

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de MAYO de 2013		
		FIDEICOMISO 649
		Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	504,365,699.68
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,088,946.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 721,983.82
Total Prepayments	Principal totales	- 3,826,607.23
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 543,895.00
Non Eleggible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	496,184,266.72

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>496,184,266.72</b>
-----------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>12,451,242.70</b>
-----------------------	---------------------------	----------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	5,147,804.41
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,088,946.91
Administration Fee	Comisión por administración	642,373.09
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	413,768.76
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,201.28
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	721,983.82
Total Prepayments	Principal totales	3,826,607.23
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.77
Late Fee	Penal por Mora	124,239.34
Late Fee Write Off	Condonaciones de Pena Moratoria	- 3,515.48
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	4,950.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.89
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>13,972,761.02</b>

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	461,882.90
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	875,834.35
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 461,882.90
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	875,834.35

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,008,188.72
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,206,523.30
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 198,334.58

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE 13,558,809.57

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**MAYO 2013**

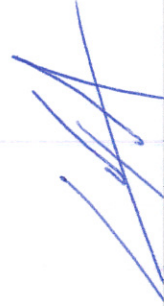
TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	630,457.12
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	482,067.38
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	
Costs Associated with mortgage cancelation	Seguros Daños Reclamados	
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	4,950.00
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	
Misallocation of transfers to different borrower	Iva de comisión de Cheque devuelto	
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento	400.77
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de Cobranza	
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,117,875.27</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,117,875.27</b>

NOTA.

En este mes el importe de Seguro de Daños es estimado, porque no se tiene el importe exacto, ya que aunque todos los créditos están asegurados, la aseguradora no envió el desglose correspondiente. Lo anterior, para que se reserve y se pague la cantidad correcta hasta el próximo mes. El desglose de la cantidad de este mes es como sigue:

Seguro de Vida	387,770.00
Seguro de Daños	94,297.38
Total	482,067.38



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

	Normal	Adjusted
<u>CURRENT BALANCE</u>		
Beg Value	427,896,382.57	426,771,990.95
Added Balance		
Tot Prepay Applied	3,826,607.23	3,825,880.70
Partial Prepay Applied	650,187.79	650,184.97
Restoration/cancellation of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,942,507.45	2,936,810.40
Ending Value Before New Defaulted Loans	420,477,080.10	419,359,114.89
New Defaulted Loans	1,497,008.57	1,497,008.57
Current Ending Value	418,980,071.53	417,862,106.32
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	76,469,317.11	76,332,564.01
New Defaulted Loans	1,497,008.57	1,497,008.57
Tot Prepay Applied	0.00	
Partial Prepay Applied	71,796.03	71,773.10
Scheduled Amortization Applied	146,439.46	146,264.24
Claims over Life Insurance		
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	543,895.00	543,895.00
Defaulted Ending Value	77,204,195.19	77,067,640.24
Total Value	496,184,266.72	494,929,746.56

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1538	312,997,220.85	63.08%
1		388	84,321,119.04	16.99%
2		81	19,423,437.04	3.91%
3		43	10,709,066.83	2.16%
4		22	5,605,304.09	1.13%
5		7	1,800,588.37	0.36%
6		11	3,025,761.93	0.61%
MORE		191	58,301,768.57	11.75%
TOTAL		2281	496,184,266.72	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.44%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

### Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

Saldo Inicial

86,353,898.09

Nuevos Créditos Vencidos

1,497,008.57

**Saldo Final**

**87,850,906.66**

PESOS

### Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

87,850,906.66

Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios

1,111,111,000.00

**7.91%**

		TRUST 649 ABRIL 2013			
SALES OF REAL ESTATE OWNED	Obligitor	Balance (Udis) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
N° Loan					
DEEDS IN LIEU					
N° Loan	Obligitor	Balance (Pesos)	Accounting Value (Pesos)		
36034	CARLOS ALBERTO MIRANDA GAYTAN	272,877.16	361,056.62		
34601	SOFIA MARCELINO NARCISO	271,017.84	354,785.02		
				543,895.00	MXN
					-

  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2013 - 5**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-may-13

Fecha Final:

31-may-13

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 72	Payment Date of the 72th Coupon	25-jun-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	22,460,231.34
Cobranza de Principal	Amortizations	8,070,515.84
Cobranza de Intereses	Interests	5,805,364.17
Cobranza de Comisiones	Fees	675,961.56
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	446,136.04
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-1,079,435.71
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar cheque devuelto	Accounts Payable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	91,033.31
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-13,734.79
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-641,076.60
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-447,297.28
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar cheque devuelto	Reimbursement of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-8,651.11
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-28,816.88
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-7,651,648.43
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-887,147.64
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-2,712,025.80
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-415,507.06
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-2,432,419.20
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>21,231,481.76</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	512,841,240.74	511,638,724.35
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-2,560.06	-2,560.06
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-8,070,515.84	-8,054,063.65
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-422,505.34	-422,505.34
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>504,345,659.50</b>	<b>503,159,595.30</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>427,893,822.51</b>	<b>426,769,430.89</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>76,451,836.99</b>	<b>76,390,164.40</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	4,992,272.33	
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	0.00	
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	475,035.61	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>5,467,307.94</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>531,044,449.20</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME / REPORT No. 2013 - 5 (BIS)**

<b>Periodo / Period</b>	<b>Fecha Inicio / Start Date</b>	01-jun-13
	<b>Fecha Final / End Date</b>	04-jun-13

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4RD JUN. 2013**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	21,231,481.76
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-10,482,529.34
Cobranza de Principal	Amortizations	7,637,537.96
Cobranza de Intereses	Interests	5,268,528.27
Cobranza de Comisiones	Fees	647,724.75
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	418,970.04
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	9,068.59
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,358.64
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>24,729,423.39</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	17,146,615.45
Cuenta de General	General	3,598,287.24
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	3,984,520.70
	<b>Total</b>	<b>24,729,423.39</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	504,345,659.50	503,159,595.30
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-543,895.00	-543,895.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,637,537.96	-7,630,913.40
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>496,164,226.54</b>	<b>494,984,786.90</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>418,980,071.53</b>	<b>417,862,106.32</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>77,184,155.01</b>	<b>77,122,680.58</b>

<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	5,467,307.94
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	0.00
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	715,841.64
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>6,183,149.58</b>

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		<b>PESOS</b>	<b>Dólares</b>
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	630,457.12	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	482,067.38	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	150,423.24	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	45,951.22	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	274,050.00	
	<b>Total</b>	<b>1,582,948.96</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	5,350.77
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>5,350.77</b>