

<b>Patrimonio, S.A. de C.V.</b>		
<b>Reporte de aplicación de cobranza del mes de Febrero de 2012</b>		
<b>REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES</b>		<b>Fideicomiso 649</b>
		<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	624,261,313.33
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	3,181,114.22
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,069,941.45
Total Prepayments	Principal totales	2,725,768.34
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	<b>616,284,489.32</b>
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION</b>		
Interests	Intereses	5,976,547.07
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,127,852.70
Administration Fee	Comisión por administración	699,941.49
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	452,542.87
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,877.12
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	1,934,413.77
Total Prepayments	Principal totales	2,717,817.61
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	804.15
Late Fees	Penas por Mora	103,214.89
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	12,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	15,596.67
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	76,385.93
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	276,956.49
<b>TOTAL COLLECTION</b>	<b>TOTAL COBRANZA</b>	<b>15,399,850.76</b>
	<i>Cobranza por cobrar al corresponsal</i>	-303,837.00
	<i>Depósito de Cobranza cobrada al corresponsal (Periodo anterior)</i>	294,399.00
	<b>TOTAL DE DEPOSITOS</b>	<b>15,390,412.76</b>
<b>APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS</b>		
Interests	Intereses	89,125.80
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	53,261.52
Administration Fee	Comisión por administración	13,666.92
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	12,671.09
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	137.77
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	135,527.68
Total Prepayments	Principal totales	7,950.73
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.00
Late fees	Penas por Mora	0.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	11,918.70
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	34,625.22
<b>TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS</b>	<b>TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR</b>	<b>359,985.43</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	6,065,672.87
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	3,181,114.22
Administration Fee	Comisión por administración	713,608.41
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	465,213.96
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	5,814.89
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	2,069,941.45
Total Prepayments	Principal totales	2,725,768.34
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	804.15
Late Fees	Penas por Mora	103,214.89
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	0.00
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	0.00
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	13,200.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	27,515.37
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	111,011.15
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en Periodos Anteriores	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>15,482,879.70</b>
	<i>Cobranza por cobrar al corresponsal</i>	-303,837.00
	<i>Depósito de Cobranza cobrada al corresponsal (Periodo anterior)</i>	294,399.00
	<b>TOTAL DISPONIBLE PARA DISTRIBUIR</b>	<b>15,473,441.70</b>
<b>BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR</b>		
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados	2,242,860.64
Additional Loans Balance Due	Saldo a favor de nuevos creditos	0.00
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual	276,956.49
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden	0.00
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-359,985.43
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados	<b>2,159,831.70</b>
<b>TOTAL TRANSFER TO TRUST</b>	<b>TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO</b>	<b>15,390,412.76</b>
<b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN</b> <b>GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS</b>		

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**FEB - 2012**

TRUST 649

<u>MONTHLY EXPENSES / GASTOS DEL PERIODO</u>			
			PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	780,326.64
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	548,613.20
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	5,814.89
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	13,200.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
	Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	27,515.37
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	111,011.15
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	804.15
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	0.00
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>1,487,285.40</b>

\_\_\_\_\_  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

<u>CURRENT BALANCE</u>	Normal	Adjusted
Beg Value	<b>560,222,737.96</b>	<b>558,630,735.11</b>
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	2,725,768.34	2,716,445.17
Partial Prepay Applied	2,069,941.45	2,063,834.09
Scheduled Amortization Applied	3,100,169.77	3,093,597.98
Ending Value Before New Defaulted Loans	<b>552,326,858.40</b>	<b>550,756,857.87</b>
New Defaulted Loans	470,813.54	470,813.54
Current Ending Value	<b>551,856,044.86</b>	<b>550,286,044.33</b>
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	<b>64,038,575.30</b>	<b>64,229,837.01</b>
New Defaulted Loans	470,813.54	470,813.54
Tot Prepay Applied	0.00	0.00
Partial Prepay Applied	0.00	0.00
Scheduled Amortization Applied	80,944.47	80,738.62
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Foreclosed Properties	0.00	0.00
Defaulted Ending Value	<b>64,428,444.37</b>	<b>64,619,911.93</b>
Total Value	<b>616,284,489.23</b>	<b>614,905,956.26</b>

### PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	<u>#</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>
0	1907	408,420,694.44	66.27%
1	390	94,385,255.43	15.32%
2	120	31,120,316.69	5.05%
3	61	18,586,696.31	3.02%
4	20	4,698,054.47	0.76%
5	15	3,397,546.50	0.55%
6	17	3,720,714.80	0.60%
MORE	157	51,955,210.65	8.43%
<b>TOTAL</b>	<b>2687</b>	<b>616,284,489.29</b>	<b>100.00%</b>

<b>% Seriously Delinquent Mortgage</b>	<b>2.09%</b>
--	--------------

## PORCENTAJE ACUMULADO DE INCUMPLIMIENTOS

<u>Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos</u>	PESOS
Saldo Inicial	73,223,702.60
Nuevos Créditos Vencidos	470,813.54
<b>Saldo Final</b>	<b>73,694,516.14</b>
<u>Porcentaje Acumulado de Incumplimientos</u>	<b>6.63%</b>
Acumulado de Créditos Hipotecarios Vencidos	73,694,516.14
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,111,111,000.00

## TRUST 649

Feb-12

### SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Obligor	Balance (Pesos) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
					-

### DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance (PESOS)	Accounting Value (Pesos)	PESOS
---------	---------	-----------------	-----------------------------	-------

### \*NOTIFICATIONS

\* Durante el mes de Ene-12 se duplicó la aplicación de la cantidad de \$29,259.72 en los conceptos de "Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito" y "Monto a favor del acreditado sin aplicar", siendo lo correcto lo aplicado en el primer concepto, por lo tanto en este mes se disminuyó el concepto de "saldo inicial a favor de acreditados" por la cantidad anteriormente mencionada para compensar esta aplicación doble. Por lo que esta cuenta que estaba pendiente de pago del mes pasado no procederá para su depósito al fideicomiso.

---

**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2012 - 2**

Periodo del Informe: Fecha Inicio: 01-Feb-12  
Fecha Final: 29-Feb-12

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-Jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-Jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 57	Payment Date of the 57th Coupon	26-Mar-12	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-Jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial
Cobranza de Principal
Cobranza de Intereses
Cobranza de Comisiones
Cobranza de Seguros
Recuperación por venta de viviendas
Depósitos sin aplicar
Seguros de vida reclamados
Cuenta por cobrar
Cancelación de Cuentas por cobrar al corresponsal
Rendimientos
ISR pagado en el período
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio
Comisión por Administración
Prima por Garantía a AMBAC
Primas de Seguros
Cuentas por cobrar al corresponsal
Cuenta por cobrar
Canc. cta. por pagar dep. erróneo
Gastos de cobranza
Honorarios Fiduciarios
Honorarios Representante Común
Anualidad BMV
Anualidad CNBV
Honorarios del Auditor
Honorarios Calificadoras
Ambac due diligence
Gastos por Traducción de Estados Financieros
Pago de publicaciones
Honorarios Abogado Externo
Cheque devuelto
Pago de Cupón Principal Serie A
Pago de Cupón Principal Serie B
Pago de Cupón Intereses Serie A
Pago de Cupón Intereses Serie B
Pago por Excedente
Saldo a Favor del Cliente
Comisiones Bancarias

**CASH FLOW**

Beginning Balance	16,767,575.68
Amortizations	6,880,108.82
Interests	6,808,159.15
Fees	1,001,124.01
Insurance Premiums Collected	512,609.65
Sale of Properties	0.00
Non accrued collected amounts	-1,000,054.68
Claims Over Life Insurance	0.00
Accounts Payable for rejected check	365,103.45
Payed Accounts receivable	294,399.00
Interest earned during the period	82,985.79
Tax (ISR) payed during the period	-11,111.32
Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Servicing Fee	-790,549.68
Premium Payable to Ambac	0.00
Insurance Premiums	-523,383.85
Accounts receivable	-294,399.00
	-394,363.17
	-194.32
Collection Expenses	-203,531.84
Trustee Fee	0.00
Common Representative Fee	-27,509.06
BMV annual fee	0.00
CNBV annual fee	0.00
Auditing firm expenses	0.00
Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	0.00
Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
	0.00
	0.00
Rejected check	0.00
Coupon Payment (Amortization) Class A	-7,037,473.08
Coupon Payment (Amortization) Class B	-815,938.91
Coupon Payment (Interests) Class A	-3,638,721.75
Coupon Payment (Interests) Class B	-557,485.32
Excess Spread payed	-1,678,807.59
Balance due to borrowers	0.00
Bank Fees	0.00

**Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso**

**Ending Balance**

**15,738,541.98**

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	632,439,747.54	631,029,414.08
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Amortizaciones en el Período	Amortizations	-6,880,108.82	-6,870,519.17
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-1,298,322.81	-1,298,322.81
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Período</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>624,261,315.91</b>	<b>622,860,572.10</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Período</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>560,222,740.61</b>	<b>558,630,735.09</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Período</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>64,038,575.30</b>	<b>64,229,837.01</b>
<b>Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	<b>1,232,486.28</b>	
<b>Venta de Inmueble</b>	<b>Sale of Property</b>	<b>0.00</b>	
<b>Adjudicación de Inmuebles</b>	<b>Foreclosed Properties</b>	<b>1,799,615.73</b>	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>3,032,102.01</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>643,031,959.90</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /REPORT No. 2012 - 2 (BIS)**

Periodo / Period	Fecha Inicio / Start Date	01-Mar-12
	Fecha Final / End Date	02-Mar-12

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2TH MAR. 2012**

MOVIMIENTOS DE EFECTIVO	CASH FLOW	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	15,738,541.98
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-8,170,127.46
Cobranza de Principal	Amortizations	7,976,824.01
Cobranza de Intereses	Interests	6,168,887.76
Cobranza de Comisiones	Fees	866,139.08
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	471,028.85
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cuenta por pagar por cheque devuelto	Accounts Payable for rejected check	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	3,705.94
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-496.09
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	-303,837.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	-2,525,113.72
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>20,225,553.35</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

CUENTA	ACCOUNT	SALDO / BALANCE
Cuenta de Cobranza	Collection	14,739,627.83
Cuenta de General	General	378,397.66
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	5,107,527.87
	<b>Total</b>	<b>20,225,553.35</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		Normal	Ajustado
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	624,261,315.91	622,860,572.10
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	0.00
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-7,976,824.01	-7,954,615.86
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>616,284,491.90</b>	<b>614,905,956.24</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>551,856,047.53</b>	<b>550,286,044.31</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>64,428,444.37</b>	<b>64,619,911.93</b>

Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	3,032,102.01	
Venta de Inmueble	Sale of Property	0.00	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	0.00	ACCOUNTIN
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>3,032,102.01</b>	<b>VALUE</b>

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

		PESOS	Dólares
Prima por Garantía de Pago Oportuno a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00	
Comisión por Administración	Servicing Fee	780,326.64	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	319,514.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00	
Primas de Seguros	Insurance Premiums	554,428.09	
Honorarios Fiduciarios	Trustee Fee	0.00	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	27,614.74	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,681,883.47</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	152,530.67
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>152,530.67</b>