

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM</b>	
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 30 de JUNIO de 2013	
	<b>FIDEICOMISO 649</b>
	<b>Pesos</b>

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	496,184,266.72
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,554,700.78
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,172,176.46
Total Prepayments	Principal totales	- 2,899,826.88
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	488,557,562.60

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>488,557,562.60</b>
-----------------------------	---	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>13,305,145.67</b>
-----------------------	---------------------------	----------------------

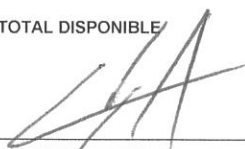
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	4,255,109.47
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,554,700.78
Administration Fee	Comisión por administración	512,341.49
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	355,023.94
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,413.67
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,172,176.46
Total Prepayments	Principal totales	2,899,826.88
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fee	Pena por Mora	92,151.53
Late Fee Write Off	Condonaciones de Pena Moratoria	- 460.43
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	9,900.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.28
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>12,855,184.07</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	875,834.35
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	471,516.55
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 875,834.35
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	471,516.55

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,206,523.30
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	3,774,109.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	432,414.22

<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	-

**TOTAL DISPONIBLE** 13,259,501.87

  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**JUNIO 2013**

1269

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		PESOS		
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	620,230.33	
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	382,631.45	
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,413.67	
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	0.00	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	0.00	
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00	
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	9,900.00	
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00	
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00	
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00	
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00	
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00	
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00	
	Collection Expenses	Gastos de Cobranza	0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían	0.00	
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,017,175.45</b>	
		Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
		Damage Insurance Reserve	Provisión de Seguro de Daños	91,551.62
		<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,108,727.07</b>

NOTA.

En este mes el importe de Seguro de Daños es estimado, porque no se tiene el importe exacto, ya que aunque todos los créditos están asegurados, la aseguradora no envió el desglose correspondiente. Lo anterior, para que se reserve y se pague la cantidad correcta hasta el próximo mes. El desglose de la cantidad de este mes es como sigue:

Seguro de Vida	382,631.45
Seguro de Daños	91,551.62
Total	474,183.07

  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>Normal</u>	<u>Adjusted</u>
Beg Value	418,980,071.53	417,862,106.32
Added Balance		
Tot Prepay Applied	2,899,826.88	2,896,073.50
Partial Prepay Applied	2,162,454.95	2,158,543.34
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,442,509.98	2,437,191.02
Ending Value Before New Defaulted Loans	411,475,279.72	410,370,298.46
New Defaulted Loans	1,482,336.70	1,224,073.69
Current Ending Value	409,992,943.02	409,146,224.77
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	77,204,195.19	77,067,640.24
New Defaulted Loans	1,482,336.70	1,224,073.69
Tot Prepay Applied	0.00	
Partial Prepay Applied	9,721.51	9,721.51
Scheduled Amortization Applied	112,190.80	111,952.88
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	78,564,619.58	78,170,039.54
Total Value	488,557,562.60	487,316,264.31

**PAST DUE BUCKETS**

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>#</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>
0	1269	251,691,862.48	51.52%
1	576	126,824,689.31	25.96%
2	120	26,087,581.78	5.34%
3	62	15,023,978.84	3.08%
4	22	5,431,995.20	1.11%
5	12	2,735,530.20	0.56%
6	9	2,574,937.39	0.53%
<b>MORE</b>	192	58,186,987.40	11.91%
<b>TOTAL</b>	<b>2262</b>	<b>488,557,562.60</b>	<b>100.00%</b>

<b>% Seriously Delinquent Mortgage</b>	<b>2.56%</b>
--	--------------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

### Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial

PESOS

87,850,906.66

Nuevos Créditos Vencidos

1,482,336.70

**Saldo Final**

**89,333,243.36**

### Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

**8.04%**

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

89,333,243.36

Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios

1,111,111,000.00

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2013 - 6**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-jun-13

Fecha Final:

30-jun-13

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 73	Payment Date of the 73th Coupon	25-jul-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,231,481.76
Cobranza de Principal	Amortizations	7,637,537.96
Cobranza de Intereses	Interests	5,268,528.27
Cobranza de Comisiones	Fees	647,724.75
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	418,970.04
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-871,584.04
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar cheque devuelto	Accounts Payable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	74,732.67
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-11,345.54
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-630,457.12
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-482,067.38
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar cheque devuelto	Reimbursement of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-5,350.77
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	-150,423.24
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-45,951.22
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	-274,050.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-7,684,775.50
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-890,988.47
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-2,407,723.10
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-368,885.11
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-772,703.75
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>20,682,670.21</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	504,345,659.50	503,159,595.30
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,637,537.96	-7,630,913.40
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-543,895.00	-543,895.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>496,164,226.54</b>	<b>494,984,786.90</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>418,980,071.53</b>	<b>417,862,106.32</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>77,184,155.01</b>	<b>77,122,680.58</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	<b>5,708,113.97</b>	
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	<b>0.00</b>	
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	<b>715,841.64</b>	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>6,423,955.61</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>523,270,852.36</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME / REPORT No. 2013 - 6 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date  
Fecha Final / End Date

01-jul-13  
02-jul-13

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD JUL. 2013**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	20,682,670.21
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-9,639,907.16
Cobranza de Principal	Amortizations	7,626,704.12
Cobranza de Intereses	Interests	4,346,800.57
Cobranza de Comisiones	Fees	522,241.77
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	359,437.61
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	8,922.19
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,335.91
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>23,905,533.40</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	15,381,186.68
Cuenta de General	General	4,617,093.60
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,907,253.12
	<b>Total</b>	<b>23,905,533.40</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	496,164,226.54	494,984,786.90
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,626,704.12	-7,613,482.25
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>488,537,522.42</b>	<b>487,371,304.64</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>409,992,943.02</b>	<b>409,146,224.77</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>78,544,579.40</b>	<b>78,225,079.87</b>

<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	6,423,955.61
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	0.00
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	0.00
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>6,423,955.61</b>

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		<b>PESOS</b>	<b>Dólares</b>
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	620,230.33	
A anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
A anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	387,045.12	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,711.19	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,035,986.64</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	9,900.00
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>9,900.00</b>