

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM	
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de AGOSTO de 2013	
	FIDEICOMISO 649
	Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	478,528,100.70
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,795,886.98
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,728,242.51
Total Prepayments	Principal totales	- 1,585,837.97
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	472,418,133.24

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	472,418,133.24
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	13,096,804.15
-----------------------	---------------------------	----------------------


APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	4,412,066.50
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,795,886.98
Administration Fee	Comisión por administración	563,762.11
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	367,406.17
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,602.71
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,728,242.51
Total Prepayments	Principal totales	1,585,837.97
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	401.29
Late Fee	Penal por Mora	99,956.80
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 238.69
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	952,827.73
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	12,510,752.08

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	421,706.74
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	558,068.81
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 421,706.74
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	558,068.81

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,275,857.68
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,879,236.82
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 603,379.14

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 12,374,390.01


 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
AGOSTO 2013

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	598,160.13
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	417,624.69
VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,602.71
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	401.29
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	562,470.80
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,583,259.63
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,583,259.63


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		400,298,026.49	399,464,563.69
Added Balance			
Tot Prepay Applied		1,585,645.96	1,582,814.59
Partial Prepay Applied		1,669,019.08	1,666,125.17
Restoration/cancellation of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		2,642,107.65	2,636,500.09
Ending Value Before New Defaulted Loans		394,401,253.80	393,579,123.85
New Defaulted Loans		650,277.67	650,277.67
Current Ending Value		393,750,976.13	392,928,846.18
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		78,230,074.21	77,836,053.51
New Defaulted Loans		650,277.67	650,277.67
Tot Prepay Applied		192.01	190.85
Partial Prepay Applied		59,223.43	59,209.41
Scheduled Amortization Applied		153,779.33	153,167.52
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		0.00	0.00
Defaulted Ending Value		78,667,157.11	78,273,763.40
Total Value		472,418,133.24	471,202,609.58

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1376	271,283,254.14	57.42%
1		475	101,499,807.36	21.49%
2		88	20,029,806.85	4.24%
3		46	12,023,168.79	2.55%
4		16	3,925,934.08	0.83%
5		13	3,730,527.05	0.79%
6		13	3,522,625.62	0.75%
MORE		188	56,403,009.35	11.94%
TOTAL		2215	472,418,133.24	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.76%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	90,343,944.46
Nuevos Créditos Vencidos	650,277.67
Saldo Final	90,994,222.13
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	8.19%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	90,994,222.13
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

TRUST 649
AGOSTO 2013

SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Balance (Udis) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
14633	27,520.90	850,000.00	136,276.74	713,723.26
18995	20,375.72	340,000.00	100,895.53	239,104.47
				<u>952,827.73</u>



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2013 - 8**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-ago-13

Fecha Final:

31-ago-13

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 75	Payment Date of the 75th Coupon	25-sep-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar cheque devuelto
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar cheque devuelto
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	24,932,943.08
Amortizations	10,029,461.90
Interests	6,284,096.90
Fees	735,577.40
Insurance Premiums Collected	479,124.02
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	-4,298,392.95
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	96,820.60
Tax (ISR) payed during the period	-14,303.62
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-610,696.95
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-452,903.53
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Reimbursement of accounts payable	0.00
Collection Expenses	-8,620.34
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-28,697.72
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	-278,400.00
Rating agency fees	-685,729.62
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-8,350,432.68
Coupon Payment (Amortization) Class B	-968,166.11
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,547,071.63
Coupon Payment (Interests) Class B	-390,234.58
Excess Spread payed	-3,413,659.85
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance

20,510,714.33

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	488,537,522.42	487,371,304.64
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-10,029,461.90	-10,015,647.10
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	478,508,060.52	477,355,657.54

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo

Current Ending Balance
Default Ending Balance

400,298,026.49
78,210,034.03

399,464,563.69
77,891,093.85

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados
Venta de Inmueble
Adjudicación de Inmuebles
Total de Inmuebles Adjudicados

Beginning Balance of Foreclosed Properties
Sale of Property
Foreclosed Properties
Total Foreclosed Properties

6,183,149.58
0.00
0.00
6,183,149.58

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

TOTAL TRUST ESTATE

505,201,924.43

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2013 - 8 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-sep-13
	Fecha Final / End Date	03-sep-13

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 3RD SEP. 2013

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	20,510,714.33
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-9,348,240.41
Cobranza de Principal	Amortizations	6,109,967.46
Cobranza de Intereses	Interests	4,511,784.61
Cobranza de Comisiones	Fees	564,163.40
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	372,008.88
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	952,827.73
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	6,603.34
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,321.60
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	23,678,507.74

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	21,447,721.58
Cuenta de General	General	-1,522,617.16
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,753,403.32
	Total	23,678,507.74

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	478,508,060.52	477,355,657.54
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,109,967.46	-6,098,007.62
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	472,398,093.06	471,257,649.92
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	393,750,976.13	392,928,846.18
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	78,647,116.93	78,328,803.74

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,183,149.58
Venta de Inmueble	Sale of Property	-1,876,836.01
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,306,313.57

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	598,160.13	
A anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
A anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	422,227.41	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,766.94	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,049,154.48	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	562,872.09
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	562,872.09