

Patrimonio, S.A. de C.V.		
Reporte de aplicación de cobranza del mes de Julio de 2012		
Fideicomiso 649		
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	583,780,054.73
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	3,521,584.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,012,747.22
Total Prepayments	Principal totales	4,698,382.88
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	356,170.41
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	574,191,169.45
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION		
Interests	Intereses	6,338,152.96
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,483,612.13
Administration Fee	Comisión por administración	753,676.88
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	474,410.44
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,927.34
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	991,721.08
Total Prepayments	Principal totales	4,686,796.23
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	808.64
Late Fees	Penas por Mora	122,129.67
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	13,995.17
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	30,803.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	39,182.61
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	792,177.54
TOTAL COLLECTION	TOTAL COBRANZA	17,733,993.69
	Cobranza por cobrar al corresponsal	281,357.00
	Depósito de Cobranza cobrada al corresponsal (Periodo anterior)	438,693.53
	Montos aplicados no pagados	48,736.84
	TOTAL DE DEPOSITOS	17,841,993.38
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS		
Interests	Intereses	99,233.32
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	37,972.63
Administration Fee	Comisión por administración	9,367.06
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	10,170.38
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	100.42
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	21,026.14
Total Prepayments	Principal totales	11,586.65
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.50
Late fees	Penas por Mora	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	4.83
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	13,202.24
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	359.67
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR	203,023.84
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	6,437,386.28
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,521,584.76
Administration Fee	Comisión por administración	763,043.94
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	484,580.81
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6,027.77
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	1,012,747.22
Total Prepayments	Principal totales	4,698,382.88
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	809.14
Late Fees	Penas por Mora	122,129.67
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	14,000.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	44,005.24
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	39,542.28
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en Periodos Anteriores	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
APLICACION TOTAL	APLICACION TOTAL	17,144,239.99
	Cobranza por cobrar al corresponsal	-281,357.00
	Depósito de Cobranza cobrada al corresponsal (Periodo anterior)	438,693.53
	Montos aplicados no pagados	48,736.84
	TOTAL DISPONIBLE PARA DISTRIBUIR	17,252,839.68
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR		
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados	2,757,311.95
Additional Loans Balance Due	Saldo a favor de nuevos creditos	0.00
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual	792,177.54
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden	0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-203,023.84
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados	3,346,465.65
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO	17,841,993.38
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Jul - 2012

TRUST 649

<u>MONTHLY EXPENSES / GASTOS DEL PERIODO</u>		PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	729,725.07
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	505,867.79
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	6,027.77
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	14,000.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	44,005.24
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	39,542.28
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	809.14
	Collection Expenses	Gastos de Cobranza	2,087.13
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,342,064.42	

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value	515,302,927.16	513,793,215.69
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	4,613,114.79	4,604,785.82
Partial Prepay Applied	1,012,747.22	1,011,968.38
Scheduled Amortization Applied	3,340,620.43	3,334,087.99
Ending Value Before New Defaulted Loans	506,336,444.72	504,842,373.50
New Defaulted Loans	832,369.14	832,369.14
Current Ending Value	505,504,075.58	504,010,004.36
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	68,477,127.50	68,657,952.65
New Defaulted Loans	832,369.14	832,369.14
Tot Prepay Applied	85,268.09	85,268.09
Partial Prepay Applied	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	180,964.32	180,584.13
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	356,170.41	356,170.41
Defaulted Ending Value	68,687,093.82	68,868,299.17
Total Value	574,191,169.39	572,878,303.52

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	1851	384,742,523.95	67.01%
1	365	84,392,617.80	14.70%
2	87	22,578,765.55	3.93%
3	48	14,302,946.46	2.49%
4	13	3,145,070.38	0.55%
5	23	5,208,097.46	0.91%
6	14	4,467,714.99	0.78%
MORE	172	55,353,432.87	9.64%
TOTAL	2573	574,191,169.46	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.47%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

PESOS

Saldo Inicial	78,330,931.18
Nuevos Créditos Vencidos	832,369.14
Saldo Final	79,163,300.32

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

7.12%

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	79,163,300.32
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

TRUST 649

Jul-12

SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	--	-----------------------------------	----------------	----------------------------

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance (PESOS)	Accounting Value (Pesos)	356,170.41 PESOS
26667	SERGIO GERARDO CABALLERO GARCIA	\$167,377.94	\$227,862.00	
34060	RAUL EDUARDO MARTINEZ ALANIS	\$188,792.47	\$282,107.00	

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2012 - 7**

Periodo del Informe: Fecha Inicio: 01-Jul-12
Fecha Final: 31-Jul-12

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV	PATRICB 07	PATRICB 07-2
Fecha de Emisión	Issue Date	02-Jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-Jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 62	Payment Date of the 62th Coupon	27-Ago-12	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-Jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	22,073,991.36
Cobranza de Principal	Amortizations	8,877,594.98
Cobranza de Intereses	Interests	5,500,275.86
Cobranza de Comisiones	Fees	872,086.33
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	429,652.03
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	144,681.28
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	2,956,357.69
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar depósito erróneo	Accounts Payable	5,075.72
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	1,718,942.23
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal	Payed Accounts Receivable	438,693.53
Rendimientos	Interest earned during the period	110,202.54
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-14,773.59
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-740,822.06
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-515,694.47
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	-438,693.53
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	-1,718,942.23
Canc. cta. por pagar dep. erróneo	Reimbursement of accounts payable	-5,075.72
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-219,629.48
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-27,542.36
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-8,347,119.40
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-967,781.96
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-3,055,107.83
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-468,070.35
Pago por Excedente	Excess Spread payed	-1,483,809.39
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	25,124,491.18

CASH FLOW

Beginning Balance	22,073,991.36
Amortizations	8,877,594.98
Interests	5,500,275.86
Fees	872,086.33
Insurance Premiums Collected	429,652.03
Sale of Properties	144,681.28
Non accrued collected amounts	2,956,357.69
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable	5,075.72
Payed Accounts Receivable	1,718,942.23
Payed Accounts Receivable	438,693.53
Interest earned during the period	110,202.54
Tax (ISR) paid during the period	-14,773.59
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-740,822.06
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-515,694.47
Accounts receivable (Corresponsal)	-438,693.53
Accounts receivable	-1,718,942.23
Reimbursement of accounts payable	-5,075.72
Collection Expenses	-219,629.48
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-27,542.36
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Publisher fees	0.00
Legal fees	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-8,347,119.40
Coupon Payment (Amortization) Class B	-967,781.96
Coupon Payment (Interests) Class A	-3,055,107.83
Coupon Payment (Interests) Class B	-468,070.35
Excess Spread payed	-1,483,809.39
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00
Ending Balance	25,124,491.18

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	592,657,652.29	591,316,339.50
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-8,877,594.98	-8,865,171.17
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	583,780,057.31	582,451,168.33
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	515,302,929.82	513,793,215.67
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	68,477,127.50	68,657,952.65
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	4,276,763.95	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-298,424.98	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	3,978,338.97	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	612,882,887.46	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2012 - 7 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-Ago-12
	Fecha Final / End Date	02-Ago-12

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2ND AGO. 2012

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	25,124,491.18
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-11,976,509.01
Cobranza de Principal	Amortizations	9,232,714.86
Cobranza de Intereses	Interests	6,559,515.95
Cobranza de Comisiones	Fees	861,400.60
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	490,608.58
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	6,047.19
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-809.29
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	-281,357.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	-37,997.16
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	29,978,105.90

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	20,171,351.48
Cuenta de General	General	5,075,173.27
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	4,731,581.15
	Total	29,978,105.90

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	583,780,057.31	582,451,168.33
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-356,170.41	-356,170.41
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-9,232,714.86	-9,216,694.41
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	574,191,172.04	572,878,303.50
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	505,504,078.22	504,010,004.34
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	68,687,093.82	68,868,299.17
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	3,978,338.97	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	509,969.00	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,488,307.97	

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dolares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	729,725.07	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	414,561.22	23,200.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	511,895.56	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	27,719.64	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,683,901.49	23,200.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	100,443.79
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	100,443.79