

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de Marzo del 2013		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	519,290,775.45
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,856,535.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,318,958.10
Total Prepayments	Principal totales	- 2,254,001.34
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	512,861,280.92
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	512,861,280.92
Total Deposits	Total de Depósitos	11,328,359.36
APLICACION TOTAL/TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	4,654,546.55
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,856,535.09
Administration Fee	Comisión por administración	587,186.13
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	385,328.80
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,806.74
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,318,958.10
Total Prepayments	Principal totales	2,254,001.34
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	400.00
Late Fee	Penal por Mora	113,440.15
Late Fee Write Off	Condonaciones de Penal Moratoria	- 953.40
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	8,250.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Other charges	Otros cargos	0.46
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	12,182,499.96
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	272,062.31
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	558,573.74
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 272,062.31
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	558,573.74
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,874,149.30
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	2,962,583.97
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	1,911,565.33
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
	TOTAL DISPONIBLE	11,895,988.53
	IMPORTES IDENTIFICADOS NO DISTRIBUIDOS (*)	1,559,185.19
	TOTAL DISPONIBLE DEL PERIODO	13,455,173.72
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS		

(*) VER COMENTARIOS RELEVANTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 mar-13

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REIMBURSEMENT	PESOS
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración	649,113.47
VAT over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	471,695.55
SWAP premium paid	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	4,806.74
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	0.00
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Seguros Daños Reclamados	0.00
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	8,250.00
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento	400.00
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de Cobranza	0.00
TOTAL EXPENSES	Devolución por depósitos que no correspondían	0.00
Period's SWAP exercised with SHF	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,134,265.76
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,134,265.76

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value	443,306,299.95	442,157,221.72
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	2,017,982.65	2,017,982.65
Partial Prepay Applied	1,278,497.71	1,276,482.92
Restoration of Balance	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	2,636,013.26	2,630,379.56
Ending Value Before New Defaulted Loans	437,373,806.33	436,232,376.59
New Defaulted Loans	589,608.20	588,909.19
Current Ending Value	436,784,198.13	435,643,467.40
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	75,984,475.50	75,847,743.46
New Defaulted Loans	589,608.20	588,909.19
Tot Prepay Applied	236,018.69	236,018.69
Partial Prepay Applied	40,460.39	40,225.23
Scheduled Amortization Applied	220,521.83	220,192.13
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration of Balance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	76,077,082.79	75,940,216.61
Total Value	512,861,280.92	511,583,684.01

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1307	264,375,961.43	51.55%
1		625	138,087,208.93	26.92%
2		112	23,147,422.95	4.51%
3		54	16,535,442.16	3.22%
4		19	4,405,868.00	0.86%
5		18	4,667,163.65	0.91%
6		13	2,520,655.75	0.49%
MORE		190	59,121,558.05	11.53%
TOTAL		2338	512,861,280.92	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.62%
---------------------------------	-------

SALES OF REAL ESTATE OWNED		TRUST 649		Net Income to the Trust	
N° Loan		mar-13			
Obligor		Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	
DEEDS IN LIEU					
N° Loan		Balance (Pesos)	Accounting Value (Pesos)		PESOS

SE IDENTIFICÓ QUE HABIA DIFERENCIA EN LOS IMPORTES A DISTRIBUIR EN MESES ANTERIORES, POR LO CUÁL SE HICIERON LAS REVISIONES Y CALCULOS CORRESPONDIENTES Y SE DETERMINÓ EL IMPORTE REAL A DISTRIBUIR:

IMPORTES IDENTIFICADOS NO DISTRIBUIDOS

F/649	oct-12	nov-12	dic-12	ene-13
Aplicación Total	17,140,628.25	11,696,223.70	16,070,778.62	14,117,186.31
Montos identificados no pagados del periodo	-	291,252.71	301,822.70	222,456.74
Montos pagados identificados en periodos anteriores	530,864.75	-	291,252.71	301,822.70
Saldo a Favor aplicado*	1,697,062.25	2,052,739.13	2,190,616.19	967,242.13
Ejercicio Recibido de Swap	-	-	-	-
Total Disponible Reportado	15,974,430.75	9,352,231.86	18,250,824.82	14,496,552.27
Total Disponible Correcto	17,674,495.00	11,404,970.99	16,050,208.69	14,496,552.27
Diferencia a Distribuir/Retener	1,697,062.25	2,052,739.13	2,190,616.19	-
				Diferencia Neta
				1,559,185.19

* Monto menor a cero: Incremento de saldo a favor, Monto mayor a cero: disminución de saldo a favor.

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	84,671,993.36
Nuevos Créditos Vencidos	589,608.20
Saldo Final	85,261,601.56
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	7.67%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	85,261,601.56
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2013 - 3**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:
Fecha Final:

01-mar-13
31-mar-13

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 70	Payment Date of the 70th Coupon	25-abr-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar cheque devuelto
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar cheque devuelto
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

CASH FLOW

Beginning Balance	24,261,221.54
Amortizations	8,874,385.91
Interests	5,228,567.81
Fees	643,915.74
Insurance Premiums Collected	417,577.83
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	-3,557,237.12
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Payed Accounts Receivable	0.00
Interest earned during the period	96,367.93
Tax (ISR) payed during the period	-12,791.97
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-660,168.76
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-489,399.31
Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Accounts receivable	0.00
Reimbursement of accounts payable	0.00
Collection Expenses	-15,597.00
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-28,573.55
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	-319,514.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-8,603,970.22
Coupon Payment (Amortization) Class B	-997,561.77
Coupon Payment (Interests) Class A	-2,462,842.93
Coupon Payment (Interests) Class B	-377,329.97
Excess Spread payed	-1,636,046.06
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00

Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

Ending Balance

20,361,004.09

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos
Restitución de Saldo
Amortizaciones en el Periodo
Cesión de Cartera
Seguros de vida reclamados
Decremento por Adjudicación de Inmuebles
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo

Beginning Balance of Mortgage Loans
Restoration of Balance
Amortizations
Additional Loans Assigned
Claims Over Life Insurance
Foreclosed Properties
Ending Balance

Normal

Ajustado

528,114,969.22	526,882,462.10
30,151.96	0.00
-8,874,385.91	-8,822,456.58
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
519,270,735.27	518,060,005.52

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo

Current Ending Balance
Default Ending Balance

443,306,299.95
75,964,435.32

442,157,221.72
75,902,783.80

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados
Venta de Inmueble
Adjudicación de Inmuebles
Total de Inmuebles Adjudicados

Beginning Balance of Foreclosed Properties
Sale of Property
Foreclosed Properties
Total Foreclosed Properties

4,992,272.33
0.00
0.00
4,992,272.33

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO

TOTAL TRUST ESTATE

544,624,011.69

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2013 - 3 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date
Fecha Final / End Date

01-abr-13
02-abr-13

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2ND ABR. 2013

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	20,361,004.09
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-8,309,811.86
Cobranza de Principal	Amortizations	6,429,494.53
Cobranza de Intereses	Interests	4,767,033.30
Cobranza de Comisiones	Fees	595,836.59
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	390,135.54
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	4,339.69
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,924.91
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	24,236,106.97

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	16,326,749.84
Cuenta de General	General	3,785,890.66
Cuenta de Prefondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	4,123,466.47
	Total	24,236,106.97

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	519,270,735.27	518,060,005.52
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-6,429,494.53	-6,421,281.18
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	512,841,240.74	511,638,724.35
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	436,784,198.13	435,643,467.40
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	76,057,042.61	75,995,256.94
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,992,272.33	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,992,272.33	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	649,113.47	
Atualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Atualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	476,502.29	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,754.00	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,154,369.76	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	8,650.00
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	8,650.00