



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01 -Junio -16	39,399,314.88	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 02-Mayo -16	28,533,728	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 31-Mayo-16
Fecha de Pago:	01-jun-16
Cuenta General	\$ 5,334,968.38
Reserva de Liquidez	\$ 41,518,146.07
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,525,507.83
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 48,378,622.28
Partidas por conciliar	\$ 398,956.96

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 43,870,652.57	
15-abr-16	Recepción de Cobranza (ABRIL)	\$ 4,109,012.75	
01-jun-16	Importe Amortización		\$ 1,718,847.72
01-jun-16	Intereses a pagar		\$ 1,095,610.42
01-jun-16	Comisión Rep. Común		\$ 25,151.12
01-jun-16	Comisión por Administración Abril 2016		\$ 148,733.04
01-jun-16	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Abril 2016		\$ 123,642.27
01-jun-16	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Abril 2016		\$ 106,701.63
01-jun-16	Reembolsos Seguros e ISR Marzo 2016		\$ 212,941.32
01-jun-16	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Abril 2016		\$ 166,422.81
01-jun-16	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Mayo 16		\$ 58,391.79
01-jun-16	Reembolso de Gastos Judiciales Abril 2016		\$ 70,206.86
01-jun-16	Iron Mountain M1009949		\$ 2,261.38
	Total Pagado		\$ 3,728,910.36
	Saldo	\$ 44,250,754.96	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Mayo 2016		\$ 115,576,822.59	21,322,166.09
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/06/16		\$ 44,649,711.92	
Total		\$ 160,226,534.51	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Junio de 2016	\$ 213,564,025.71	39,399,314.88
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 01-Junio-2016	5.420501
Aforo Teórico	0.75025	No cumple
Aforo	-\$ 25,646,017.84	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 49,608,580.84	
Aforo Externo Abril 2016 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 23,962,563.00	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 101,190,663.50	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 56,540,951.58	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	