



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 02 -Marzo -15	43,542,390.36	UDIS	
Nuevo Valor Nominal por Título al 02 - Marzo -15	31.534222	UDIS	
Total Títulos	1,380,798		
Tasa Fija	5.91%		
Periodicidad	Mensual		

Periodo:	Saldos del 31-Enero-15	
Fecha de Pago:	02-mar-15	
Cuenta General	\$	18,883,699.52
Reserva de Liquidez	\$	24,971,446.05
Reserva de Pago de Intereses	\$	912,333.39
Monto Efectivo Fideicomitado	\$	44,767,478.96
Partidas por conciliar	\$	716,744.57

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$	40,342,764.29
15-feb-15	Recepción de Cobranza (Enero)	\$	3,707,970.10
02-mar-15	Importe Amortización	\$	1,118,153.92
02-mar-15	Intereses a pagar	\$	1,063,122.50
02-mar-15	Comisión Rep. Común 112 (Factura CBM)	\$	24,526.82
02-mar-15	Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Enero 2015	\$	30,825.17
02-mar-15	Reembolso al Administrador Concepto de Gastos Gestores Necesarios y Proveedores Necesarios de Diciembre 2014	\$	74,417.07
02-mar-15	Comisión por Administración Enero 2015	\$	174,892.25
02-mar-15	Reembolsos de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Enero 2015	\$	42,987.47
02-mar-15	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Enero 15	\$	121,541.95
02-mar-15	Reembolsos Seguros e ISR Diciembre 2014	\$	316,732.61
02-mar-15	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Pagados Enero	\$	142,786.84
02-mar-15	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) ENERO 15	\$	56,462.52
02-mar-15	Pago Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.	\$	46,400.00
	Total Pagado	\$	3,212,849.12
	Saldo	\$	40,837,885.27

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Febrero de 2015		\$ 141,133,599.81	26,697,588.86
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 02/03/15		\$ 41,554,629.84	
Total		\$ 182,688,229.65	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Marzo de 2015	\$	230,181,621.55	43,542,390.36
---	----	----------------	---------------

	Valor UDI 02-Marzo -2015	5.286380
Aforo Teórico	0.79367	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 92,500,746.06	
(Cta de Reserva de Liquidez)	\$ 50,946,116.22	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	