



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01 -Marzo -16	40,202,902.27	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01-Marzo -16	29.115701	UDIS
Total Títulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 25-Febrero-16
Fecha de Pago:	01-mar-16
Cuenta General	\$ 4,805,552.21
Reserva de Liquidez	\$ 41,434,289.06
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,463,090.84
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 47,702,932.11
Partidas por conciliar	\$ 378,452.80

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 43,711,983.39	
15-ene-16	Recepción de Cobranza (ENERO)	\$ 3,612,495.92	
01-mar-16	Importe Amortización		\$ 1,272,286.03
01-mar-16	Intereses a pagar		\$ 1,046,336.93
01-mar-16	Comisión Rep. Común		\$ 25,218.99
01-mar-16	Pago de Gastos Notarios y Abogados Enero 2016		\$ 32,070.35
01-mar-16	Comisión por Administración Enero 2016		\$ 158,104.23
01-mar-16	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Enero 2016		\$ 66,333.03
01-mar-16	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Enero 2016		\$ 109,761.18
01-mar-16	Reembolsos Seguros e ISR Diciembre 2016		\$ 138,960.16
01-mar-16	Standard and Poor's		\$ 105,328.00
01-mar-16	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Pagados mes Julio 2014 y Ag		\$ 100,482.08
01-mar-16	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Febrero 16		\$ 55,637.51
01-mar-16	Iron montain México SC.M1007790		\$ 2,409.77
01-mar-16	PriceWaterHouseCoopers SC		\$ 85,260.00
01-mar-16	Monex 18977		\$ 12,342.40
01-mar-16	Reembolso Correspondiente a Cobranza Extrajudicial Enero 2016		\$ 27,862.76
	Total Pagado		\$ 3,238,393.42
	Saldo	\$ 44,086,085.89	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 29 de Febrero 2016		\$ 121,618,879.19	22,376,451.70
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/03/16		\$ 44,464,538.69	
Total		\$ 166,083,417.88	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Marzo de 2016		\$ 218,507,919.81	40,202,902.27

	Valor UDI 01-Marzo-2016	5.435128
Aforo Teórico	0.76008	No cumple
Aforo	-\$ 24,789,819.17	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 49,186,108.51	
Aforo Externo Enero 2016 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 24,396,289.34	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 100,166,659.42	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 55,702,120.73	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicmisio	\$ -	