


Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.		
Reporte de aplicación de cobranza del 1 de Octubre al 31 de Octubre de 2012		
		<b>Fideicomiso 649</b>
		<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	559,634,592.26
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 3,469,867.37
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 3,633,720.60
Total Prepayments	Principal totales	- 2,541,693.69
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 85,766.66
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>549,903,543.74</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>549,903,543.74</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>16,557,719.29</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	6,174,080.50
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	- 3,469,867.37
Administration Fee	Comisión por administración	719,339.31
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	468,188.86
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,948.74
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	3,633,720.60
Total Prepayments	Principal totales	2,541,693.69
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	791.63
Late Fees	Penas por Mora	114,385.77
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	12,611.38
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>17,140,626.25</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	530,864.75
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	-
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 530,864.75
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	-
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,226,964.25
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	- 5,926,026.50
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 1,697,062.25
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-

TOTAL DISPONIBLE

15,974,430.75

  
 MAURICIO CRUZ LOPEZ  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE CARTERA

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

Oct-12

TRUST 649

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES		PESOS
REINBURSEMENT		
Period's SWAP exercised with SHF	Comisión por Administración	699,518.19
Claims over Property Insurance	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	492,641.81
Costs Associated with mortgage cancelation	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	5,922.33
Bounced Cheques	Prima SWAP Pagada	0.00
Fees charged over bounced cheques	Ejercicio del periodo con SHF	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Seguros Daños Reclamados	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Trámites por Cancelación de Hipoteca	12,611.38
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Cheque devuelto	0.00
Excluded Amounts	Comisión por Cheque devuelto	0.00
Maintenance Fee	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Collection Expenses	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Cuotas de Mantenimiento	791.83
<b>TOTAL EXPENSES TO APPLY</b>	Gastos de Cobranza	0.00
	Devolución por depósitos que no correspondían	0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES AL PATRIMONIO</b>	<b>1,211,485.54</b>
	Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>1,211,485.54</b>

  
**MAURICIO CRUZ LOPEZ**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE CARTERA

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

	<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value		490,091,779.86	488,615,507.75
Added Balance		0.00	0.00
Tot Prepay Applied		2,541,693.89	2,541,693.89
Partial Prepay Applied		3,625,376.14	3,621,651.30
Restoration of Balance		0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied		3,333,773.62	3,327,083.85
Ending Value Before New Defaulted Loans		<b>480,590,936.21</b>	<b>479,125,078.70</b>
New Defaulted Loans		1,073,816.16	1,067,646.16
	Current Ending Value	<b>479,517,120.05</b>	<b>478,057,432.54</b>
	<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value		69,522,769.56	69,704,247.81
New Defaulted Loans		1,073,816.16	1,067,646.16
Tot Prepay Applied		0.00	0.00
Partial Prepay Applied		8,344.46	8,344.46
Scheduled Amortization Applied		136,093.75	135,736.45
Claims over Life Insurance		0.00	0.00
Restoration of Balance		0.00	0.00
Foreclosed Properties		85,766.66	85,766.66
	Defaulted Ending Value	<b>70,366,380.85</b>	<b>70,542,046.40</b>
	Total Value	<b>549,883,500.89</b>	<b>548,599,478.94</b>

PAST DUE BUCKETS

	CURRENT BALANCE	#	\$	%
0		1409	288,337,553.68	52.43%
1		678	147,556,543.85	26.83%
2		126	27,967,276.08	5.09%
3		60	14,241,968.61	2.59%
4		19	5,454,985.58	0.99%
5		19	5,604,153.61	1.02%
6		11	2,539,891.04	0.46%
MORE		190	58,201,171.29	10.58%
TOTAL		2512	549,903,543.74	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.84%
---------------------------------	-------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	81,061,133.05
Nuevos Créditos Vencidos	344,476.84
<b>Saldo Final</b>	<b>81,405,609.89</b>

<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	7,33%
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	81,405,609.89
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

**TRUST 649**

Oct-12

**DEEDS IN LIEU**

N° Loan      Obligor  
35894      Blanca Elida Flores Turrubiates

Accounting Value  
(Pesos)      89,692.30 PESOS  
114,505.14

**Comentarios Relevantes**

A partir de este mes, la elaboración de lo reportes es basada en un nuevo sistema de operación, derivado de esto se detectaron diferencias de saldos de capital por lo que los saldos iniciales no coinciden con los finales del periodo anterior. Las diferencias de capitales se tienen plenamente identificadas y por lo que posteriormente se elaborará un reporte para notificar de manera formal los resultados de la conciliación realizada.

---

MARRICIO CRUZ LOPEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE CARTERA

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2012 - 10**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-Oct-12

Fecha Final:

31-Oct-12

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV	02-Jul-07	
Fecha de Emisión	Issue Date	02-Jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-Jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 65	Payment Date of the 65th Coupon	26-Nov-12	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-Jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	19,637,549.90
Cobranza de Principal	Amortizations	5,184,872.08
Cobranza de Intereses	Interests	5,000,197.64
Cobranza de Comisiones	Fees	742,006.03
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	403,556.73
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	3,765,980.26
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar cheque devuelto	Accounts Payable	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	87,780.85
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	511,034.25
Rendimientos	Interest earned during the period	105,439.69
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-14,048.02
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-705,999.28
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-500,431.27
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	-511,034.25
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	-87,780.85
Canc. cta. por pagar cheque devuelto	Reimbursement of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-130,985.00
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-27,917.79
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-4,678,725.87
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-542,460.97
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-2,883,341.64
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-441,754.21
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-1,432,510.98
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>23,481,427.31</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	564,799,424.16	563,498,390.90
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,184,872.08	-5,178,635.37
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>559,614,552.08</b>	<b>558,319,755.53</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>490,091,782.52</b>	<b>488,615,507.73</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>69,522,769.56</b>	<b>69,704,247.81</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	<b>4,488,307.97</b>	
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	<b>0.00</b>	
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	<b>0.00</b>	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>4,488,307.97</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>587,584,287.36</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /REPORT No. 2012 - 10 (BIS)**

<b>Periodo / Period</b>	<b>Fecha Inicio / Start Date</b>	01-Nov-12
	<b>Fecha Final / End Date</b>	05-Nov-12

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 5TH NOV. 2012**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	23,481,427.31
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-10,126,432.60
Cobranza de Principal	Amortizations	9,645,281.86
Cobranza de Intereses	Interests	6,288,466.27
Cobranza de Comisiones	Fees	732,742.52
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	474,137.60
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	14,286.26
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-1,911.96
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	-2,847,423.30
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>27,660,573.96</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	17,939,260.24
Cuenta de General	General	5,234,403.89
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	4,486,909.82
	<b>Total</b>	<b>27,660,573.96</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	559,614,552.08	558,319,755.53
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-85,766.66	-85,766.66
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-9,645,281.86	-9,634,509.96
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>549,883,503.56</b>	<b>548,599,478.91</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>479,517,122.71</b>	<b>478,057,432.52</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>70,366,380.85</b>	<b>70,542,046.40</b>

<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	4,488,307.97
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	0.00
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	114,505.14
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>4,602,813.11</b>

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		<b>PESOS</b>	<b>Dólares</b>
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	699,518.19	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	498,564.14	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	28,083.70	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,226,166.03</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	13,403.21
Devolución por cheque devuelto	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>13,403.21</b>