenses	Gastos de Cobranza	4,073.63
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	2,552.68
	Other	Otro	-
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,016,273.21</b>	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,016,273.21</b>

\_\_\_\_\_  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN**  
**GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS**

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>Normal</u>	<u>Adjusted</u>
Beg Value	<b>355,741,930.08</b>	<b>354,977,913.08</b>
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	1,328,093.82	1,328,093.82
Partial Prepay Applied	3,561,084.99	3,546,321.93
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,631,325.03	2,646,088.09
<b>Ending Value Before New Defaulted Loans</b>	<b>348,221,426.24</b>	<b>347,457,409.24</b>
New Defaulted Loans	665,933.64	665,933.64
<b>Current Ending Value</b>	<b>347,555,492.60</b>	<b>346,791,475.60</b>
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	<b>83,887,891.38</b>	<b>83,492,529.68</b>
New Defaulted Loans	665,933.64	665,933.64
Tot Prepay Applied	95,613.31	95,613.31
Partial Prepay Applied	197,047.39	195,792.41
Scheduled Amortization Applied	274,946.04	276,201.02
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	476,916.18	476,916.18
<b>Defaulted Ending Value</b>	<b>83,509,302.10</b>	<b>83,113,940.40</b>
<b>Total Value</b>	<b>431,064,794.70</b>	<b>429,905,416.00</b>

**PAST DUE BUCKETS**

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>#</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>
0	1432	270,324,791.16	62.71%
1	285	64,601,013.57	14.99%
2	63	13,067,203.22	3.03%
3	40	8,722,794.21	2.02%
4	25	5,574,528.87	1.29%
5	13	2,663,124.69	0.62%
6	15	3,266,813.94	0.76%
<b>MORE</b>	208	62,844,525.04	14.58%
<b>TOTAL</b>	<b>2081</b>	<b>431,064,794.70</b>	<b>100.00%</b>

<b>% Seriously Delinquent Mortgage</b>	<b>3.23%</b>
--	--------------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

### Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial	PESOS
	96,470,537.15
Nuevos Créditos Vencidos	665,933.64
<b>Saldo Final</b>	<b>97,136,470.79</b>

### Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

	<b>8.74%</b>
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	97,136,470.79
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00



**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2014 - 2**

**Periodo del Informe:** **Fecha Inicio:** 01-feb-14  
**Fecha Final:** 28-feb-14

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 81	Payment Date of the 81th Coupon	25-mar-14	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

**CASH FLOW**

Beginning Balance	22,721,116.49
Amortizations	7,627,554.86
Interests	4,182,723.22
Fees	563,313.69
Insurance Premiums Collected	353,459.52
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	-441,281.78
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	69,532.28
Tax (ISR) payed during the period	-12,051.97
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-559,071.72
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-388,201.66
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Reimbursement of accounts payable	-41,072.99
Collection Expenses	-87,965.05
Trustee Fee (Open Account Fees)	-58,000.00
Common Representative Fee	-29,707.25
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-7,306,561.85
Coupon Payment (Amortization) Class B	-847,137.60
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,050,474.88
Coupon Payment (Interests) Class B	-314,151.43
Excess Spread payed	0.00
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	-1,230.76

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso**

**Ending Balance** **23,380,791.11**

Cuentas por Pagar por Excedentes

Accounts Payable of Excess Spread -1,106,544.83

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso**

**Ending Balance** **22,933,920.91**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	447,237,336.14	446,143,547.08
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,627,554.86	-7,627,554.86
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>439,609,781.28</b>	<b>438,515,992.22</b>

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo**

**Current Ending Balance** **355,741,930.08**

**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo**

**Default Ending Balance** **83,867,851.20**

**Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados**

**Beginning Balance of Foreclosed Properties** 5,856,699.45

**Venta de Inmueble**

**Sale of Property** 0.00

**Adjudicación de Inmuebles**

**Foreclosed Properties** 0.00

**Total de Inmuebles Adjudicados**

**Total Foreclosed Properties** **5,856,699.45**

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO**

**TOTAL TRUST ESTATE** **468,847,271.84**

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /REPORT No. 2014 - 2 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-mar-14
	Fecha Final / End Date	04-mar-14

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4RD MAR. 2014**

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,380,791.11
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-9,632,621.30
Cobranza de Principal	Amortizations	8,089,580.79
Cobranza de Intereses	Interests	4,125,231.11
Cobranza de Comisiones	Fees	537,610.72
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	356,310.01
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (SalDOS Diferidos)	Solution Products Applied	-54,761.16
Rendimientos	Interest earned during the period	8,673.43
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,506.33
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cancelación de Cuenta por Pagar por Excedentes	Excess Spread Pay	-1,106,544.83
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-337.56
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>25,702,425.99</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	19,112,314.71
Cuenta de General	General	3,220,519.86
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,369,591.42
	<b>Total</b>	<b>25,702,425.99</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	439,609,781.28	438,515,992.22
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	1,470.21	1,470.21
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-476,916.18	-476,916.18
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-8,089,580.79	-8,089,580.79
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>431,044,754.52</b>	<b>429,950,965.46</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>347,555,492.60</b>	<b>346,791,475.60</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>83,489,261.92</b>	<b>83,159,489.86</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	0.00	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	54,761.16	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's</b>	<b>Ending Balance in UDI's</b>	<b>54,761.16</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	5,856,699.45	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	476,916.18	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>6,333,615.63</b>	

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		PESOS	Dólares
Comisión por Administración	Servicing Fee	549,537.28	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	319,514.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	382,122.09	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	29,777.00	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,280,950.37</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	14,723.13
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	2,552.68
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	67,338.03
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>84,613.84</b>