

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM	
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de Octubre de 2013	
	FIDEICOMISO 649
	Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	466,865,731.81
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,968,831.31
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,422,268.54
Total Prepayments	Principal totales	- 1,828,487.38
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 243,577.85
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	459,402,566.73

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	459,402,566.73
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	12,896,429.21
-----------------------	---------------------------	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	4,473,314.75
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,968,831.31
Administration Fee	Comisión por administración	555,099.48
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	368,930.66
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,650.00
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,422,268.54
Total Prepayments	Principal totales	1,828,487.38
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.34
Late Fee	Pena por Mora	92,268.05
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 262.92
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	3,300.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	12,716,887.59

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	483,020.62
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	337,278.23
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 483,020.62
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	337,278.23

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	5,555,015.74
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	5,574,187.44
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 19,171.70

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 12,862,629.98


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Oct-13

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>		PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REIMBURSEMENT	
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	583,582.16
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	397,096.84
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,650.00
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	-
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Seguros Daños Reclamados	-
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	3,300.00
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Iva de comisión de Cheque devuelto	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	10,000.00
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento	0.34
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de Cobranza	81,168.52
Other	Devolución por depósitos que no correspondian	-
	Otro	-
	TOTAL EXPENSES	1,079,797.86
	Period's SWAP exercised with SHF	0.00
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	1,079,797.86



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		386,866,999.76	386,093,594.28
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		1,828,487.38	1,828,487.38
Partial Prepay Applied		2,239,713.26	2,235,536.01
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,778,622.97	2,772,604.53
Ending Value Before New Defaulted Loans		380,020,176.15	379,256,966.36
New Defaulted Loans		1,986,317.84	1,986,169.51
Current Ending Value		378,033,858.31	377,270,796.85
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value			79,603,267.95
New Defaulted Loans		79,998,732.05	79,603,267.95
Tot Prepay Applied		1,986,317.84	1,986,169.51
Partial Prepay Applied		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		182,555.28	182,481.19
Claims over Life Insurance		190,208.34	190,031.70
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		243,577.85	243,577.85
Total Value		81,368,708.42	80,973,346.72
		459,402,566.73	458,244,143.57

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1518	298,861,714.94	65.05%
1		256	57,072,136.31	12.42%
2		97	21,924,231.54	4.77%
3		42	9,480,665.33	2.06%
4		24	6,032,258.62	1.31%
5		13	2,538,804.50	0.55%
6		11	2,845,449.07	0.62%
MORE		202	60,647,306.42	13.20%
TOTAL		2163	459,402,566.73	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.95%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	91,910,578.44
Nuevos Créditos Vencidos	1,986,317.84
Saldo Final	93,896,896.28

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	8.45%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	93,896,896.28
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

TRUST 649

Oct-13

DEEDS IN LIEU

	Balance	Accounting Value	
N° Loan		(Pesos)	\$
38390	\$ 243,577.85	873,637.76	243,577.85
			PESOS



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2013 - 10**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-oct-13

Fecha Final:

31-oct-13

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 77	Payment Date of the 77th Coupon	25-nov-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar cheque devuelto
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar cheque devuelto
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	18,887,559.39
Amortizations	5,432,185.11
Interests	4,747,260.45
Fees	593,798.46
Insurance Premiums Collected	383,642.28
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	2,728,362.32
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	73,020.91
Tax (ISR) payed during the period	-11,809.90
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-590,522.67
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-428,190.96
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Reimbursement of accounts payable	0.00
Collection Expenses	-155,941.48
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-28,883.72
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-5,895,404.76
Coupon Payment (Amortization) Class B	-683,525.19
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,293,230.98
Coupon Payment (Interests) Class B	-351,343.88
Excess Spread payed	-923,080.43
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	-707.76

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance

21,483,187.19

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	472,398,093.06	471,257,649.92
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	20,116.48	20,116.48
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,432,185.11	-5,385,531.03
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-140,332.80	-140,332.80
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	466,845,691.63	465,751,902.57
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	386,866,999.76	386,093,594.28
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	79,978,691.87	79,658,308.29
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,306,313.57	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	188,896.98	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,495,210.55	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	492,824,089.37	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2013 - 10 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-nov-13
	Fecha Final / End Date	04-nov-13

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4RD NOV. 2013

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,483,187.19
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-9,598,926.80
Cobranza de Principal	Amortizations	7,219,587.23
Cobranza de Intereses	Interests	4,565,319.88
Cobranza de Comisiones	Fees	558,399.82
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	373,580.66
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	8,187.11
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,397.35
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	-346.84
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	24,607,590.90

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	18,372,355.34
Cuenta de General	General	2,615,968.78
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,619,266.78
	Total	24,607,590.90

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	466,845,691.63	465,751,902.57
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-243,577.85	-243,577.85
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,219,587.23	-7,209,140.81
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	459,382,526.55	458,299,183.91
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	378,033,858.31	377,270,796.85
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	81,348,668.24	81,028,387.06
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,495,210.55	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	873,637.76	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,368,848.31	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	583,582.16	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	401,746.84	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	29,002.61	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,014,331.61	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	94,468.86
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	94,468.86