

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de JULIO de 2013		
	FIDEICOMISO 649	
	Pesos	

SALDOS CARTERA / PORT BAL.		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	488,567,562.60
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,537,903.49
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 350,312.31
Total Prepayments	Principal totales	- 6,141,246.10
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	478,528,100.70

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	478,528,100.70
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	17,631,211.88
-----------------------	---------------------------	----------------------


APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	6,170,078.06
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,537,903.49
Administration Fee	Comisión por administración	726,956.29
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	473,120.70
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6,003.32
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	350,312.31
Total Prepayments	Principal totales	6,141,246.10
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	800.34
Late Fee	Pena por Mora	119,229.98
Late Fee Write Off	Condonaciones de Pena Moratoria	- 5,211.14
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	4,950.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	2,870.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.77
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	17,528,260.22

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	471,516.55
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	421,706.74
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	421,706.74

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	3,774,109.08
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,275,857.68
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 501,748.60

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 17,578,070.93


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
JULIO 2013

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			PESOS
GASTOS REEMBOLSABLES / REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comision por Administracion	610,696.95
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	446,900.21
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	6,003.32
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	0.00
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	0.00
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
	Costs Associated with mortgage cancelation	Tramites por Cancelacion de Hipoteca	4,950.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comision por Cheque devuelto	0.00
	VAT charged over foos on bounced cheques	Iva de comision de Cheque devuelto	0.00
	Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	2,870.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolucion al cliente por sobrentes en liquidacion de crédito	0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	800.34
	Collection Expenses	Gastos de Cobranza	0.00
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolucion por depósitos que no correspondian	0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,072,220.82
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,072,220.82

NOTA.

En mayo y junio los importes de Seguro de Daños y Vida fueron estimados. A continuación se explica lo pagado, la facturación real y la diferencia pendiente; así como lo que corresponde a Julio 2013.

IMPORTE PAGADO POR FIDEICOMISO

	Mayo	Junio	Total
Seguro de Vida	387,770.00	382,631.45	
Seguro de Daños	94,297.38		
Total	482,067.38	382,631.45	864,698.83

IMPORTE POR FACTURACION REAL

	Mayo	Junio	Total
Seguro de Vida	387,770.00	382,631.45	
Seguro de Daños	61,155.34	62,358.70	
Total	448,925.34	444,990.15	893,915.50

DIFERENCIA ENTRE IMPORTE PAGADO POR EL FIDEICOMISO Y LA FACTURACION REAL:

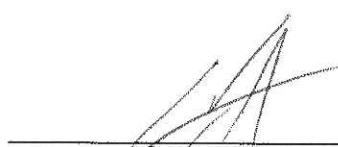
	Mayo	Junio	TOTAL PENDIENTE DE PAGO DE MAYO Y JUNIO
Seguro de Vida	0.00	0.00	
Seguro de Daños	-33,142.04	62,358.70	
Total	-33,142.04	62,358.70	29,216.67

FACTURACION REAL JULIO

	Julio	Total
Seguro de Vida	355,324.84	
Seguro de Daños	62,358.70	
Total	417,683.54	417,683.54

TOTAL A PAGAR EN JULIO 2013

446,900.21


 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>Normal</u>	<u>Adjusted</u>
Beg Value	409,992,943.02	417,862,106.32
Added Balance		
Tot Prepay Applied	5,022,214.56	5,015,081.89
Partial Prepay Applied	289,374.88	289,365.99
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	3,372,625.99	3,366,512.10
Ending Value Before New Defaulted Loans	401,308,727.59	409,191,146.34
New Defaulted Loans	1,010,701.10	1,010,701.10
Current Ending Value	400,298,026.49	408,180,445.24
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	78,564,619.58	77,067,640.24
New Defaulted Loans	1,010,701.10	1,010,701.10
Tot Prepay Applied	1,119,031.54	1,119,031.54
Partial Prepay Applied	60,937.43	60,937.43
Scheduled Amortization Applied	165,277.50	164,718.16
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	78,230,074.21	76,733,654.22
Total Value	478,528,100.70	484,914,099.46

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>#</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>
0	1541	305,609,135.79	63.86%
1	315	70,817,747.83	14.80%
2	101	22,027,235.57	4.60%
3	47	12,458,670.22	2.60%
4	20	4,801,884.85	1.00%
5	12	3,446,845.72	0.72%
6	15	4,056,181.98	0.85%
MORE	185	55,310,398.74	11.56%
TOTAL	2236	478,528,100.70	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.99%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

	PESOS
Saldo Inicial	89,333,243.36
Nuevos Créditos Vencidos	1,010,701.10
Saldo Final	90,343,944.46

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

	8.13%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	90,343,944.46
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2013 - 7**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio: 01-jul-13
Fecha Final: 31-jul-13

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 74	Payment Date of the 74th Coupon	26-ago-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar cheque devuelto
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar cheque devuelto
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	20,682,670.21
Amortizations	7,626,704.12
Interests	4,346,800.57
Fees	522,241.77
Insurance Premiums Collected	359,437.61
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	4,715,284.62
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	94,131.96
Tax (ISR) payed during the period	-14,245.61
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-620,230.33
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-387,045.12
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Reimbursement of accounts payable	0.00
Collection Expenses	-9,900.00
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-28,711.19
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	-19,903.28
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-7,517,447.83
Coupon Payment (Amortization) Class B	-871,588.16
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,438,747.72
Coupon Payment (Interests) Class B	-373,638.37
Excess Spread payed	-1,132,870.17
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance 24,932,943.08

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos
Cancelación de Saldo
Amortizaciones en el Periodo
Cesión de Cartera
Seguros de vida reclamados
Decremento por Adjudicación de Inmuebles
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo

Beginning Balance of Mortgage Loans
Cancellation of Balance
Amortizations
Additional Loans Assigned
Claims Over Life Insurance
Foreclosed Properties
Ending Balance

Normal
496,164,226.54
0.00
-7,626,704.12
0.00
0.00
0.00
0.00
488,537,522.42

Ajustado
494,984,786.90
0.00
-7,613,482.25
0.00
0.00
0.00
487,371,304.64

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo

Current Ending Balance
Default Ending Balance

409,992,943.02
78,544,579.40

409,146,224.77
78,225,079.87

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados
Venta de Inmueble
Adjudicación de Inmuebles
Total de Inmuebles Adjudicados

Beginning Balance of Foreclosed Properties
Sale of Property
Foreclosed Properties
Total Foreclosed Properties

6,183,149.58
0.00
0.00
6,183,149.58

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

TOTAL TRUST ESTATE

519,653,615.08

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2013 - 7 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-ago-13
02-ago-13

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD AGO. 2013

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	24,932,943.08
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-14,209,839.50
Cobranza de Principal	Amortizations	10,029,461.90
Cobranza de Intereses	Interests	6,284,096.90
Cobranza de Comisiones	Fees	735,577.40
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	479,124.02
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	5,313.98
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-800.14
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	28,255,877.64

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	21,447,721.58
Cuenta de General	General	2,978,096.11
Cuenta de Prefondeo	"Prefondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,830,059.95
	Total	28,255,877.64

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	488,537,522.42	487,371,304.64
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-10,029,461.90	-10,015,647.10
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	478,508,060.52	477,355,657.54
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	400,298,026.49	408,180,445.24
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	78,210,034.03	69,175,212.30
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	6,183,149.58	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	6,183,149.58	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	610,696.95	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	452,903.53	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,697.72	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	278,400.00	
	Total	1,370,698.20	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	8,620.34
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	8,620.34