

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 30 de Abril de 2013		
		FIDEICOMISO 649
		Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	512,861,280.92
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,402,655.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,485,685.90
Total Prepayments	Principal totales	- 2,182,174.25
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 422,505.34
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,560.06
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	504,365,699.68

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	504,365,699.68
Total Deposits	Total de Depósitos	16,168,901.08

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	5,709,321.20
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,402,655.69
Administration Fee	Comisión por administración	667,310.28
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	440,534.56
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,601.48
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,485,685.90
Total Prepayments	Principal totales	2,182,174.25
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	401.11
Late Fee	Pena por Mora	100,885.96
Late Fee Write Off	Condonaciones de Pena Moratoria	- 4,842.99
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	8,250.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	0.17
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	14,997,977.61

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	558,573.74
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	461,882.90
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 558,573.74
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	461,882.90

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,962,583.97
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,008,188.72
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 1,045,604.75

COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE

15,094,668.45

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIO

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Abr-13

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	Servicing Fee	641,076.60
	Life and Property Insurance Premiums Paid	441,695.80
	VAT over Property Insurance	5,601.48
	SWAP premium paid	-
	Period's SWAP exercised with SHF	-
	Claims over Property Insurance	-
	Costs Associated with mortgage cancelation	-
	Bounced Cheques	8,250.00
	Fees charged over bounced cheques	-
	VAT charged over fees on bounced cheques	-
	Misallocation of trasnfers to different borrower	-
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	-
	Excluded Amounts	-
	Maintenance Fee	401.11
	Collection Expenses	-
	Refund collected amount that haven't proceed	-
	TOTAL EXPENSES	1,097,024.99
	Period's SWAP exercised with SHF	-
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	1,097,024.99
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,097,024.99
Ejercicio del Periodo con SHF		-
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,097,024.99


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIO

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>		Normal	Adjusted
Beg Value		436,784,198.13	435,643,467.40
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		2,056,508.34	2,045,511.62
Partial Prepay Applied		2,480,988.05	2,477,073.71
Restoration/cancellation of Balance		-2,560.06	-2,560.06
Scheduled Amortization Applied		3,255,462.58	3,254,034.53
Ending Value Before New Defaulted Loans		428,988,679.10	427,864,287.48
New Defaulted Loans		1,092,296.53	1,092,296.53
	Current Ending Value	427,896,382.57	426,771,990.95
<u>DEFAULTED BALANCE</u>			
Beg Value		76,077,082.79	75,940,216.61
New Defaulted Loans		1,092,296.53	1,092,296.53
Tot Prepay Applied		125,665.91	125,665.91
Partial Prepay Applied		4,697.85	4,697.85
Scheduled Amortization Applied		147,193.11	147,080.03
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		422,505.34	422,505.34
	Defaulted Ending Value	76,469,317.11	76,332,564.01
	Total Value	504,365,699.68	503,104,554.96

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1520	312,674,895.80	61.99%
1		409	87,726,087.99	17.39%
2		92	20,047,569.97	3.97%
3		54	13,946,148.41	2.77%
4		22	6,085,677.96	1.21%
5		8	2,156,031.50	0.43%
6		15	3,469,399.34	0.69%
MORE		191	58,259,888.71	11.55%
TOTAL		2311	504,365,699.68	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.70%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	85,261,601.56
Nuevos Créditos Vencidos	1,092,296.53
Saldo Final	86,353,898.09
 <u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	 7.77%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	86,353,898.09
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

SALES OF REAL ESTATE OWNED		TRUST 649			
		Abril 2013			
N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
DEEDS IN LIEU					
N° Loan	Obligor	Balance Pesos	Accounting Value (Pesos)		
37598	HECTOR ARTURO RODRIGUEZ AGUIRRE	422,505.34	475,035.61	422,505.34	MXN
CANCELACION DE SALDO					
25644	JORGE ALBERTO TREVINO DE LEON	2560.06 (*)			

* En junio de 2012, el cliente firmó un crédito con Infonavit, el cual fue pagado por dicha institución con el objetivo de liquidar el crédito 25644. En el mes de Agosto se realizó una desaplicación de un pago que no correspondía al crédito por la cantidad de \$5,567 que provocó que el pago realizado por Infonavit no fuese suficiente para liquidar el crédito. Dado lo anterior, se siguieron generando mensualidades del mismo, sin embargo, la garantía ya había sido liberada, por lo que se negoció con el cliente que del adeudo de \$14,000.00 pesos al cierre de abril, pagara \$9,000.00 quedando una cancelación de capital de \$2,560.06

CAREOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIO

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2013 - 4**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-abr-13

Fecha Final:

30-abr-13

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 71	Payment Date of the 71th Coupon	27-may-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar cheque devuelto
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar cheque devuelto
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Beginning Balance
Amortizations
Interests
Fees
Insurance Premiums Collected
Sale of Properties
Non accrued collected amounts
Claims Over Life Insurance
Accounts Payable
Payed Accounts Receivable
Payed Accounts Receivable
Interest earned during the period
Tax (ISR) paid during the period
Payment to SHF for additional Loans Assigned
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned
Servicing Fee
Premium Payable to Ambac
Insurance Premiums
Accounts receivable (Corresponsal)
Accounts receivable
Reimbursement of accounts payable
Collection Expenses
Trustee Fee
Common Representative Fee
BMV annual fee
CNBV annual fee
Auditing firm expenses
Rating agency fees
Ambac due diligence
Expenses for Translation of Financial Statements
Publisher fees
Legal fees
Rejected check
Coupon Payment (Amortization) Class A
Coupon Payment (Amortization) Class B
Coupon Payment (Interests) Class A
Coupon Payment (Interests) Class B
Excess Spread paid
Balance due to borrowers
Bank Fees

Ending Balance

CASH FLOW

20,361,004.09
6,429,494.53
4,767,033.30
595,836.59
390,135.54
0.00
3,464,501.19
0.00
0.00
0.00
0.00
83,742.98
-13,877.14
0.00
0.00
-649,113.47
0.00
-476,502.29
0.00
0.00
0.00
0.00
-8,650.00
0.00
-28,754.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
-5,618,113.11
-651,375.43
-2,666,558.09
-408,540.99
-3,110,032.36
0.00
0.00
22,460,231.34

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos
Restitución de Saldo
Amortizaciones en el Periodo
Cesión de Cartera
Seguros de vida reclamados
Decremento por Adjudicación de Inmuebles
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo

Beginning Balance of Mortgage Loans
Restoration of Balance
Amortizations
Additional Loans Assigned
Claims Over Life Insurance
Foreclosed Properties
Ending Balance

Normal
519,270,735.27
0.00
-6,429,494.53
0.00
0.00
0.00
0.00
512,841,240.74

Ajustado
518,060,005.52
0.00
-6,421,281.18
0.00
0.00
0.00
0.00
511,638,724.35

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo

Current Ending Balance
Default Ending Balance

436,784,198.13
76,057,042.61

435,643,467.40
75,995,256.94

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados
Venta de Inmueble
Adjudicación de Inmuebles
Total de Inmuebles Adjudicados

Beginning Balance of Foreclosed Properties
Sale of Property
Foreclosed Properties
Total Foreclosed Properties

4,992,272.33
0.00
0.00
4,992,272.33

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

TOTAL TRUST ESTATE

540,293,744.41

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME / REPORT No. 2013 - 4 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-may-13
03-may-13

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 3RD MAY, 2013

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	22,460,231.34
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-10,464,617.48
Cobranza de Principal	Amortizations	8,070,515.84
Cobranza de Intereses	Interests	5,805,364.17
Cobranza de Comisiones	Fees	675,961.56
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	446,136.04
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	6,790.63
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,009.50
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	26,999,372.60

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	19,394,498.33
Cuenta de General	General	3,560,297.86
Cuenta de Prefondeo	"Prefondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	4,044,576.41
	Total	26,999,372.60

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	512,841,240.74	511,638,724.35
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-422,505.34	-422,505.34
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-8,070,515.84	-8,054,063.65
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	504,348,219.56	503,162,155.36

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	427,896,382.57	426,771,990.95
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	76,451,836.99	76,390,164.40

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,992,272.33
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	475,035.61
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	5,467,307.94

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	641,076.60	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	447,297.28	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,816.88	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,117,190.76	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	8,651.11
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	8,651.11