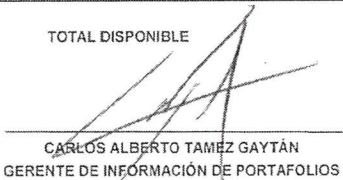



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM		
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de Enero del 2013		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	535,929,435.47
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,207,554.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 735,985.70
Total Prepayments	Principal totales	- 3,554,325.25
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 299,560.91
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	528,135,009.40
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	528,135,009.40
Total Deposits	Total de Depósitos	13,571,224.72
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	5,401,133.38
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,207,554.21
Administration Fee	Comisión por administración	666,747.84
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	432,253.92
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,424.34
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	735,985.70
Total Prepayments	Principal totales	3,554,325.25
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	800.77
Late Fee	Pena por Mora	109,504.80
Late Fee Write Off	Condonaciones de Pena Moratoria	4,593.90
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	8,250.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	14,126,374.11
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	301,822.70
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	222,456.74
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 301,822.70
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	825,102.14
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	5,788,149.44
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,820,907.31
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	967,242.13
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		14,205,740.07
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Ene-13

TRUST 649

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		
Reimbursment		
Period's SWAP exercised with SHF	Comisión por Administración	669,911.79
Claims over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	481,111.13
Costs Associated with mortgage cancellation	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	10,929.82
Bounced Cheques	Prima SWAP Pagada	0.00
Fees charged over bounced cheques	Ejercicio del periodo con SHF	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Seguros Daños Reclamados	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Trámites por Cancelación de Hipoteca	8,250.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Cheque devuelto	0.00
Excluded Amounts	Comisión por Cheque devuelto	0.00
Maintenance Fee	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Collection Expenses	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	0.00
TOTAL EXPENSES	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Cuotas de Mantenimiento	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	Gastos de Cobranza	0.00
	Devolución por depósitos que no correspondian	0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,170,202.74
	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,170,202.74


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		461,942,818.13	460,747,042.35
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		3,554,325.25	3,535,187.28
Partial Prepay Applied		673,725.75	673,452.63
Restoration of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		3,041,734.77	3,035,433.70
Ending Value Before New Defaulted Loans		454,673,032.36	453,502,968.73
New Defaulted Loans		1,370,129.36	1,370,129.36
Current Ending Value		453,302,903.00	452,132,839.37
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		73,986,617.34	73,848,645.79
New Defaulted Loans		1,370,129.36	1,370,129.36
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		62,259.95	62,259.95
Scheduled Amortization Applied		165,819.44	165,371.88
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		296,560.91	296,560.91
Defaulted Ending Value		74,832,106.40	74,694,582.40
Total Value		528,135,009.40	526,827,421.77

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1644	334,612,030.57	62.39%
1		439	91,704,852.73	17.62%
2		80	19,081,821.62	5.15%
3		45	12,184,121.30	1.75%
4		22	5,809,004.07	0.75%
5		10	2,689,187.86	0.78%
6		16	3,535,414.39	0.55%
MORE		189	58,518,576.86	10.99%
TOTAL		2445	528,135,009.40	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.63%
---------------------------------	-------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	81,750,086.73
Nuevos Créditos Vencidos	1,370,129.36
Saldo Final	83,120,216.09

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	7.48%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	83,120,216.09
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

TRUST 649

Ene-13

SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Obligor	Balance (Udis) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	------------------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------------

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance Udis	Accounting Value (Pesos)	296,560.91	UDIS
34242	MARCO ANTONIO VELA OSORIO	296,560.91	389,459.22		



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2013 - 1**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-ene-13

Fecha Final:

31-ene-13

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 68	Payment Date of the 68th Coupon	25-feb-13	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

CASH FLOW

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	27,227,982.41
Cobranza de Principal	Amortizations	9,143,369.13
Cobranza de Intereses	Interests	5,801,970.10
Cobranza de Comisiones	Fees	684,198.93
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	441,240.46
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-1,446,343.98
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar cheque devuelto	Accounts Payable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	116,572.09
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-15,665.97
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-681,341.01
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-486,613.37
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar cheque devuelto	Reimbursement of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-3,600.77
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-28,321.23
Anualidad BMV	BMV annual fee	-359,109.70
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	-84,180.25
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-9,832,048.54
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-1,731,039.02
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-2,755,565.12
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-427,463.02
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-2,363,885.78
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	23,200,155.36

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	545,052,764.42	543,775,314.72
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-9,143,369.13	-9,124,586.26
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	535,909,395.29	534,650,728.46
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	461,942,818.13	460,747,042.35
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	73,966,577.16	73,903,686.12
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,602,813.11	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,602,813.11	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	563,712,363.76	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2013 - 1 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-feb-13
	Fecha Final / End Date	05-feb-13

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 5TH FEB. 2013

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,200,155.36
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-9,739,051.88
Cobranza de Principal	Amortizations	7,497,865.16
Cobranza de Intereses	Interests	5,505,844.28
Cobranza de Comisiones	Fees	675,798.61
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	437,678.26
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	14,093.15
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,886.89
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	27,590,496.05

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	19,508,750.92
Cuenta de General	General	3,784,547.40
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	4,297,197.73
	Total	27,590,496.05

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	535,909,395.29	534,650,728.46
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-296,560.91	-296,560.91
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,497,865.16	-7,471,705.45
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	528,114,969.22	526,882,462.10
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	453,302,903.00	452,132,839.37
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	74,812,066.22	74,749,622.74
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,602,813.11	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	389,459.22	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,992,272.33	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	669,911.79	
Anualidad BMV	BMV annual fee	359,109.70	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	492,040.95	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,392.30	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,549,454.74	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	8,250.00
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	8,250.00