

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM</b>	
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 30 de Septiembre de 2013	
	<b>FIDEICOMISO 649</b>
	<b>Pesos</b>

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	472,418,133.24
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,949,384.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	959,763.00
Total Prepayments	Principal totales	1,523,037.20
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	140,332.80
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	20,116.48
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	466,865,731.81

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>466,865,731.81</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>11,892,611.84</b>

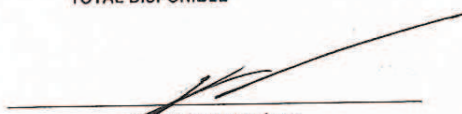
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	4,667,544.98
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,949,384.91
Administration Fee	Comisión por administración	585,148.12
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	378,882.78
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,759.52
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	959,763.00
Total Prepayments	Principal totales	1,523,037.20
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.34
Late Fee	Penal por Mora	79,796.24
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	80.77
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	8,250.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>11,156,886.30</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	558,068.81
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	483,020.62
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	558,068.81
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	483,020.62

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,879,236.82
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	5,555,015.74
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	675,778.92

<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	-

<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>11,231,934.49</b>
-------------------------	----------------------

  
**MAURICIO CRUZ LÓPEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA**

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 Sep-13

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		PESOS
Service Fee	Comisión por Administración	590,522.67
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	402,304.67
VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,759.52
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	-
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	8,250.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	2,234.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	400.34
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	145,057.14
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	-
Other	Otro*	21,126.76
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,174,655.11</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,174,655.11</b>

\* En el mes de abril el monto por seguro de daños se reportó por un monto menor al real debido a un error en la facturación por parte de la compañía de seguros. En este mes se hace el cobro de la diferencia que resulta entre el monto reportado y el monto real

Seguro de Daños	Abr-13
Reportado \$	46,207.52
Correcto \$	67,334.28
<b>Diferencia a cobrar \$</b>	<b>21,126.76</b>

\_\_\_\_\_  
 MAURICIO CRUZ LÓPEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA



PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1437	279,919,170.92	59.96%
1		370	83,318,219.38	17.85%
2		99	23,425,181.85	5.02%
3		44	11,043,766.14	2.37%
4		15	3,541,643.23	0.76%
5		16	3,801,590.29	0.81%
6		12	3,866,007.41	0.83%
MORE		195	57,950,152.59	12.41%
TOTAL		2188	466,865,731.81	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.82%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	90,994,222.13
Nuevos Créditos Vencidos	1,566,633.98
<b>Saldo Final</b>	<b>92,560,856.11</b>
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	<b>8.33%</b>
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	92,560,856.11
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

**TRUST 649**

Sep-13

**DEEDS IN LIEU**

	<b>Balance</b>	<b>Accounting Value</b>	
<b>N° Loan</b>		<b>(Pesos)</b>	
26802	\$ 140,332.80	188,896.98	140,332.80
			<b>PESOS</b>



**MAURICIO CRUZ LÓPEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA**

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2013 - 9**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-sep-13

Fecha Final:

30-sep-13

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 76	Payment Date of the 76th Coupon	25-oct-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar cheque devuelto
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar cheque devuelto
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

**CASH FLOW**

Beginning Balance	20,510,714.33
Amortizations	6,109,967.46
Interests	4,511,784.61
Fees	564,163.40
Insurance Premiums Collected	372,008.88
Sale of Properties	952,827.73
Non accrued collected amounts	-1,661,053.07
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	74,273.59
Tax (ISR) payed during the period	-12,153.01
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-598,160.13
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-422,227.41
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Reimbursement of accounts payable	0.00
Collection Expenses	-562,872.09
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-28,766.94
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-5,637,056.35
Coupon Payment (Amortization) Class B	-653,571.75
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,331,375.06
Coupon Payment (Interests) Class B	-357,187.90
Excess Spread payed	-1,943,756.90
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso**

**Ending Balance**

**18,887,559.39**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	478,508,060.52	477,355,657.54
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,109,967.46	-6,098,007.62
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>472,398,093.06</b>	<b>471,257,649.92</b>

**Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo**  
**Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo**

**Current Ending Balance**  
**Default Ending Balance**

**393,750,976.13**  
**78,647,116.93**

**392,928,846.18**  
**78,328,803.74**

**Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados**  
**Venta de Inmueble**  
**Adjudicación de Inmuebles**  
**Total de Inmuebles Adjudicados**

**Beginning Balance of Foreclosed Properties**  
**Sale of Property**  
**Foreclosed Properties**  
**Total Foreclosed Properties**

6,183,149.58  
-1,876,836.01  
0.00  
**4,306,313.57**

**TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO**

**TOTAL TRUST ESTATE**

**495,591,966.02**

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /REPORT No. 2013 - 9 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-oct-13
	Fecha Final / End Date	02-oct-13

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD OCT. 2013**

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	18,887,559.39
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-6,941,980.63
Cobranza de Principal	Amortizations	5,432,185.11
Cobranza de Intereses	Interests	4,747,260.45
Cobranza de Comisiones	Fees	593,798.46
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	383,642.28
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	3,806.35
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-604.80
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>23,105,666.60</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	21,447,721.58
Cuenta de General	General	-2,017,390.76
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,675,335.78
	<b>Total</b>	<b>23,105,666.60</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	472,398,093.06	471,257,649.92
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	20,116.48	20,116.48
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-140,332.80	-140,332.80
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,432,185.11	-5,385,531.03
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>466,845,691.63</b>	<b>465,751,902.57</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>386,866,999.76</b>	<b>386,093,594.28</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>79,978,691.87</b>	<b>79,658,308.29</b>

<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	4,306,313.57
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	0.00
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	188,896.98
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>4,495,210.55</b>

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	590,522.67	
A anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
A anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	407,064.20	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,883.72	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,026,470.59</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	177,068.24
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>177,068.24</b>