



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 04 -Mayo -15	43,030,168.86	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 04 - Mayo -15	31.163261	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos del 28-Marzo-15
Fecha de Pago:	04-may-15
Cuenta General	\$ 22,970,957.00
Reserva de Liquidez	\$ 24,999,312.09
Reserva de Pago de Intereses	\$ 946,871.02
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 48,917,140.11
Partidas por conciliar	\$ 907,109.35

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 43,042,005.10	
15-abr-15	Recepción de Cobranza (Marzo)	\$ 4,968,025.66	
04-may-15	Importe Amortización		\$ 1,916,991.08
04-may-15	Intereses a pagar		\$ 1,134,534.15
01-may-15	Comisión Rep. Común 114 (Factura CBM)		\$ 24,633.55
04-may-15	Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Marzo 2015		\$ 75,641.21
04-may-15	Reembolso al Administrador Concepto de Gastos Gestores Necesarios y Proveedores Necesarios de Marzo 2015		\$ 38,431.54
04-may-15	Comisión por Administración Marzo 2015		\$ 172,314.13
04-may-15	Reembolsos de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Febrero 2015		\$ 118,950.51
04-may-15	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Marzo 15		\$ 120,842.97
04-may-15	Reembolsos Seguros e ISR Febrero 2015		\$ 220,647.93
04-may-15	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Pagados Marzo 2015		\$ 79,554.48
04-may-15	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Marzo 15		\$ 68,730.00
04-may-15	Pago Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Diciembre 2014 y Abril 2015)		\$ 46,400.00
04-may-15	Devolucion ID5552		\$ 4,500.00
04-may-15	Factura 'Standr & Poors FA3639		\$ 88,184.94
	Total Pagado		\$ 4,110,356.49
	Saldo	\$ 43,899,674.27	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Abril de 2015		\$ 140,802,531.75	26,521,698.76
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 04/05/15		\$ 44,806,783.62	
Total		\$ 185,609,315.37	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 04 de Mayo de 2015	\$ 228,445,273.15	43,030,168.86
--	-------------------	---------------

	Valor UDI 04-Mayo-2015	5.308956
Aforo Teórico	0.81249	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 91,069,420.50	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 46,262,636.88	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	