



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01 -Marzo -16	39,973,797.12	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Marzo -16	28.973797.12	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 29-MARZO-16
Fecha de Pago:	01-abr-16
Cuenta General	\$ 5,495,753.94
Reserva de Liquidez	\$ 41,463,095.65
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,529,833.04
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 48,488,682.63
Partidas por conciliar	\$ 468,951.02

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 44,892,957.31	
15-feb-16	Recepción de Cobranza (ENERO)	\$ 3,126,774.30	
01-abr-16	Importe Amortización		\$ 1,247,407.22
01-abr-16	Intereses a pagar		\$ 1,113,980.21
01-mar-16	Comisión Rep. Común		\$ 25,263.37
01-abr-16	Comisión por Administración Febrero 2016		\$ 147,592.55
01-abr-16	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Febrero 2016		\$ 131,239.84
01-abr-16	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Febrero 2016		\$ 107,935.00
01-abr-16	Reembolsos Seguros e ISR Enero 2016		\$ 167,870.12
01-abr-16	Standard and Poor's 4111		\$ 99,974.60
01-abr-16	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Febrero 2016		\$ 61,266.59
01-abr-16	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Marzo 16		\$ 61,349.86
01-abr-16	Cuota Anual CNBV		\$ 202,023.38
01-abr-16	Reembolso de Gastos Judiciales Febrero 2016		\$ 66,612.94
01-abr-16	Iron Mountain M1008515		\$ 2,404.38
01-abr-16	Reembolso Correspondiente a Cobranza Extrajudicial Febrero 2016		\$ 46,343.78
	Total Pagado		\$ 3,481,263.84
	Saldo	\$ 44,538,467.77	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 29 de MARZO 2016		\$ 118,251,286.90	21,718,632.60
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/04/16		\$ 45,007,418.79	
Total		\$ 163,258,705.69	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Abril de 2016		\$ 217,645,053.36	39,973,797.12

	Valor UDI 01-Abril-2016	5.444693
Aforo Teórico	0.75011	No cumple
Aforo	-\$ 26,734,180.84	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 50,905,083.84	
Aforo Externo Febrero 2016 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 24,170,903.00	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 102,658,442.27	
(Cta de Reserva de Liquidez)	\$ 57,651,023.48	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	