

Patrimonio, S.A. de C.V.		
Reporte de aplicación de cobranza del mes de Mayo de 2012		
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	598,336,063.52
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	3,280,247.49
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	518,224.62
Total Prepayments	Principal totales	1,424,611.38
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	455,320.32
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	592,657,649.71
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION		
Interests	Intereses	6,230,004.55
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,236,559.80
Administration Fee	Comisión por administración	764,354.85
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	473,899.76
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,950.82
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	488,352.91
Total Prepayments	Principal totales	1,214,358.51
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	810.29
Late Fees	Penas por Mora	139,859.16
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	10,300.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	29,781.13
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	58,237.05
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	1,146,430.97
TOTAL COLLECTION	TOTAL COBRANZA	13,798,899.81
	<i>Cobranza por cobrar al corresponsal</i>	376,216.67
	<i>Depósito de Cobranza cobrada al corresponsal (Periodo anterior)</i>	378,711.08
	<i>Montos aplicados no pagados</i>	39,528.59
	TOTAL DE DEPOSITOS	13,761,865.63
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS		
Interests	Intereses	102,437.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	43,687.69
Administration Fee	Comisión por administración	12,025.14
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	10,891.94
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	107.24
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	29,871.71
Total Prepayments	Principal totales	210,252.87
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.50
Late fees	Penas por Mora	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	37,888.81
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	18,938.12
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR	467,201.39
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	6,332,441.92
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,280,247.49
Administration Fee	Comisión por administración	776,379.99
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	484,791.70
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	6,058.06
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	518,224.62
Total Prepayments	Principal totales	1,424,611.38
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	810.79
Late Fees	Penas por Mora	139,859.16
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	11,400.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	67,669.94
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	77,175.17
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en Periodos Anteriores	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
APLICACION TOTAL	APLICACION TOTAL	13,119,670.23
	<i>Cobranza por cobrar al corresponsal</i>	376,216.67
	<i>Depósito de Cobranza cobrada al corresponsal (Periodo anterior)</i>	378,711.08
	<i>Montos aplicados no pagados</i>	39,528.59
	TOTAL DISPONIBLE PARA DISTRIBUIR	13,082,636.05
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR		
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados	2,526,631.76
Additional Loans Balance Due	Saldo a favor de nuevos creditos	0.00
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual	1,146,430.97
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden	0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-467,201.39
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados	3,205,861.34
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO	13,761,865.63
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS		

PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
May- 2012

TRUST 649

<u>MONTHLY EXPENSES / GASTOS DEL PERIODO</u>			
			PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	747,920.07
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	514,099.63
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	6,058.06
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	11,400.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	67,669.94
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	77,175.17
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	810.79
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,425,133.67

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED

<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value	530,790,218.50	529,249,134.95
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	1,281,557.15	1,272,800.47
Partial Prepay Applied	518,224.62	515,756.46
Scheduled Amortization Applied	3,144,750.99	3,138,605.22
Ending Value Before New Defaulted Loans	525,845,685.74	524,321,972.81
New Defaulted Loans	850,937.52	850,937.52
Current Ending Value	524,994,748.22	523,471,035.29
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	67,545,834.93	67,727,727.49
New Defaulted Loans	850,937.52	850,937.52
Tot Prepay Applied	143,054.24	143,054.24
Partial Prepay Applied	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	135,496.49	134,986.22
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	455,320.32	455,320.32
Defaulted Ending Value	67,662,901.40	67,845,304.23
Total Value	592,657,649.61	591,316,339.52

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>#</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>
0	1866	392,765,716.22	66.27%
1	371	90,125,866.05	15.21%
2	93	23,061,189.08	3.89%
3	59	16,932,607.91	2.86%
4	27	7,310,819.05	1.23%
5	15	4,814,576.24	0.81%
6	14	3,768,425.00	0.64%
MORE	172	53,878,450.13	9.09%
TOTAL	2617	592,657,649.68	100.00%

% Seriously Delinquent Mortgage	2.95%
--	--------------

PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos

PESOS

Saldo Inicial	77,479,993.66
Nuevos Créditos Vencidos	850,937.52
Saldo Final	78,330,931.18

Porcentaje Acumulado de Incumplimientos

7.05%

Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	78,330,931.18
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

TRUST 649

May-12

SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
---------	---------	--	-----------------------------------	----------------	----------------------------

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance (PESOS)	Accounting Value (Pesos)	455,320.32 PESOS
29583	JOAQUIN FLORES GARZA	\$330,701.29	\$499,281.23	
25871	VICTORINO HERNANDEZ GARCÍA	\$124,619.03	\$139,845.83	

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /TRUST No. 2012 - 5**

Periodo del Informe: Fecha Inicio: 01-May-12
Fecha Final: 31-May-12

CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS

		PATRICB 07	PATRICB 07-2
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-Jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-Jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 60	Payment Date of the 60th Coupon	25-Jun-12	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-Jul-37	

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por pagar depósito erróneo
Cancelación de Cuentas por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el periodo
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar dep. erróneo
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso

CASH FLOW

Beginning Balance	15,463,379.01
Amortizations	7,668,695.31
Interests	6,366,577.89
Fees	787,328.28
Insurance Premiums Collected	480,081.97
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	1,219,996.84
Claims Over Life Insurance	0.00
	0.00
Payed Accounts Receivable	146,186.70
Payed Accounts Receivable	378,711.08
Interest earned during the period	83,321.16
Tax (ISR) payed during the period	-11,102.18
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-758,136.49
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-523,330.64
Accounts receivable	-378,711.08
	-146,186.70
	0.00
Collection Expenses	-48,038.14
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-27,518.04
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	-174,000.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-8,251,795.44
Coupon Payment (Amortization) Class B	-956,729.91
Coupon Payment (Interests) Class A	-3,144,667.41
Coupon Payment (Interests) Class B	-481,791.69
Excess Spread payed	-1,022,144.32
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00
Ending Balance	16,670,126.19

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	606,509,195.62	605,137,769.18
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,668,695.31	-7,656,462.55
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-504,444.21	-504,444.21
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	598,336,056.10	596,976,862.42
Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	530,790,221.17	529,249,134.93
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	67,545,834.93	67,727,727.49
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	3,032,102.01	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	605,534.88	
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	3,637,636.89	
TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	TOTAL TRUST ESTATE	618,643,819.18	

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"
INFORME /REPORT No. 2012 - 5 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date Fecha Final / End Date	01-Jun-12 04-Jun-12
------------------	---	------------------------

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 4TH JUN. 2012

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	16,670,126.19
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-7,715,773.67
Cobranza de Principal	Amortizations	5,223,083.49
Cobranza de Intereses	Interests	6,472,301.08
Cobranza de Comisiones	Fees	933,435.89
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	490,849.77
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	8,226.59
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-1,126.73
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	-376,216.67
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	-656,437.87
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	Ending Balance	21,048,468.07

RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	15,253,348.44
Cuenta de General	General	931,417.39
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	4,863,702.24
	Total	21,048,468.07

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	598,336,056.10	596,976,862.42
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-455,320.32	-455,320.32
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,223,083.49	-5,205,202.60
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	Ending Balance	592,657,652.29	591,316,339.50

Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo	Current Ending Balance	524,994,750.90	523,471,035.27
Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo	Default Ending Balance	67,662,901.40	67,845,304.23

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	3,637,636.89
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	639,127.06
Total de Inmuebles Adjudicados	Total Foreclosed Properties	4,276,763.95

GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	747,920.07	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	520,157.70	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	143,645.26	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	27,425.31	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	Total	1,439,148.33	0.00

OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	157,055.90
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	Total	157,055.90